

大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务

定标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受开封城市运营投资集团有限公司的委托，就大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务进行公开招标，于 2025 年 07 月 08 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1、项目编号：QY GK-2025-075

2、项目名称：大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务

3、招标方式：公开招标

4、项目总投资：总投资约 19.61 亿元，其中建安工程费约为 14 亿元，本次全过程造价咨询服务费用为建安工程费第三方预算评审金额的 0.20%。

5、项目地点：开封市城乡一体化示范区境内

6、项目概况：开封市城乡一体化示范区大胖城中村改造项目位于宋城路以北，十九大街两侧；该项目由三个块地组成，占地约 190.33 亩，总规划建筑面积约 36.16 万 m²，其中地上建筑面约 28.22 万 m²，可售面积约 26.80 万 m²（其中住宅面积为约 24.40 万 m²，住宅总套数 1977 套，商业面积为约 2.40 万 m²），地下建筑面积约 7.93 万 m²，总投资约 19.61 亿元，其中建安工程费约为 14 亿元。本次招标内容为开封市城乡一体化示范区大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务，包括但不限于初步设计概算审核（如有）；施工图预算编制；驻场服务；施工阶段工程造价控制（工程进度款及变更签证索赔审核、协助委托人办理变更签证索赔事项，工程量支付的确定，审核工程款支付申请，施工过程的设计变更、工程签证等的处理；协助委托人进行材料及设备的认质认价、审核施工单位上报的设备、材料等价格；协助施工单位进行费用调整）；竣工结算初审；并配合相关部门竣工结算（决算）审计；及其他与工程造价相关的工作。

7、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

8、招标范围：大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务（详见发包人要求）。

9、服务期：自合同签订之日起至该项目竣工决算完成。

二、投标人资格要求

1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2、投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2021、2022、2023 年或 2022、2023、2024 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

- 3、最近三年内，在经营活动中没有重大违法、违纪行为。（提供承诺书，格式自拟）
- 4、具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；（提供承诺书，格式自拟）
- 5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近三个月纳税证明材料和社会保障资金证明材料；属于免税对象或不需要缴纳税收的，自行出具免税声明或提供其他证明材料，新成立企业从成立之日起计算。）
- 6、拟派项目负责人须具有有效一级注册造价工程师执业资格且具有工程或经济类专业高级及以上技术职称，提供在本单位已缴纳的近6个月连续有效的社保部门出具的社保证明。（新入职员工不足6个月的从聘用之日算起）。
- 7、对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)】
- 8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 9、本项目招标过程中投标人拟派项目负责人不得随意更换。（提供承诺书，格式自拟）
- 10、本项目不接受联合体投标。

三、评标委员会人数

5人。

四、评标情况（排序不分先后）

1、评标委员会推荐的定标候选人

序号	定标候选人全称	投标报价（%）	项目负责人	质量要求	服务期
1	中咨宏业工程顾问有限公司	0.17	李伟峰	合格，符合国家、地方相关规范、规定，满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
2	海天工程咨询有限公司	0.17	田占岭	合格，符合国家、地方相关规范、规定，满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
3	北京恒诚信工程咨询有限公司	0.15	杨磊	合格，符合国家、地方相关规范、规定，满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
4	中发祥和工程管理有限公司	0.15	韩俊岭	合格，符合国家、地方相关规范、规定，满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
5	中咨智达工程咨询有限公司	0.17	靳紫燕	合格，符合国家、地方相关规范、规定，满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成

6	汇龙工程咨询有限公司	0.18	张桂元	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
7	中益工程管理有限公司	0.13	李二玲	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
8	中誉恒信工程咨询有限公司	0.15	王卫勇	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
9	中佳信建设管理集团有限公司	0.13	张世超	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
10	广轩项目管理有限公司	0.13	蔺诗瑶	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
11	智远工程管理有限公司	0.15	许立功	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
12	中环建(北京)工程管理有限公司	0.18	郑海	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
13	华春建设工程项目管理有限责任公司	0.15	宋苏金	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成
14	瑞和安惠项目管理集团有限公司	0.15	贾向敬	合格,符合国家、地方相关规范、规定,满足招标人要求。	自合同签订之日起至该项目竣工决算完成

