开封市科教人才小区项目第一标段（二次）-中标结果公示

新正源项目咨询有限公司受开封市宋韵置业有限公司的委托，就开封市科教人才小区项目第一标段（二次）进行公开招标，于 2026 年 11 月 18 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1、项目编号：XZY（XD）2026-001

2、项目名称：开封市科教人才小区项目第一标段（二次）

3、招标方式：公开招标

4、项目金额：项目总投资：约 221602.50 万元，其中工程费用约 140001.06 万元

5、建设地点：开封市城乡一体化示范区北外环路以南、十大街以西、复兴大道以北

6、项目概况：本项目总用地面积约 94899.31m²（142.35 亩），规划总建筑面积 299916.00m² ，其中地上建筑面积 239564.00m² ，地下建筑面积 60352.00m² ，容积率 2.5，绿化率 35%，配套物业管理、道路广场、绿化、给排水、电力、消防、暖通、燃气、通讯等附属设施，年度综合能耗 3620.64 吨标准煤。

7、质量要求：

设计要求：符合国家、省、市相关规范及招标人要求，设计图纸深度达标、贴合需求，配合完成设计交底、图纸会审及变更、验收等工作。

施工要求：符合国家施工规范、施工图纸及招标人要求，确保工程一次性验收合格，落实安全文明施工。

8、标段划分：本项目共分两个标段

第一标段：开封市科教人才小区项目工程总承包（EPC）（二次）

9、招标范围

第一标段：开封市科教人才小区项目工程总承包（EPC）（二次）。本项目采用 EPC 工程总承包模式，对项目实施全过程统筹管理、全面负责，具体覆盖范围及责任如下：

①设计阶段：包含但不限于该建设用地红线范围内的方案设计、初步设计及报批报建， 日照分析、施工图设计及室外管网设计，景观施工图设计及夜景照明设计，市政管线综合规划、人防方案及施工图设计，绿建及海绵城市设计，智能化及泛光照明设计，景观示范区及样板间设计，设计概算编制，图纸审查，在施工期间提供相关技术服务等；

②采购与施工阶段：负责设备及相关材料采购、安装调试，承担施工总承包全部建设任务，确保施工合规有序推进；

③验收与保修阶段：组织完成项目竣工验收，承担工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务及日常维护工作；

10、计划工期

第一标段：建设工期 36 个月（含设计周期）

二、投标人资格要求

1 具有独立法人资格及合法有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均需提供）；

2 资质要求：

投标人须同时具备以下全部资质：

2.1 设计资质：须满足以下全部类别资质：投标人须具备工程设计综合甲级资质；或同时具备以下全部类别资质：①工程设计建筑行业甲级，或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级；②工程设计市政行业甲级，或工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业甲级；③风景园林工程设计专项甲级；④国

土空间规划编制乙级及以上资质：⑤工程设计水利行业乙级及以上，或工程设计水利行业（引调水、城市防洪、河道整治）专业乙级及以上，或建设项目水资源论证乙级及以上资质；

2.2 施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质；相关行业主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

2.3 其他要求：在人员、设备、资金等方面具备相应施工能力。

3 人员要求：

3.1 拟派项目总负责人须具有壹级注册建造师证书或一级注册建筑师及工程类高级及以上技术职称；

3.2 拟派项目经理须具有建筑工程专业壹级注册建造师证书及中级及以上技术职称；具有有效的安全生产考核证书（B 证）；且未担任其他在建工程项目经理（出具无在建承诺书）；

3.3 拟派设计负责人具有一级注册建筑师及高级及以上技术职称；

注：项目总负责人、项目经理、设计负责人、授权委托人须是本单位正式员工，并提供与本单位签订的劳动合同及在本单位近 3 个月（2026 年 7 月-2026 年 9 月）缴纳的社保证明（社保证明出具时间不得早于公告发布时间，新聘用人员从聘用之日起开始计算）。

4 财务要求：提供近三年（2023、2024、2025 年度）经会计事务所或审计机构审计的财务报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

5 业绩要求：

5.1 投标人须提供至少一份自 2021 年 1 月 1 日以来承担的单项合同金额不低于 20000 万元的工程总承包业绩，须提供业绩证明材料（业绩证明需提供网页版中标公示、中标通知书、合同，时间以合同签订日期为准）；

