

# 开封金明池片区活化利用及业态提升项目建设投融资洽谈结果公示

一、项目名称：开封金明池片区活化利用及业态提升项目

二、项目概况：项目建设地点位于开封市城乡一体化示范区金明池及周边相关区域，项目总投资约 56799.78 万元，项目建设期限三年。 主要包含以下两部分：

金明片区及周边改造：总面积 1437100 m<sup>2</sup>，其中街道改造面积 121800 m<sup>2</sup>，建筑改造面积 93200 m<sup>2</sup>，游园广场改造面积 308000 m<sup>2</sup>，拆墙透绿改造面积 93100 m<sup>2</sup>，夜景提升面积 821000 m<sup>2</sup>。

金明池智慧岛产学研服务中心装修工程-产学研服务中心位于开封市附一大街东侧，金耀路南侧，位于新区中心的核心，建筑基地面积 4870.37 m<sup>2</sup>，建筑面积 30077.69 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 22272.29 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 7805.69 m<sup>2</sup>。

三、洽谈时间：2023 年 05 月 23 日 09:30

四、洽谈地点：开封市五大街浙商大厦 A 座 11 楼

五、洽谈结果如下：

项目名称	开封金明池片区活化利用及业态提升项目
投资方名称	开封鸿信工程建设管理有限公司
融资模式	根据实际需求，可提供信托、融资租赁等多元化模式
融资金额	9000 万
合作期限	建设项目全过程周期
其他信息	无
备注	融资成本随行就市，以具体的融资方案为准。

六、联系方式:

融资方: 开封智慧岛科技发展有限公司

地址: 开封市龙亭区一大街与金耀路交叉口路东西湖印象

联系人: 王先生

联系方式: 13849088833

组织方: 河南启源招标代理有限公司

地址: 开封市五大街浙商大厦 A 座 11 楼

联系人: 吴女士

联系电话: 0371-22709983



开封智慧岛科技发展有限公司	融资方
河南启源招标代理有限公司	组织方
开封市龙亭区一大街与金耀路交叉口路东西湖印象	地址
王先生	联系人
13849088833	联系方式
河南启源招标代理有限公司	组织方
开封市五大街浙商大厦 A 座 11 楼	地址
吴女士	联系人
0371-22709983	联系电话