2、定标候选人业绩汇总材料（企业业绩）

定标候选人全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额
中咨宏业工程顾问有限公司	海骊镁合金轻量化装备产业园（二期）项目造价服务	鹤壁经科园区运营有限公司	2023.10.19	费率
	新乡市智慧岛数字经济产业园项目	新乡市智慧岛数字经济技术有限公司	2024.7.18	费率
	南阳市中心医院心脑血管病医院（南阳市中心医院独山院区）建设项目	南阳市中心医院	2023.3.13	1749500 元
海天工程咨询有限公司	开封市产城融合示范区建筑职业学校建设项目全过程造价咨询	开封产城融合投资集团有限公司	2023.8.23	约 7 亿元
	郑州航空港区豫创建设发展有限公司“两院一中心”二期项目全过程造价咨询服务	郑州航空港区豫创建设发展有限公司	2024.4.30	约 32 亿元
北京恒诚信工程咨	新疆中核科创园项目全过程造价咨询服务合同	新疆兴合科创园发展有限公司	2024年9月15日	185.2 万元

询有限公司	东古城通信枢纽局扩建工程建设项目跟踪审计咨询服务协议	中国联通集团北京市通信有限公司	2022年11月21日	根据甲方计费标准,以审计报告确认的送审值和实际审减值为基础计算出最终审计费
	中核雄安科技园项目全过程造价咨询服务	中核(雄安)科技园发展有限公司	2024年8月28日	358.9万元
中发祥和工程管理有限公司	新野县农机物流园建设项目	新野县耘丰农机物流园有限公司	2024年7月2日	145.5万元
中咨智达工程咨询有限公司	淇县墨香里安置房小区工程造价咨询服务采购项目	淇县城乡建设投资集团有限公司	2022年6月10日	198万元
	年产20架地效翼船厂区建设工程(一期)造价咨询项目	年产20架地效翼船厂区建设工程(一期)造价咨询项目	2024年12月17日	436.5万元
	郑州市金水区东关虎屯城中村及片区改造续建全过程造价咨询项目	金水区东关虎屯城中村及片区改造项目问题楼盘工作化解工作指挥部	2024年5月22日	/
汇龙工程咨询有限公司	河南省气象防灾减灾中心(郑州国家气象科技园)工程全过程造价咨询项目	河南省气象局	2024年4月8日	119万元
中益工程管理有限公司	淮北市濉溪县冷链物流中心及基础设施建设项目全过程跟踪审计	濉溪县交通投资控股有限公司	2024年11月14日	70.33338万元
	郑州航空港经济综合实验区韩佐村等18个村庄城中村改造项目A24地块项目	河南凯航置业有限公司	2024年9月6日	121.72万元
	郑州市残疾儿童康复中心项目全过程造价咨询服务	郑州市残疾儿童康复中心	2022年4月20日	91.8万元
中誉恒信工程咨询有限公司	延津县小潭城中村改造项目全过程造价服务	延津县鑫瑞市政有限公司	2023年2月6日	按照工程造价总金额的3.25%
	长垣市医用防护用品储备基地及调拨中心项目	长垣市投资集团有限公司	2023年6月10日	基本费1.5‰+审减费3%(基本费取费基数为送审建安工程费)
	兰考县兰仪教育高级中学(兰考县第二高级中学)一期工程全过程造价咨询服务	兰考兰仪教育科技有限公司	2022年1月6日	115万元
中佳信建设管理集团有限公司	长三角一体化“浦口-和县”毗邻合作承接产业转移示范园道路、标准化厂房及配套附属设施项目(EPC总承包)全过程造价咨询	和县江北投资管理有限公司	2022年11月14日	5.22亿元(11.881497万m²)
	淄博经济开发区政府投资建设项目造价咨询机构采购项目包三-会展中	淄博经济开发区审计监督办公室	2022年08月17日	6.4500亿元

