

新宋风·颐享天地 A 区、B 区、C 区、D 区项目工程总承包 中标候选人公示

河南新宋风工程技术咨询有限公司受开封市建宋投资发展有限公司的委托，就新宋风·颐享天地 A 区、B 区、C 区、D 区项目进行公开招标，于 2025 年 07 月 22 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动，定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 07 月 31 日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本次工程总承包中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1. 项目名称：新宋风·颐享天地 A 区、B 区、C 区、D 区项目

2. 项目编号：XSFZX-ZB-2025-010

3. 资金来源：自筹资金

4. 投资金额：约 70000 万元

5. 建设地点：开封市龙亭区古城区西门大街北侧、大兴街西侧 GC0901-13；金奎巷南侧、大兴街西 侧 GC0901-11；法院街南侧、大兴街西侧 GC0901-06；法院街南侧、大兴街东 GC0901-07；

6. 招标内容：A 区项目占地 29.117 亩，总建筑面积约为 32000 平方米；B 区项目占地约 20.793 亩，总建筑面积约为 23500 平方米；C 区项目占地约 25.205 亩，总建筑面积约为 24800 平方米；D 区项目占地约 24 亩，总建筑面积约为 29500 平方米；主要用途均为商业。

7. 标段划分：本项目共分为一个标段

8. 招标范围：本项目采用工程总承包模式，包括设计、采购、施工等全过程的管理及组织实施。设计范围包括但不限于：施工图设计（除室内精装、智能化、幕墙及供配电外的所有设计；含建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、人防、海绵城市、综合管网、景观（含方案及施工图）等各专业）后续施工过程中的深化设计，并配合完成设计交底、处理有关设计问题、完成施工过程现场配合、参加竣工验收、交付及工程质保等各阶段服务；满足国家现有技术规范和标准要求并通过政府相关部门设计评审和审批。

施工范围：新宋风·颐享天地 A 区、B 区、C 区、D 区项目工程施工、装饰装修、竣工验收、整体移交、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。包括但不限于：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含室内精装修、家具家电及主要设备的采购）、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、供配电工程、室外工程等。

9. 工期：



设计工期：签订设计合同后 40 日历天内完成各专业施工图设计并报送施工图审查机构审查；

施工工期：720 日历天。

10. 质量要求：设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

施工要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格。

二、投标人资格要求

1. 投标人须具有独立法人资格，且应具有有效的营业执照；

2. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

设计人需具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级或工程设计综合甲级资质，并具备建筑行业（人防工程）专业乙级资质。

3. 人员要求：项目经理（若为联合体投标，即为承担工程总承包项目经理）：拟派项目经理具有建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业高级及以上技术职称；拟投入本工程的项目经理不得同时在两个及以上的建设项目任职，并出具无在建工程承诺书。

设计负责人（若为联合体投标，即为承担设计任务方设计负责人）：拟派设计负责人须具备相关专业高级及以上技术职称；且具有一级注册建筑师执业资格；

投标人拟派项目经理、设计负责人、施工技术负责人、授权委托人、专职安全员等人员在本单位参加社会保险，需提供近三个月按时缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日起算）；

4. 财务要求：提供公司 2023、2024 年度财务审计报告（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，成立不足一年的提供成立以来的财务状况表）；（如联合体投标的，牵头人提供即可）。

5. 信誉要求：投标人存在以下情形的行政处罚、诉讼或仲裁案件、被执行信息等将被拒绝参与本项目投标活动：

（1）投标企业或个人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内，查询渠道全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>），需提供网上查询截图，查询对象包含查询对象包含法人、法定代表人、项目经理、设计负责人、施工技术负责人；

（2）国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单且



在管理期限内的，需提供网上查询截图，查询对象为法人；

(3) 在“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 中的“信用服务”中的重点领域严重失信主体名单中被限制或者禁止参与招标投标活动的“严重失信主体”且在管理期限内，需提供查询截图，查询对象为法人，查询内容为：失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单、安全生产严重失信主体名单，查询对象为法人（以上查询对象为法人的，查询包含联合体所有成员）。

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图，若为联合体，则联合体成员均需提供）。

7. 本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 以联合体参加的，联合体成员不超过 3 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

(2) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

(4) 联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可；

(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。

8. 本项目不允许转包或非法分包。

三、开标时间：2025 年 07 月 22 日 09 时 30 分（北京时间）

评标时间：2025 年 07 月 22 日 10 时 30 分（北京时间）

定标时间：2025 年 07 月 31 日 10 时 30 分（北京时间）

四、评标委员会成员名单：王春惠、刘占奎、郑峰、郭喜乐、陈冠杰、侯文芝、暴倩

定标委员会成员名单：蒋东京、张献忠、张威、王宏志、暴倩

五、核查信息：

核查内容：企业资质、财务状况、投标人拟派人员（项目经理、设计负责人、施工技术

负责人、授权委托人、专职安全员)的简历、资格证书、劳动关系证明及社保信息、信用信息、受贿行贿情况、履约能力等内容,以及招标人认为需要核查的其他内容。

核查结果:中国建筑第七工程局有限公司、中国五冶集团有限公司、中建八局第二建设有限公司、中冶建工集团有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁城建集团第一工程有限公司、中铁八局集团有限公司、河南省第一建筑工程集团有限责任公司、西安航空航天建工集团有限公司、江苏大汉建设实业集团有限责任公司均通过了定标核查。

六、中标候选人信息如下:

工程总承包:

中标候选人全称:中国五冶集团有限公司(联合体成员:华设设计集团股份有限公司、湖北九洲兴胜建筑工程有限公司)

资格能力条件:中国五冶集团有限公司:建筑工程施工总承包特级(施工资质)

华设设计集团股份有限公司:工程设计综合资质甲级(设计资质)

湖北九洲兴胜建筑工程有限公司:建筑工程施工总承包壹级(施工资质)

投标报价:景观方案及施工图设计单价:21.00元/平方米、施工图设计(除景观方案及施工图设计外的所有设计)费单价:24.10元/平方米;

建安工程费:经第三方评审施工图预算价的:99.20%

质量要求:设计要求的质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

施工要求的质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准;达到国家现行有关施工质量验收规范标准,一次性验收合格。

工期:设计工期:签订设计合同后40日历天内完成各专业施工图设计并报送施工图审查机构审查;施工工期:720日历天

项目经理:赵磊

证书名称:一级注册建造师

注册编号:川1372017201824216

七、发布媒介及公告时间

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

公示时间:2025年08月02日至2025年08月04日(3日)

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办(2020)13号文规定,若投标人对上述结果有异议,可在公示期内在开

2050000490

封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议,逾期将不再受理,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的,异议人可在公示之日起10日内(异议答复期间不计算在内)在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。(在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。)

九、联系方式

招标人: 开封市建宋投资发展有限公司

地 址: 河南省开封市龙亭区内顺城北段78大兴办事处院内207室

联系人: 暴倩

电 话: 0371-22619007

招标代理机构: 河南新宋风工程技术咨询有限公司

地 址: 开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

联系人: 刘楨、孙朝伟

电 话: 0371-28881005



监督部门: 开封市住房和城乡建设局

联系电话: 0371-23859565