

## 开封市禹王台区玉津苑建设项目第二标段中标候选人公示

中金泰富工程管理有限公司受河南省禹畅建设投资有限公司的委托,就开封市禹王台区玉津苑建设项目进行公开招标,于2025年2月8日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本次中标候选人结果公示如下:

### 一、招标项目说明

1.1 项目名称: 开封市禹王台区玉津苑建设项目

1.2 项目编号: ZJTF-GC-2024053

1.3 本次招标投资额: 19277.13 万元, 第一标段工程总承包费用: 19089.77 万元(其中工程费用: 18735.63 万元, 设计费用: 354.14 万元)。

1.4 建设地点: 建设地点位于开封市禹王台区南郊乡, 东临机场东路, 北临北柳林大街。

1.5 项目规模及内容: 本项目规划用地面积 31766.19 m<sup>2</sup> (约合 47.65 亩), 规划总建筑面积约 80700.00 m<sup>2</sup>。其中: 地上建筑面积约 60300 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约 20400 m<sup>2</sup> (主要为储藏室和地下车库)。项目建成后, 可提供约 410 套商品房; 机动车停车位约 470 个, 非机动车停车位约 1200 个。建设内容包括: 1) 建筑工程: 本项目建设内容包括: 剪力墙结构住宅楼, 框架结构配套商业用房及服务用房, 同时配建地下 1 层框架结构的的车库。2) 设备购置: 包括电梯、供水设备、换热设备、电力设备、燃气设备等。3) 公用及辅助工程: 包括项目区内道路及硬化、绿化工程、大门、围墙及室外综合管网等基础设施工程。

1.6 标段划分: 本次招标项目共划分为 2 个标段

第二标段: 本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

1.7 招标范围:

第二标段: 本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

1.8 监理服务期限:

第二标段: 监理服务期限: 随施工工期及缺陷责任期。

1.9 质量要求:

第二标段: 质量监控目标: 合格, 符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。

### 二、标段划分情况

2.1 标段名称: 第二标段: 本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

2.2 质量监控目标: 合格, 符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达

到施工验收合格标准。

2.3 资格能力要求：投标人须具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合素质

2.4 工程监理最高投标限价：工程建安费竣工审计结算价的 1%；

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 1 月 24 日 9:20 分

评标时间：2025 年 1 月 24 日 10:40 分

定标时间：2025 年 2 月 8 日 10:00 分

四、评标委员会成员名单：柳红岭、曹香军、李慧芳、薛洪亮、刘阳、李文贵、张庆勇

五、定标委员会成员名单：刘阳、李文贵、宋志伟

六、核查信息：

核查内容包括：①企业信用信息；②企业行贿查询情况；③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动；④ 定标候选人营业执照、资质证书；⑤ 项目总监证书；⑥ 社保证明；⑦财务状况；⑧企业业绩；⑨监理大纲评审标准。

核查结果：所有定标候选人均已通过核查。

七、中标候选人信息如下：

中标候选人名称：河南一新工程管理有限公司

资格能力条件：房屋建筑工程监理甲级

投标报价：工程建安费竣工审计结算价的 0.95%

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

质量监控目标：合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。

项目总监：张海涛

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00461120

八、发布媒介及公示时间

《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》。

公示时间：2025 年 2 月 10 日至 2025 年 2 月 12 日

## 九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网站上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

## 十、联系方式

招标人：河南省禹畅建设投资有限公司

地址：东闸口北街广宇春天门面房 B16

联系人：刘阳

联系方式：0371-23798677

名称：中金泰富工程管理有限公司

地址：郑州市经七路15号中亨大厦712室

联系人：周浩然、郭肖肖、彭东生

联系方式：0371-55022102

行政监督部门联系方式

监督单位：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565