	心二期会议中心及装修			
	第三住院大楼建设项目施工阶段全过程工程造价控制服务	绵阳市中心医院	2023年06月15日	2.8亿元
广轩项目管理有限公司	梁平区都梁新经济产业园建设项目-全过程造价咨询服务	重庆新梁投资开发(集团)有限公司	2023年01月11日	820000.00元
智远工程管理有限公司	河南极港智慧物流有限公司郑州临空物流分拨中心项目全过程造价咨询服务	河南极港智慧物流有限公司	2022年12月21日	104.12万元
	郑州航空港经济综合试验区前沿科技产业基地项目全过程造价咨询服务	郑州航空港恒业产业园管理有限公司	2024年1月9日	按合同约定执行
中环建(北京)工程管理有限公司	王四营住宅工程造价咨询服务	中共中央直属机关工程建设服务中心	2023年2月27日	约20.3亿
华春建设工程有限公司	定安长信·半岛美庐高层住宅(A区)一期(造价咨询服务)	定安长信迪力房地产开发有限公司	2024年11月7日	2836900元
	西安市碑林区2022年度老旧小区第一标段(张家村、长安路、东关南街街道片区)提升改造EPC项目全过程咨询	西安碑林城市有机更新有限公司	2023年1月10日	2982651.21 造价部分: 477123.57
瑞和安惠项目管理有限公司	石家庄市彭村项目全过程造价咨询服务	石家庄市城驰房地产开发有限公司	2024年4月11日	1254000元
	赵三街集中安置房项目全过程造价咨询	石家庄市城启房地产开发有限公司	2022年4月16日	基本收费最高限价按《河北省工程造价咨询服务收费管理暂行办法》冀建中标价市研[2017]2号文中全过程造价咨询标准中1亿元以上对应的费率8%的62.5%报价, 效益收费最高限价按审减额的5%的62.5%报价
	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)科技创新区中医院建设项目全过程造价服务	河北临空集团有限公司	2022年8月27日	2128800元

3、定标候选人业绩汇总材料（项目负责人业绩）

定标候选人全称	工程名称	单位全称	项目负责人	合同签订时间	合同金额
---------	------	------	-------	--------	------

中咨宏业工程顾问有限公司	郑州国际大宗商品交易中心（一期）项目全过程造价咨询	郑州航空港物流建设有限公司	李伟峰	2025年3月6日	4646602.2元
	南阳高新吾悦广场商业综合体项目（西部分）	南阳高新发展投资集团有限公司	李伟峰	2023年11月20日	费率
海天工程咨询有限公司	信阳 CAZ 双创产业园项目建设工程造价咨询合同（二标段）	信阳双信产业园区运营管理有限公司	田占岭	2022年11月11日	8.99亿元
	信阳师范学院理工学院（一期）和豫东南高新区保障性租赁住房人才公寓（一期）建设项目造价咨询服务	信阳豫东南建投基础设施有限公司	田占岭	2023年3月31日	16.0799亿元
北京恒诚信工程咨询有限公司	涿州文化产业综合项目一期建设工程全过程造价咨询服务（三）标段合同	盛世华媒（涿州）文化产业开发有限公司	杨磊	2023年6月8日	450万元
	[中国电信粤港澳大湾区一体化数据中心项目全过程跟踪审计采购] 审计业务框架协议	中国电信股份有限公司广东分公司、中国电信集团有限公司广东分公司	杨磊	2023年6月7日	296.46万元
中发祥和工程管理有限公司	新野县智慧融合生态园区建设项目（EPC 总承包）全过程造价咨询项目	新野县金茂科技产业园建设发展有限公司	韩俊岭	2024年1月3日	54.5万元
中咨智达工程咨询有限公司	郑州新郑国际机场北货运区跨境电商空运中心（国际快件中心）工程全过程造价咨询	郑州新郑国际机场北货运区跨境电商空运中心（国际快件中心）工程全过程造价咨询	靳紫燕	2025年2月25日	124.2万元
汇龙工程咨询有限公司	新密市卫生健康委员会新密市县域医疗中心建设及综合能力提升项目	新密市卫生健康委员会	张桂元	2024年12月30日	142.59万元
中益工程管理有限公司	郑州财税金融职业学院新建工程全过程造价咨询项目	郑州财税金融职业学院	李二玲	2022年11月	1041.55万元
中誉恒信工程咨询有限公司	郑州市公共卫生应急救治中心（市一院港区医院二期）全过程造价咨询项目	郑州市第一人民医院	王卫勇	2023年5月4日	569万元
	漯河市食尚年华田园综合体项目（EPC 总承包）二标段（二次）- 造价全过程服务	临颖县农业发展投资有限公司	王卫勇	2022年9月29日	194万元
	河北地质大学新校区一期工程全过程造价咨询一标段	河北地质大学	王卫勇	2022年7月14日	108.428万元
中佳信建设管理集团有限公司	施工阶段全过程工程造价控制服务-海南大学木棉学生公寓项目	海南大学	张世超	2024年11月7日	3.759625亿元 5.4010万m²

