

竞 拍 须 知

本须知依据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国行政许可法》等相关法律法规制订，为确保本次拍卖活动在公开、公平、公正、诚实信用的原则下有序进行，特制定本竞拍须知。竞拍人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容，并对自己的竞拍行为负责。

一、标的介绍

1. 本次拍卖标的：①肖庙分公司加油站经营权（加油站危险化学品经营许可证、成品油零售许可证、营业执照均已办齐，中拍签订租赁合同后即可运营），加油站设施包括：加油站站房（便利店、办公室、卫生间）建筑面积为 171 平方米，加油罩棚建筑面积为 563 平方米，混凝土地面面积为 1387 平方米，加油机 4 台。
- ②靳岗分公司加油站经营权（加油站危险化学品经营许可证、成品油零售许可证、营业执照均已办齐，中拍签订租赁合同后即可运营），加油站设施包括：加油站站房（便利店、办公室、卫生间）建筑面积为 171 平方米，加油罩棚建筑面积为 264 平方米，混凝土地面面积为 704 平方米，加油机 4 台。
- ③枣林分公司加油站经营权（加油站危险化学品经营许可证、成品油零售许可证、营业执照均已办齐，中拍签订租赁合同后即可运营），加油站设施包括：加油站站房（便利店、办公室、卫生间）建筑面积为 171 平方米，加油罩棚建筑面积为 297 平方米，混凝土地面面积为 1192 平方米，加油机 3 台。





④西张庄分公司加油站经营权（加油站危险化学品经营许可证、成品油零售许可证、营业执照均已办齐，中拍签订租赁合同后即可运营），加油站设施包括：加油站站房（便利店、办公室、卫生间）建筑面积为 171 平方米，加油罩棚建筑面积为 264 平方米，混凝土地面面积为 759 平方米，加油机 2 台。

每个加油站设置单罐容积为 30 立方米的双层储油罐 3 个，柴油罐 1 个，汽油罐 2 个。（以上信息仅供参考，具体以实物现状为准）

2. 竞价要素信息如下：

序号	名称	位置	起拍价（评估价的 90%）： 年租金（元）
1	肖庙加油站	通许县竖岗镇肖庙村	222300
2	靳岗加油站	通许县厉庄乡靳岗村	165870
3	枣林加油站	通许县长智镇枣林村	230850
4	西张庄加油站	通许县西张庄村	131670

二、标的展示

（一）竞拍人可以自行对拍卖标的进行实地勘察，咨询、了解拍卖标的物的详细情况。竞拍人一经办理竞拍手续，参加竞价，即视为已完全了解有关拍卖活动的全部内容，认可拍卖标的现状，并应承担参加拍卖所产生的一切法律责任。

（二）依据《拍卖法》及有关法律规定的规定，委托人、拍卖人将按拍卖标的的展示现状进行拍卖。竞拍人在竞拍前须认真考察，充分了解有关拍卖标的的瑕疵状况等事项，成交之后不得以此为由提出任何异议。

（三）拍卖标的的有关资料是对拍卖标的的一般性介绍。

三、重大事项披露

1. 承租方在合同签订前应实地走访、查看租赁加油站，清楚、明确知悉租赁加油站的地理位置、资产现状、产权和经营证照登记情况、安全设施设备情况，加油站资产存在的瑕疵以及加油站所需改造或维修等全部情况，并承诺不会因此向出租方提出任何主张。承租方应按公告约定的用途依法经营，不得从事任何违法经营活动。约定的租赁期间承租方不得提出解除租赁关系，否则应承担违约责任。
2. 按《加油站租赁合同》约定，本次租赁期限共计 3 年，每年租金于期初一次性支付。承租方应在本协议签订后 3 个工作日内向出租方支付履约保证金 5 万元。承租方付清履约保证金并签署《加油站租赁合同》后，方可办理资产交接手续。租赁期满，乙方结清全部应付费用、完好返还租赁资产、无违约情形，甲方在 30 日内无息全额退还保证金。
3. 参拍方已充分了解加油站所在地关于经营加油站的所有政策、法规，并自行承担相关政策、法规风险。
4. 合同期限内，承租方应确保租赁加油站资产符合租赁用途及安全、环保等所需要的全部条件和资格，并承担由此产生的一切法律责任，出租方对租赁期内租赁加油站不承担任何瑕疵担保责任。租赁加油站运营期间的全部工作由承租方自行负责，并承担所有费用。
5. 本次招租不接受联合竞拍，亦无优先承租人。本公告未约定的事项按合同约定执行。

三、拍卖及竞价方式



1. 本次拍卖采用线下增价拍卖的方式，每一标的至少有三名以上竞拍人报名，且三名以上竞拍人中出价最高者即为特许经营权成交者，即拍卖成功。如果一个标底只有一个竞拍人报名，本拍卖标底即为废标。
2. 本次竞拍竞价增幅每口 3000 元/次。拍卖开始后，拍卖师报出拍卖价，竞拍人可举牌，可口头应价。多人同时应价，拍卖师有权指定。视情况拍卖师有权调整竞价幅度。
3. 拍卖开始后出现最高价时，拍卖师将以三声报价的方式提示最后加价。如无人再次加价，拍卖师将落锤确认成交。
4. 落槌具有法律效应，若有反悔承担违约责任。拍卖成交后中拍人应当场签署《成交确认书》和《拍卖笔录》。

