

## 竞租资格

一、竞租企业需具备独立法人资格，有效营业执照，经营范围包含养老服务相关内容，社会组织需具有合法登记证书，业务范围包含相关内容（注册经营时间5年以上，含5年）；

二、具有三星级及以上等级养老机构；

三、法定代表人须提供公安部门出具的无犯罪记录证明（法定代表人不能亲自到场办理竞拍手续及现场竞价的，需提供法人盖章并法定代表人签字的授权委托书和影像视频，及无犯罪记录证明）；

四、竞买人提供3份政府、事业单位签署的机构运营合同；提供完善的服务管理制度和应急预案（包括但不限于安全管理制度、护理服务制度、食品卫生制度、突发事件应急预案等）；

五、竞买人本单位员工中，须拥有养老护理员资格证书者不少于20人，消防设施操作员资格证书者不少于10人，老年人能力评估师不少于6人，安全管理员不少于6名。（未尽事项，见公告内容资格要求）。

六、竞买人在两年之内完成公办养老机构的改造升级。

七、竞买人需在运营1年之内公办机构达到二星级养老机构要求。

八、竞买人在标的展示期间已经了解和勘踏标的

## 竞买人现场勘验单

2026年04月22日在通许县公共资源交易中心网站（[www.kfsggzyjyw.cn](http://www.kfsggzyjyw.cn)）发布拍卖公告，定于2026年04月30日10时在通许县公共资源交易中心开标室公开招租：通许县12处乡镇街道敬老院房地产（练城、玉皇庙、大岗李、邸阁、孙营、四所楼、冯庄、长智、竖岗、朱砂、厉庄、咸平街道），建筑面积共计约10785平方米，十年租赁经营权拍卖，竞买人在2026年4月28日至29日对该标的进行现场勘验，竞买人对该标的的现场展示的房地产现状等均以认可后符合报名条件后方可报名参加，委托人及公共资源交易中心不对该标的的已知未知的瑕疵承担任何担保责任。

竞买人签字：

联系电话：

通许县民政局

2026年 月 日