

开封市民兵训练基地综合楼改造项目-施工标段

中标候选人公示

中海域安项目管理咨询有限公司受开封市退役军人事务局的委托，就开封市民兵训练基地综合楼改造项目进行公开招标，于 2025 年 06 月 11 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 06 月 27 日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本项目中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1、项目名称：开封市民兵训练基地综合楼改造项目；

2、招标编号：ZHYA-2024-149；

3、建设规模与内容：改造开封市民兵训练基地综合楼一栋、改造面积约 8102.00 平方米。其中、改造休息室 128 间，建筑面积 3150.13 平方米；培训室 23 间，建筑面积 1896.03 平方米；餐厅等服务用房建筑面积 646.60 平方米；其他配套设施建筑面积 2409.24 平方米。具体改造内容包括装修、给排水、电气、弱电、消防、暖通和应急照明等。

4、建设地点：开封市龙亭区；

5、总投资额：人民币 5167557.57 元；

6、标段划分：本项目共划分两个标段；

第一标段：开封市民兵训练基地综合楼改造项目施工；

7、质量要求：

第一标段：合格；

8、计划工期：

第一标段：180 日历天；

9、招标范围：

第一标段：工程量清单、施工图纸及招标文件所包含的全部内容。

二、投标人资格要求：

2.1、投标人须具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照。

2.2、资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2.3、人员要求：拟派的项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理（出具项目经理无在建工程承诺书，若项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定的情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标文件递交截止时间后提交的不予认可。）；拟派技术负责人具有工程类相关专业中级及以上技术职称；专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C证）。

2.4、社保要求：投标人拟派项目经理、技术负责人、专职安全员等须提供近三个月连续按时缴纳社会保险的证明材料，新聘用的人员从聘用之日算起，（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的网页截图），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

2.5、财务要求：投标人近三年度（2021、2022、2023 年度）财务状况良好，没有被接管、冻结、破产状况（提供经会计事务所或审计机构出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供财务审计报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。）。

2.6、信誉要求：

投标人被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体”；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”；提供以上网页版查询截图并加盖单位公章】；招标人有权对投标人的信用进行复查，一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格。

2.7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

2.8、本标段不接受联合体投标。

三、开标时间：2025 年 06 月 11 日 09 时 30 分；

评标时间：2025 年 06 月 11 日 10 时 30 分；

定标时间：2025 年 06 月 27 日 15 时 00 分；

四、评标委员会成员名单：李丹、王颖、宋达贵、张东军、董乐；

定标委员会成员名单：王静亭、于远周、王盼；

五、核查信息

第一标段：定标候选人资质证书、项目管理机构人员证件及社保信息、财务要求、信誉要求、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系；

本项目由招标人组成的定标委员会成员对定标候选人的 9 家投标单位进行逐一核查，经核查：

第一标段：所有定标候选人均通过定标核查，进入定标程序。

六、中标候选人信息如下

中标候选人单位全称：世扬建设集团有限公司；

投标价格：4821852.66 元；

工 期：180 日历天；

质 量：合格。

项目经理：王占坤

证书名称：注册建造师证书

注册编号：豫 1412013201313477

七、公示时间

2025 年 07 月 09 日至 2025 年 07 月 11 日（3 日）

八、发布媒介

本次结果公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

提出异议的渠道和方式

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复

期间不计算在内)在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。(在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求)。

十、联系方式

招标人:开封市退役军人事务局

地 址:开封市金祥路6号

联系人:宋达贵

联系方式:0371-22512635

招标代理机构:中海城安项目管理咨询有限公司

地址:河南省郑州市金水区中州大道1186号置地广场3号楼12层63号

联系人:宋芳芳

联系方式:18903785168

监督单位:开封市住房和城乡建设局

联系电话:0371-23859565

