

开封市龙亭区柳园口乡农村人居环境改善工程及配套设施建设项目

-第二标段中标候选人公示

河南华明工程造价咨询有限公司受开封市柳园小镇农业开发有限公司的委托，就开封市龙亭区柳园口乡农村人居环境改善工程及配套设施建设项目进行公开招标，于2025年05月13日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2025年05月20日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封市龙亭区柳园口乡农村人居环境改善工程及配套设施建设项目

1.2 项目编号：HNHM-KF-2025022401

1.3 本次招标投资额：约35390.88万元，第一标段工程总承包费用约34399万元、设计费用约596.4万元、勘察费用约103万元；第二标段约292.48万元。

1.4 建设地点：开封市龙亭区本项目位于柳园口乡，水清路以南安澜路以北。柳园路以西，螺祖路以东。

1.5 项目规模及内容：本项目规划总占地面积117235.94 m² (约175.85亩)，总建筑面积145944.19 m²。建设内容包含住宅楼、配套楼、项目内道路及硬化、大门及围墙、绿化、给排水、电力、消防等基础设施绿化工程、大门、围墙及室外综合管网等基础设施工程。

1.6 标段划分：本次招标项目共划分为2个标段

第二标段：开封市龙亭区柳园口乡农村人居环境改善工程及配套设施建设项目监理。

1.7 招标范围

第二标段：本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

1.8 工期要求：

第二标段：监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期。

1.9 质量要求：

第二标段：质量监控目标：合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。

二、投标人资格要求：

第二标段：

2.1 投标人须具有独立法人资格且有有效的营业执照；

2.2 资质条件：投标人须具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

2.3 总监理工程师：投标人拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；项目总监须是本单位员工，提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的2024年1月1日（含1月份）以

来任意连续六个月的社保证明（以社保局出具或网上查询打印页为准，在本单位不足六个月的以聘请之日算起）；

2.4 财务要求：投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。（提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经审计的财务报告）；

2.5 信誉要求：投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、总监理工程师），企业、法定代表人、总监理工程师存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；招标人有权对投标人的信用进行复查，从投标人获取招标文件起至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格。

2.6 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）；

2.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标投标活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

2.8 本次招标监理标段不接受联合体投标。

三、开标时间：2025 年 05 月 13 日 09 时 30 分；

评标时间：2025 年 05 月 13 日 10 时 30 分；

定标时间：2025 年 05 月 20 日 14 时 00 分；

四、评标委员会成员名单：牛新春、孟宪莉、牛新春、李文红、尹滔、王红、宋晶、李旭；

定标委员会成员名单：孟舒天、朱焱、赵文斌；

五、核查信息

1、企业信用信息：被列入失信被执行人，以“中国执行信息公开网”为准，（查询对象包括：企业、法定代表人、总监理工程师）；重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）；政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标；

2、企业行贿查询情况：投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、总监理工程师），企业、法定代表人、总监理工程师存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

- 4、定标候选人营业执照、资质证书符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；
- 5、项目总监注册证书符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；
- 6、社保证明：项目总监、项目人员、委托代理人符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；
- 7、财务状况符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；
- 8、企业业绩：2022年1月1日以来的类似项目；
- 9、企业信用状况：投标人近三年已完成项目按期完工情况、人员配置履约情况、建设方出具的履约情况及其违法违规情况证明（提供承诺书，格式自拟）；
- 10、价格：定标委员会对定标候选人报价高低、不平衡报价有异议的，要求定标候选人提供报价分析的情况说明，定标委员会通过调查或咨询方式，确认报价合理、符合市场行情的通过核查，否则核查不通过；
- 11、监理大纲评审标准符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过。

本项目由招标人组成的定标委员会成员对定标候选人的13家投标单位进行逐一核查，经核查：

第2标段：所有定标候选人均通过定标核查，进入定标程序。

六、中标候选人信息如下

中标候选人单位全称：清鸿工程咨询有限公司

投标价格：投标报价（大写）：贰佰伍拾叁万陆仟陆佰柒拾玖元整

投标报价（小写）：2536679.00元

质量监控目标：合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

项目总监：王新民

证书名称：注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00419220

七、公示时间：2025年05月22日至2025年05月24日（3日）；

八、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

九、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

十、联系方式



招标人：开封市柳园小镇农业开发有限公司

地址：河南省开封市龙亭区柳园口乡政府院内东楼 201 室

联系人：赵文斌

联系方式：0371-23311905

名称：河南华明工程造价咨询有限公司



地址：郑州高新技术产业开发区西三环路 283 号 18 号楼 14 层 39 号

联系人：陈志达

联系方式：17739209037

行政监督部门联系方式

监督单位：开封市发展和改革委员会

联系电话：0371-25960016