

2020-081-1019

副本

大河锦悦城（一期工程）1#楼大河锦悦国际
酒店、2#楼大河锦悦写字楼、3#楼大河锦悦
公寓式写字楼供配电工程施工
合同文件

发包人：河南省大河传媒置业有限公司

承包人：河南天力电气科技有限公司

二〇二〇年十月

大河锦悦城（一期工程）1#楼大河锦悦国际
酒店、2#楼大河锦悦写字楼、3#楼大河锦悦
公寓式写字楼供配电工程施工
合同文件

发包人：河南省大河传媒置业有限公司

承包人：河南天力电气科技有限公司

二〇二〇年十月

大河锦悦城（一期工程）1#楼大河锦悦国际酒店、2#楼大河锦悦
写字楼、3#楼大河锦悦公寓式写字楼供配电工程施工
合同文件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南省大河传媒置业有限公司

承包人（全称）：河南天力电气科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大河锦悦城（一期工程）1#楼大河锦悦国际酒店、2#楼大河锦悦写字楼、3#楼大河锦悦楼公寓式写字楼供配电工程

2. 工程地点：位于开封市中国（河南）自由贸易试验区开封片区郑开大道以南，五大街以西、六大街以东，规划路以北。

3. 工程立项批准文号：2017-410252-70-03-038696

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：大河锦悦城（一期工程）1#楼大河锦悦国际酒店、2#楼大河锦悦写字楼、3#楼大河锦悦楼公寓式写字楼供配电工程施工图纸、工程量清单、招标文件、澄清及补充答疑中要求的全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：大河锦悦城（一期工程）1#楼大河锦悦国际酒店、2#楼大河锦悦写字楼、3#楼大河锦悦楼公寓式写字楼供配电工程设计图纸中所包含的所有工作内容：

（1）项目高低压配电室所有工程包含但不仅限于高低压桥架、设备基础、接地、空调、通风排烟、地板、照明、专用消防器材设备、配电箱、电线电缆、母线桥、低压封闭母线、安全工具、高低桥架和高低压设备、变压器的采购、安装、调试、检测、试验等。中标单位负责质保期内，施工范围内全部设备系统的维护和保修。

（2）新增电缆排管敷设、新建电缆井及井盖采购安装、电缆敷设、电缆头制作、接地、电线电缆、母线桥架等安装调试，工程验收、送电所必须的各种试验、所有沿线路的土建部分（包括但不限于挖填土、电缆套管敷设、工作井砌筑等）、手续办理。

详见工程量清单报价。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 25 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 5 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾万伍仟零肆拾伍元陆角捌分（¥11905045.68 元）；

其中包括但不限于以下费用：（1）安全文明施工费：人民币（大写）

叁万捌仟陆佰玖拾贰元陆角贰分 (¥38692.62 元);

(2) 规费: 人民币 (大写): 肆万玖仟叁佰陆拾陆元陆角玖分
(¥49366.69 元)

(3) 税金 (增值税) 人民币 (大写): 玖拾捌万贰仟玖佰捌拾伍元
肆角贰分 (¥982985.42 元)

(4) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(5) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(6) 暂列金额: 人民币 (大写) 零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李鹏利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件、招标文件等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2020 年 10 月 15 日 签订。

十、签订地点：本合同在 郑州市郑东新区 CBD 外环与西七街交叉口传媒大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数：本合同正本一式二份，副本一式十份，均具有同等法律效力；发包人执正本一份，副本七份，承包人执正本一份，副本三份。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91410200397443327L

地址: 河南自贸试验区开封片区

郑开大道以南、五大街以西大河锦悦城

邮政编码: 475000

法定代表人: 靳向东

委托代理人: _____

电话: 0371-23299966、65928866

传真: 0371-65928866

电子信箱: dhcmzy@163.com

开户银行: 建设银行开封迎宾路支行

账号: 41001555539052500314



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

张克奇

组织机构代码: 91411302588581589Q

地址: 南阳市生态工业园区纬十路中段

邮政编码: 473000

法定代表人: 张克奇

委托代理人: 张三帅

电话: 0377-60660728、63708168

传真: 0377-63701796

电子信箱: hntldqaz001@163.com

开户银行: 中国农业银行南阳新区支行

账号: 1671 8101 0400 06768