司	铜仁省级储备粮油仓储物流设施建设项目全过程造价咨询服务	贵州省粮食储备集团有限公司	张世超	2025 年 1 月 20 日	3.260026 亿元
广轩项目管理有限公司	张家口数字产教融合职教基地项目（一期）全过程造价咨询服务	张家口数智科教发展有限公司	蔺诗瑶	2024 年 09 月 25 日	1180000.00 元
	金沙县金新洗煤长跟踪审计招标	金沙县金柳能源实业发展有限公司	蔺诗瑶	2024 年 06 月 15 日	1473400.00 元
智远工程管理有限公司	南阳仲景国医康养教育基地附属医院全过程造价咨询服务	河南涓水新城资产管理集团有限公司	许立功	2024 年 1 月 9 日	220.09 万元
	新野县纺织服装产业园建设项目	新野县蓝海纺织服装科技产业园有限公司	许立功	2023 年 7 月 20 日	153.45 万元
中环建(北京)工程管理有限公司	唐山市路北区丁家屯棚户区（城中村）改造项目跟踪审计	唐山市路北区城市建设投资集团有限公司	郑海	2022 年 7 月 25 日	约 10.05 亿
华春建设工程项目管理有限责任公司	榆次区 2020 年保障性安居工程-榆次城建·聂村项目全过程造价咨询服务	榆次城市建设综合开发总公司	宋苏金	2022 年 9 月 26 日	建设工程造价咨询服务收费标准(2018 年 4 号文)的 39.5%
瑞和安惠项目管理集团有限公司	呼和浩特市文化客厅商业综合体项目全过程造价咨询服务	内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司	贾向敬	2025 年 1 月 15 日	2656822 元
	石家庄市新华区人民法院审判法庭项目全过程工程咨询	石家庄市新华区人民法院	贾向敬	2022 年 10 月 25 日	8970000 元

4、定标候选人项目管理机构人员情况

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
中咨宏业工程顾问有限公司	项目负责人	李伟峰	总经理	一级注册造价工程师	建[造]11094100005733
	团队成员（土建）	赵威	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214100008060
	团队成员（土建）	高稳	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11074100016222
	团队成员（土建）	秦文宾	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204100000011
	团队成员（安装）	张伟东	安装工程师	一级注册造价工程师	建[造]14244100019588
	团队成员（安装）	李会娟	安装工程师	一级注册造价工程师	建[造]14254100022585
	团队成员（安装）	郭俊丽	安装工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204100000395
	驻场代表（土建）	王军义	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234100014727
	驻场代表（土建）	郭倩	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244100019035

	驻场代表（土建）	韩慧敏	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204100018834
	驻场代表（安装）	王晓晓	安装工程师	一级注册造价工程师	建[造]14244100019165
	驻场代表（安装）	孙洋	安装工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214100004391
	驻场代表（安装）	郭军伟	安装工程师	一级注册造价工程师	建[造]14254100022614
	土建工程师	付海涛	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11124100002312
	土建工程师	李长增	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11024100011581
	安装工程师	刘学媛	安装工程师	一级注册造价工程师	建[造]14254100022477
	土建工程师	魏正锋	土建工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184100009962
海天工程咨询有限公司	项目负责人	田占岭	技术负责人	土建一级注册造价工程师证书、高级工程师证书	建[造]11164100001774
	团队成员	赵恒	土建工程师	土建一级注册造价工程师证书、高级工程师证书	建[造]11224100010212
	团队成员	高清华	土建工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]11214100003991
	团队成员	闫菲菲	土建工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]11194100014552
	团队成员	宋小琼	安装工程师	安装一级注册造价工程师证书、高级工程师证书	建[造]14224100007528
	团队成员	徐光达	安装工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]14234100016903
	团队成员	梁静静	安装工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]14234100015128
	驻场代表	王晴晴	土建工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]11234100014466
	驻场代表	田高山	土建工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]11164100007928
	驻场代表	李明乐	土建工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]11204100002180
	驻场代表	李建峰	安装工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]14154100016395
	驻场代表	邢莹莹	安装工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程	建[造]14214100003962

