

开封新区启动区二大街东侧、周天西路南侧 XQ2701-03 地块商住项目社会投资人合作 意向洽谈公告

为实现盘活国有资产，广泛了解社会资本合作需求，依法合规创新投资合作模式，现开封开投地产置业有限责任公司面向对本项目有合作开发意向的社会投资人进行洽谈邀请，采用发布公告方式邀请符合资格条件的社会投资人参与洽谈活动。

一、项目概况

项目建设地点位于开封新区启动区二大街东侧、周天西路南侧 XQ2701-03 地块，本项目总规划用地面积约 80000m²(约 120 亩)，容积率 2.2，性质为商住用地，总建筑面积约 17 万 m²，工程总费用约 7.2 亿元。主要建设内容：住宅楼、商业、社区综合服务中心、物业管理用房、商业配套、小区配套等配套用房，小区道路、绿化、围墙、大门及其他室外配套工程等。

二、洽谈内容

按照依法合规、创新高效的原则，针对开封新区启动区二大街东侧、周天西路南侧商住项目投资合作模式、合作路径及合作方案展开洽谈。

三、洽谈对象

社会投资人需满足以下条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加本次洽谈活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件；
- （六）有意愿参与开封新区启动区二大街东侧、周天西路南侧 XQ2701-03 地块商住项目投资、建设、运营。

四、报名须知

（一）报名时间

自公告发布之日起，至 2025 年 12 月 9 日止。

（二）报名材料

1. 企业简介、营业执照、历史业绩介绍等相关证明材料。
2. 联系人电话及邮箱。

（三）注意事项

1. 需按照本公司要求对洽谈内容进行保密。
2. 除以下联系人、联系方式外，本公司并未委托也不会委托其他任何公司、团体或个人进行合作意向洽谈工作。其他任何声称有合作意向洽谈渠道的公司、团体或个人均非我公司、团队人员，切勿上当受骗！

3. 提交资料方式：请将授权人委托书、身份证（法定代表



人及被授权委托人)及报名材料所需扫描件或复印件加盖单位公章以 PDF 格式打包发送至 QYZBDLLTD@163. com 邮箱内并电话告知河南启源招标代理有限公司。

五、发布公告的媒介

本次公告在《开封市公共资源交易信息网》发布。

六、其它

开封开投地产置业有限责任公司在本次公告中保留以下权利：

(一) 具体洽谈时间另行安排。

(二) 在任何时间，接受或拒绝任何洽谈文件，以及更改或取消洽谈活动，并不承担任何责任，且无需向应征人解释原因。

(三) 本次洽谈内容仅限于投资模式、合作路径及合作方案的研究，合作主体按程序另行组织确定。

(四) 对本公告的最终解释权。

七、联系方式

项目实施机构：开封开投地产置业有限责任公司

地 址：开封市汉兴西路与第八大街交叉口东南角

联系人：严毅

联系电话： 0371-22771508

联系人邮箱：kfjkjygs@163. com（邮件抄送）

组织方：河南启源招标代理有限公司



地址：开封市五大街新谷电商大厦 A 座 11 楼

联系人：徐亚彬

联系电话：0371-22709983