5.2 如为联合体投标，投标人（联合体中牵头方）提供至少一份自 2021 年 1 月 1 日以来承担的单项合同金额不低于 20000 万元的建筑工程业绩，须提供业绩证明材料（业绩证明需提供网页版中标公示、中标通知书、合同，时间以合同签订日期为准）；投标人（联合体中设计单位）提供至少一份自 2021 年 1 月 1 日以来承担的单项合同设计面积不少于 7 万平方米的建筑工程设计业绩，须提供业绩证明材料（业绩证明需提供网页版中标公示、中标通知书、合同，时间以合同签订日期为准）。

6 信誉要求：

6.1 投标人、法定代表人、拟派项目总负责人、项目经理、设计负责人自 2023 年 1 月 1 日起均无受贿、行贿犯罪记录（核查网站：中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn/），存在受贿、行贿犯罪记录的投标人拒绝其参与本项目投标，联合体投标的，联合体各方均需提供；

6.2 投标人、法定代表人、拟派项目总负责人、项目经理、设计负责人不得被列入失信被执行人名单（以“信用中国 ”网站或“中国执行信息公开网 ”网站查询为准）；投标人不得被列入重大税收违法失信主体名单（以“信用中国 ”网站查询为准）；投标人存在不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标（以“全国建筑市场监管公共服务平台 ”网站查询为准）；查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止，提供网页查询截图，并附在投标文件中，联合体投标的，联合体各方均需提供。

7 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“ 国家企业信用信息公示系统 ”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图），联合体投标的，联合体各方均需提供；

8 本项目招标过程中拟派项目总负责人、项目经理、设计负责人不得以任何理由更换（提供承诺书，格式自拟）；

3.9 投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

10 本标段接受联合体投标

10.1 投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体，但联合体内的成员数量不得超过 3 家。

10.2 若以联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人必须是具有施工资质的单位；牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，投标文件签字盖章均由牵头人签署办理，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可。

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件，联合体成员无需此项操作。

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2026 年 12 月 18 日 09 时 30 分

评标时间：2026 年 12 月 18 日 11 时 30 分

定标时间：2026 年 11 月 26 日 14 时 00 分

四、评标委员会成员名单：贺晓伟、原小霞,原软平,牛壮志,田真真,裴中芳,王琦。

定标委员会成员名单：王长安、樊晓辉、王东军、魏颖、孙祎、李小龙、赵亮杰。

五、核查信息

施工标段核查内容：（具体详见招标文件）

施工标段核查结果：陕西建工集团股份有限公司、中原城建集团有限公司、河南远鸿建筑有限公司、陕西水务发展建设集团有限公司、中成永峰建设集团有限公司、广西建工集团控股有限公司、北旺集团有限公司、广西建工集团第一安装工程有限公司、通号建设集团第一工程有限公司、江苏环盛建设工程有限公司核查结果均为通过。

未通过核查及原因：无

六、中标人信息如下

第一标段：

中标人全称：联合体牵头人：陕西水务发展建设集团有限公司

联合体成员：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

联合体成员：河南中豫勘察设计有限公司

企业资质等级：施工资质(建筑工程施工总承包壹级)，设计资质（工程设计建筑行业甲级；工程设计市政行业甲级；风景园林工程设计专项甲级；国土空间规划编制甲级；工程设计水利行业乙级）

中标金额：工程费用：98.85%（以经结算评审后工程费用为计费基数）

设计费用：27.20 元/平方米（以实际建筑面积为计费基数）。

质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

工期：建设工期 36 个月（含设计周期）

项目总负责人：韩延春

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：陕 1612012201206898

项目经理：李伟

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：陕 1612018201902877

设计负责人：陈长久

证书名称：一级注册建筑师

注册编号：20204101214

七、公示时间：2026 年 11 月 28 日至 2026 年 11 月 30 日

八、发布媒介：本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在结果公告期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在结果公告之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

十、联系方式

招标人：开封市宋韵置业有限公司

地　址：河南省开封市示范区黄河大街北段 35 号

联系人：王琦

联系电话：0374-23898608

代理机构：新中源项目咨询有限公司

地址：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄村村委马庄村 2 组 3 号

联系人：李昱良

联系电话：13903784042

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856