				师证书	
	驻场代表	孙艳敏	安装工程师	土建一级注册造价工程师证书、中级工程师证书	建[造]14224100010674
北京恒诚信工程咨询有限公司	项目负责人	杨磊	部门经理	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)/高级工程师	建[造]11161144000203/ 2022B105067
	团队成员	王永蕾	员工	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)	建[造]11191144001315
	团队成员	崔思雅	部门经理	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)	建[造]11201144000194
	团队成员	井璐	部门经理	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)	建[造]11011144000492
	团队成员	邢立忠	部门主任	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)	建[造]11031144000521
	团队成员	冯彦军	部门主任	一级注册造价工程师证书(安装工程专业)	建[造]14031144000497
	团队成员	姚永海	部门副主任	一级注册造价工程师证书(安装工程专业)	建[造]14141144000978
	团队成员	季增雷	部门主任	一级注册造价工程师证书(安装工程专业)	建[造]14153700025687
	团队成员	王继刚	部门主任	一级注册造价工程师证书(安装工程专业)	建[造]14111144001484
	团队成员	任小杰	员工	通信工程费用编审人员/中级职称	通信(费用)字 232100180 /C202009C801990000000 3
	团队成员	高成功	员工	中级职称	C20200935019906700181
	驻场代表	刘利良	员工	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)	建[造]11151144001437
	驻场代表	李雨	部门主任	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)	建[造]11141144000869
	驻场代表	梁志秀	员工	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)	建[造]11191144001344
	驻场代表	时丕旗	员工	一级注册造价工程师证书(土木建筑专业)	建[造]11141144001349
	驻场代表	王辉	员工	一级注册造价工程师证书(安装工程专业)	建[造]14161100034315
	驻场代表	韩振海	员工	一级注册造价工程师证书(安装工程专业)	建[造]14193700022183
	驻场代表	杨爱霞	部门经理	一级注册造价工程师证书(安装工程专业)	建[造]14011144000500
	驻场代表	郭璐	部门副主任	一级注册造价工程师证书(安装工程专业)	建[造]14191144001269

中发祥和工程管理有限公司	项目负责人	韩俊岭	项目负责人	壹级注册造价师证书	建[造]11074100016500
	土建团队成员	杨静	团队成员	壹级注册造价师证书	建[造]11174100005504
	土建团队成员	袁方	团队成员	壹级注册造价师证书	建[造]11224100007408
	土建团队成员	孙振涛	团队成员	壹级注册造价师证书	建[造]11224100010871
	安装团队成员	辛如玉	团队成员	壹级注册造价师证书	建[造]14254100022756
	安装团队成员	马宏勋	团队成员	壹级注册造价师证书	建[造]14224100010472
	安装团队成员	逯晓青	团队成员	壹级注册造价师证书	建[造]14184100010544
	土建驻场代表	李冰冰	驻场代表	壹级注册造价师证书	建[造]11174100003350
	土建驻场代表	张婷	驻场代表	壹级注册造价师证书	建[造]11124100001884
	土建驻场代表	董红梅	驻场代表	壹级注册造价师证书	建[造]11234100016862
	安装驻场代表	王秋利	驻场代表	壹级注册造价师证书	建[造]14254100022761
	安装驻场代表	刘颖霖	驻场代表	壹级注册造价师证书	建[造]24244100000490
	安装驻场代表	汤红玲	驻场代表	壹级注册造价师证书	建[造]24254100000048
	其他人员	李楠	其他人员	壹级注册造价师证书	建[造]11084100001909
	其他人员	豆新中	其他人员	壹级注册造价师证书	建[造]11154100016567、 建[造]13251151001483
	其他人员	闫林波	其他人员	壹级注册造价师证书	建[造]11244100019294
	其他人员	李青海	其他人员	壹级注册造价师证书	建[造]11234100012188
	其他人员	陈媛	其他人员	壹级注册造价师证书	建[造]11204100002393、 建[造]12244154036301
中咨智达工程咨询有限公司	项目负责人	靳紫燕	项目负责人	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]11144100011575
	团队成员	乔海平	技术负责人	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]11174100002980
	团队成员	张肖肖	土建造价工程师	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]11174100007461
	团队成员	王红迪	土建造价工程师	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]11124100001746
	团队成员	张欢欢	土建造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]11174100007463
	团队成员	杨会芳	安装造价工程师	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]14194100013807
	团队成员	郭笑菲	安装造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]14234100016320
	团队成员	郝之云	安装造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]14254100022659
	团队成员	孟舒婷	土建造价工程师	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]11204100002484
	驻场代表	袁婷	土建造价工程师	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]11194100013821
	驻场代表	张林燕	土建造价工程师	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]11174100007462
	驻场代表	宁凡雯	土建造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]11184100010001