四、竞拍人资格

1. 必须为依法设立并有效存续、能够承担民事责任的企业，必须具有化工类经营营业执照；财务状况良好，具有足够资产及能力并有效地履行合同。
2. 具有良好的商业信誉和合规表现，近三年经营活动中无违法违规记录；近三年无重大质量问题、无有重大事故发生；未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台列入失信被执行人名单。
3. 本次招租不接受联合竞拍。
4. 竞拍人参与竞拍前须自行审慎确认是否满足竞拍条件（包括相关证照的办理）。

5. 竞拍人在拍得该加油站经营权后不得转让。
6. 竞拍人在拍得该加油站经营权后应合规经营，不得以超低价扰乱市场秩序。

五、办理竞拍登记手续申请

（一）具体报名办法：竞拍人须主动联系拍卖机构，将全套报名资料纸质版邮寄至：河南盛兴拍卖有限公司（郑州市未来路与商城路交叉口东南角力宝前程 1 号楼 1 单元 21 楼 2106 室），完成线下资料审核报名，审核通过后方可取得竞买资格。

（二）竞拍人必须于 2026 年 9 月 18 日 17 时前（保证金以实际到账为准）向指定银行账户交纳约定数额的竞拍保证金（肖庙站 2 万元、靳岗站 1 万元、枣林站 2 万元、西张庄站 1 万元），报名费用 0 元。

保证金缴纳账户：

户名：通许县公共资源交易中心有限公司

开户行：中国邮政银行通许解放路支行

账号：941001010004530028

（三）竞拍人持上述竞拍人资格要求条件资料（公司参加竞买持被授权人身份证、机构营业执照、危险化学品经营许可证、成品油零售许可证、授权委托书）联系我公司办理竞买登记手续，认同竞买须知，签署承诺书，确认登录系统码，方成为合法的竞拍人。竞拍人应当保证其提供的证明文件真实有效，否则，由此所引发的致使拍卖成交目的不能实现等一切问题，均由该竞拍人承担全部责任，保证金不予退还。若竞买不成功，竞买保证金于拍卖会结束后 5 个工作日内全额无

息退还。

六、委托方不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买。

七、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，请竞拍人在拍卖前实地踏勘拍卖标的，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞拍标的物的实际情况，未实地踏勘的竞拍人视为对本标的实物现状的确认。

八、拍卖结算

本次拍卖标的成交后，买受人须向拍卖人指定账户交纳标的成交价 5%的佣金，自拍卖成交之日起 3 个工作日内向拍卖人一次性支付完毕拍卖佣金(户名：河南盛兴拍卖有限公司，开户银行：郑州银行五里堡支行，账号：999156006250000130)。成功竞得拍卖标的物后，买受人应在拍卖成交后 3 日内到我公司签订《拍卖成交确认书》，逾期或拒绝签署《拍卖成交确认书》的，属于违约，竞买保证金及已交纳款项不予退还。 我公司有权追究买受人的法律及经济责任。 买受人逾期未支付拍卖佣金或有其他违约行为，无权要求返还竞拍保证金，保证金作为罚金不予退还。同时违约人还应承担拍卖公司诉讼、律师代理费、人员成本等相关费用。

九、标的交割

1. 双方签订合同并付清款项后，应在合同规定日期内进行加油站交接。
2. 标的物交付时，买受人应做好安全管理，买受人因装卸、运输过程中所造成的一切经济安全责任全部由买受人全部承担，委托人和拍卖人对此不承担任何责任和担保。
3. 标的物租赁登记等所涉及的税费由承租人自行承担，合同另有约定

的除外。

十、本次拍卖活动计价货币为人民币。

十一、拍卖人根据实际情况有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十二、特别声明

（一）办理成交确认的主体应当与填写竞买登记审核表及现场参加拍卖会（或拍卖授权委托书中的委托方）的竞买主体为同一人。

（二）按现状拍卖及交付，拍卖以标的物现状为准，请慎重决定竞买行为。 拍卖人仅提供关于标的的参考信息，以标的展示时的现状为准，拍卖人提供的数据仅供参考。 竞拍人在竞拍前需要自行评估和调查，竞拍人一旦参与竞价，即表明已完全了解，并接受标的物的现状，对本次拍卖标的可能存在的所有风险已经有充分的了解并自愿承担。

（三）拍卖会开始前，由于委托方要求或其他方面的原因，致使拍卖会不能进行，拍卖人有权中止或终止此次拍卖活动，竞拍人已缴纳的竞拍保证金于拍卖中止或终止后 5 个工作日内全额无息退还，不再承担其他方面的责任和损失。

十三、本次网上公开竞价《竞拍公告》《竞拍须知》《加油站租赁合同》等相关文件均在中拍平台公开展示，竞拍人在竞价前请务必仔细阅读。一旦缴纳保证金参与竞拍，视为竞拍人知悉并同意接受全部条款和内容。

十四、 若产生法律纠纷，均须在项目所在地人民法院进行调解、诉讼。 本须知其他未尽事宜，请向拍卖人咨询。

公司地址：河南省郑州市管城回族区未来路 401 号 1 单元 21 层 2106 号

咨询人及联系电话：郭老师 18039578887

河南盛兴拍卖有限公司

2026 年 9 月 4 日

