开封市科教人才小区项目第二标段-中标结果公示

新正源项目咨询有限公司受开封市宋韵置业有限公司的委托，就开封市科教人才小区项目进行公开招标，于2026年10月09日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。中标候选人公示期满后。2026年10月19日发布了定标延期公告，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2026年11月26日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标结果公示如下：

一、项目说明

1、项目编号：XZY（XD）2026-001

2、项目名称：开封市科教人才小区项目

3、招标方式：公开招标

4、项目金额：总金额：约221602.50万元，其中工程费用约140001.06万元

5、建设地点：开封市城乡一体化示范区北外环路以南、十大街以西、复兴大道以北

6、建设规模：本项目总用地面积约94899.31㎡（142.35亩），规划总建筑面积299916.00㎡，其中地上建筑面积239564.00㎡，地下建筑面积60352.00㎡，容积率2.5，绿化率35%，配套物业管理、道路广场、绿化、给排水、电力、消防、暖通、燃气、通讯等附属设施，年度综合能耗3620.64吨标准煤。

7、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

8、标段划分：本项目共分二个标段

第二标段：开封市科教人才小区项目监理

9、招标范围

第二标段：本项目前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

10、监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

二、投标人资格要求

第二标段

1、具有独立法人资格及合法有效的营业执照；

2、资质要求：投标人须具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

3、人员要求：

拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书和高级及以上职称；且为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足 3 个月的从聘用之日算起）。

4、财务要求：提供近三年（2023、2024、2025 年度）经会计事务所或审计机构审计的财务报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

5、业绩要求：

投标人提供至少一份自 2021 年 1 月 1 日以来承担的单项合同金额不低于 200 万元的建筑工程监理业绩，须提供业绩证明材料（业绩证明需提供网页版中标公示、中标通知书、合同，时间以合同签订日期为准）。

6、信誉要求：

6.1 投标人、法定代表人、拟派项目总监自 2023 年 1 月 1 日起均无受贿、行贿犯罪记录（核查网站：中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn/），存在受贿、行贿犯罪记录的投标人拒绝其参与本项目投标，联合体投标的，联合体各方均需提供；

6.2 投标人、法定代表人、拟派项目总监不得被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”网站查询为准）；投标人不得被列入重大税收违法失信主体名单（以“信用中国”网站查询为准）；投标人存在不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标（以“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询为准）；查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止，提供网页查询截图，并附在投标文件中，联合体投标的，联合体各方均需提供。

7、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

8、本项目招标过程中拟派项目总监不得以任何理由更换（提供承诺书，格式自拟）；

9、投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

10、本标段不接受联合体投标。

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2026 年 10 月 09 日 09 时 25 分

评标时间：2026 年 10 月 10 日 11 时 30 分

定标时间：2026 年 11 月 26 日 14 时 00 分

四、评标委员会成员名单：李长江（组长）、樊红军、张青竹、朱红义、王莉、王琦、琚国虎。

定标委员会成员名单：王长安（组长）、樊晓辉、王东军、魏颖、孙祎、李小龙、赵亮杰。

五、核查信息

监理标段核查内容：（具体详见招标文件）

监理标段核查结果：河南海华工程建设管理有限公司、中环国际工程咨询有限公司核查不予通过，其余中标候选单位核查均通过。

未通过核查及原因：河南海华工程建设管理有限公司无行贿、受贿查询起止日期不符合招标文件要求，且未出具监理部工作人员全日制上岗保证承诺；中环国际工程咨询有限公司未提供 2025 年度经会计事务所或审计机构审计的财务报告。

六、中标人信息如下

监理标段：

中标人全称：建基工程咨询有限公司

企业资质等级：工程监理综合资质

中标金额：9.70 元/平方米（以实际建筑面积为计费基数）

质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

项目总监：王栋

证书名称：国家注册监理工程师证

注册编号：34004415

七、公示时间：2026 年 11 月 28 日至 2026 年 11 月 30 日

八、发布媒介：本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在结果公告期内在开封市公共资

源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在结果公告之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

十、联系方式

招标人：开封市宋韵置业有限公司

地　址：河南省开封市示范区黄河大街北段 35 号

联系人：王琦

联系电话：0371-23898608

代理机构：新正源项目咨询有限公司

地址：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄村村委马庄村 2 组 3 号

联系人：李昱良

联系电话：13903784042

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856