			师		
	驻场代表	蒋春风	安装造价工程师	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]14154100016747
	驻场代表	张梦	安装造价工程师	一级注册造价工程师、高级工程师	建[造]14184100009963
	驻场代表	南卫璐	安装造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]14254100022720
	驻场代表	曹艳妞	土建造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224100007519
	驻场代表	孙静潇	土建造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244100018304
汇龙工程咨询有限公司	项目负责人	张桂元	经理	一级注册造价工程师	建【造】11064100011088
	土建专业团队成员	曹新建	造价师	一级注册造价工程师	建【造】11024100011056
	土建专业团队成员	李昌俊	造价师	一级注册造价工程师	建【造】11174100003365
	土建专业团队成员	马建会	造价师	一级注册造价工程师	建【造】11114100015976
	土建专业团队成员	王艳杰	造价师	一级注册造价工程师	建【造】11154100015975
	安装专业团队成员	詹杨	总经理	一级注册造价工程师	建【造】14104100011092
	安装专业团队成员	王礼春	造价师	一级注册造价工程师	建【造】14114100015974
	安装专业团队成员	李岱龙	造价师	一级注册造价工程师	建【造】14224100008279
	土建专业驻场代表	牛晓静	造价师	一级注册造价工程师	建【造】11194100013315
	土建专业驻场代表	倪瑞转	造价师	一级注册造价工程师	建【造】11194100013823
	土建专业驻场代表	翟永杰	造价师	一级注册造价工程师	建【造】11214100003034
	土建专业驻场代表	冯婷婷	造价师	一级注册造价工程师	建【造】14224100009000
	安装专业驻场代表	冉盼	造价师	一级注册造价工程师	建【造】14224100009000
	安装专业驻场代表	杨晓莉	造价师	一级注册造价工程师	建【造】14224100008989
	安装专业驻场代表	相亚伟	造价师	一级注册造价工程师	建【造】14244100019890
中益工程管理	项目负责人	李二玲	技术负责人	一级造价工程师	建[造]11054100007023
	团队成员	孙得力	总经理	一级造价工程师	建[造]11184100010424

有限公司	团队成员	谢丹飞	土建造价师	一级造价工程师	建[造]11174100005348
	团队成员	秦建刚	土建造价师	一级造价工程师	建[造]11174100003275
	团队成员	谢胜地	土建造价师	一级造价工程师	建[造]11094100006457
	团队成员	常鹏杰	安装造价师	一级造价工程师	建[造]14174100005345
	团队成员	王莉君	安装造价师	一级造价工程师	建[造]14094100006539
	团队成员	周媛媛	安装造价师	一级造价工程师	建[造]14194100014528
	驻场代表	陈文平	土建造价师	一级造价工程师	建[造]11154100016255
	驻场代表	范新新	土建造价师	一级造价工程师	建[造]11174100005052
	驻场代表	张燕	土建造价师	一级造价工程师	建[造]11164100001547
	驻场代表	焦亚丽	安装造价师	一级造价工程师	建[造]14224100008934、 建[造]11204100000008
	驻场代表	孔靖博	安装造价师	一级造价工程师	建[造]14224100009866、 建[造]11214100004492
	驻场代表	刘鑫	安装造价师	一级造价工程师	建[造]14244100020205、 建[造]11174100005227
中誉恒 信工程 咨询有 限公司	项目负责人	王卫勇	项目负责人	一级注册造价工程师	建[造]11064100011458
	(土建)团队成员	孔英豪	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]11184100010007
	(土建)团队成员	娄海强	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]11154100016230
	(土建)团队成员	赵玲	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]11144100011407
	(土建)团队成员	许秀芳	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]11174100004791
	(安装)团队成员	张成亮	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]14184100010011
	(安装)团队成员	刘高峰	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]14194100018134
	(安装)团队成员	张珂	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]14224100008401
	(土建)驻场代表	刘少珍	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]11194100013804
	(土建)驻场代表	张亚楠	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]11214100005574
	(土建)驻场代表	马慧敏	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]11224100008186
	(土建)驻场代表	刘彦飞	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]11214100004945
	(安装)驻场代表	刘莹莹	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]14224100007428
	(安装)驻场代表	张林凤	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]14214100005704
	(安装)驻场代表	麻路奇	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]14244100019456
	(安装)驻场代表	申秋沛	项目组成员	一级注册造价工程师	建[造]14244100019402
中佳信 建设管 理集团 有限公 司	项目负责人	张世超	造价工程师	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11065100017980
	团队成员	张芳	造价工程师	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11195100021172
	团队成员	舒茜	造价工程师	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11215100005475
	团队成员	唐婷	造价工程师	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11235100025275
	团队成员	蔡林燕	造价工程师	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11155100026072
	团队成员	张兴勇	造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]14215100005213
	团队成员	沈林	造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]14235100020664

	团队成员	邓燕梅	造价工程师	一级注册造价工程师 中级会计	建[造]14235100020663
	驻场代表	朱燕	造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]11065100026058
	驻场代表	付佑科	造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]11175100007777
	驻场代表	王艳琼	造价工程师	一级注册造价工程师	建[造]11225100016099
	驻场代表	代炳钊	造价工程师	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11225100015285
	驻场代表	苟利坪	造价工程师	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14255100036834
	驻场代表	张艳丽	造价工程师	二级注册造价工程师	建[造]24225100007245
	驻场代表	张晓敏	造价工程师	二级注册造价工程师	建[造]24235100004346
广轩项目 管理有限公司	一级造价师	蔺诗瑶	项目负责人	一级注册造价工程师	建[造]11215000005527
	土建一级造价师	李艳	团队成员	一级注册造价工程师	建[造]11035000008850
	土建一级造价师	陈媛	团队成员	一级注册造价工程师	建[造]11185000005570
	土建一级造价师	师莉	团队成员	一级注册造价工程师	建[造]11195000007952
	安装一级造价师	刘家宁	团队成员	一级注册造价工程师	建[造]14215000011153
	安装一级造价师	钟海珍	团队成员	一级注册造价工程师	建[造]14255000011774
	安装一级造价师	冯珊珊	团队成员	一级注册造价工程师	建[造]14235000009035
	土建一级造价师	陈玉林	驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]11245000009554
	土建一级造价师	肖启良	驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]11195000007576
	土建一级造价师	赵亮	驻场代表	二级注册造价工程师	建[造]21215048001103
	安装一级造价师	刘佳琼	驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]14235000008028
	安装一级造价师	陈红艳	驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]14195000008676
	安装一级造价师	李建军	驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]14225000005370
	安装一级造价师	张玉学	驻场代表	二级注册造价工程师	建[造]24225049002774
	项目负责人	许立功	项目负责人	一级注册造价工程师	建[造]11034100005994
智远工 程管理 有限公司	项目组成员	郑兵	土建专业团队 成员	一级注册造价工程师	建[造]11134100006004
	项目组成员	栗军	土建专业团队 成员	一级注册造价工程师	建[造]11134100006127
	项目组成员	张铁印	土建专业团队 成员	一级注册造价工程师	建[造]11154100016569
	项目组成员	李凯林	土建专业团队 成员	一级注册造价工程师	建[造]11044100010937
	项目组成员	张军伟	安装专业团队 成员	一级注册造价工程师	建[造]14014100006103
	项目组成员	任国华	安装专业团队 成员	一级注册造价工程师	建[造]14184100010452
	项目组成员	张玲玲	安装专业团队 成员	一级注册造价工程师	建[造]14194100013004
	项目组成员	孙远	安装专业团队 成员	一级注册造价工程师	建[造]14214100003075
	项目组成员	李志强	土建专业驻场	一级注册造价工程师	建[造]11194100013236

			代表		
	项目组成员	潘然然	土建专业驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]11194100013245
	项目组成员	李卓	土建专业驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]11184100009941
	项目组成员	李来轩	土建专业驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]11204100000911
	项目组成员	朱洪法	安装专业驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]14084100001157
	审核负责人	谢君延	安装专业驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]14204100001218
	项目组成员	白芯慧	安装专业驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]14224100008316
	项目组成员	祁聪姗	安装专业驻场代表	一级注册造价工程师	建[造]14234100015146
中环建 (北京) 工程管 理有限 责任公 司	项目负责人	郑海	项目经理	一级造价师高级工程 师	建[造]11031100009166 鲁 130820150378
	团队成员	王治生	土建造价师	一级造价师高级工程 师	建[造]111211000021202 013019B152
	团队成员	王翠芬	土建造价师	一级造价师中级经济 师	建[造]111811000127602 0211000111000008109
	团队成员	刘荣倩	土建造价师	一级造价师中级工程 师	建[造]111511000270230 118010340
	团队成员	李维	土建造价师	一级造价师中级工程 师	建[造]191100707391701 021194
	团队成员	刘彦辉	安装造价师	一级造价师高级工程 师	建[造]142011000059710 0329868
	团队成员	张巍	安装造价师	一级造价师中级经济 师	建[造]141911000203192 015001110012015111501 001866
	团队成员	陈爱博	安装造价师	一级造价师中级经济 师	建[造]141811000152482 01811001110005785
	驻场代表	齐宁	土建造价师	一级造价师高级工程 师	建[造]110611000167250 0129970
	驻场代表	吴佰辉	土建造价师	一级造价师中级工程 师	建[造]11161100002579C 14079180900054
	驻场代表	袁岳军	土建造价师	一级造价师高级经济 师	建[造]11131100009329Z GB16024341
	驻场代表	孟庆会	土建造价师	一级造价师中级工程 师	建[造]110511000093000 118036
	驻场代表	张巍	安装造价师	一级造价师高级经济 师	建[造]142111000214320 0427332
	驻场代表	王璞	安装造价师	一级造价师高级工程	建[造]142011000214310

				师	0419832
	驻场代表	孟庆君	安装造价师	一级造价师中级经济师	建[造]140711000262240 8045522
华春建设工程项目管理有限责任公司	项目负责人	宋苏金	项目经理	注册造价工程师高级工程师	建[造]11016100006215
	团队成员	王兵菊	造价师	注册造价工程师高级工程师	建[造]11166100001750
	团队成员	王江锋	造价师	注册造价工程师高级工程师	建[造]11146100009307
	团队成员	雷文侠	造价师	注册造价工程师高级工程师	建[造]11026100009666
	团队成员	刘伟	造价师	注册造价工程师高级工程师	建[造]11066100009446
	团队成员	党景荣	造价师	注册造价工程师高级工程师	建[造]14196100011938
	团队成员	彭冰	造价师	注册造价工程师高级工程师	建[造]14145000006085
	团队成员	叶兴武	造价师	注册造价工程师工程师	建[造]14066100009674
	驻场代表	何林	造价师	注册造价工程师高级工程师	建[造]11146100009683
	驻场代表	徐长利	造价师	注册造价工程师工程师	建[造]11036100005740
	驻场代表	吕丽娜	造价师	注册造价工程师工程师	建[造]11176100006520
	驻场代表	李全	造价师	注册造价工程师工程师	建[造]11176100003430
	驻场代表	郑海娜	造价师	注册造价工程师工程师	建[造]14176100003352
	驻场代表	张文晶	造价师	注册造价工程师工程师	建[造]11166100001729
	驻场代表	王淼	造价师	注册造价工程师工程师	建[造]14196100012243
瑞和安惠项目管理集团有限公司	项目负责人	贾向敬	项目负责人	一级注册造价工程师证书、高级工程师证书	建[造]11171300002751、 20210S190838030
	一级注册造价工程师（土建）	郭建淼	团队成员	一级注册造价工程师证书	建[造]11021300009867
	一级注册造价工程师（土建）	郑敬伏	团队成员	一级注册造价工程师证书	建[造]11091300005239
	一级注册造价工程师（土建）	耿艳娜	团队成员	一级注册造价工程师证书	建[造]11101300010205
	一级注册造价工程师	张凤荣	团队成员	一级注册造价工程师	建[造]14071300014432

	程师（安装）			证书	
	一级注册造价工程师（安装）	吴旭劲	团队成员	一级注册造价工程师证书	建[造]14031300005068
	一级注册造价工程师（安装）	赵戌峰	团队成员	一级注册造价工程师证书	建[造]14011300004671
	一级注册造价工程师（土建）	焦云立	驻场代表	一级注册造价工程师证书	建[造]11151300014431
	一级注册造价工程师（土建）	陈培颖	驻场代表	一级注册造价工程师证书	建[造]11181300007604
	一级注册造价工程师（土建）	常通	驻场代表	一级注册造价工程师证书	建[造]11184100010425
	一级注册造价工程师（安装）	刘志伟	驻场代表	一级注册造价工程师证书	建[造]14151300014437
	一级注册造价工程师（安装）	王丽丽	驻场代表	一级注册造价工程师证书	建[造]14161300001673
	一级注册造价工程师（安装）	秦琼	驻场代表	一级注册造价工程师证书	建[造]14211300002854

5、定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

（1）招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。 2、投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2021、2022、2023 年或 2022、2023、2024 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。 3、最近三年内，在经营活动中没有重大违法、违纪行为。（提供承诺书，格式自拟） 4、具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；（提供承诺书，格式自拟） 5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近三个月纳税证明材料和社会保障资金证明材料；属于免税对象或不需要缴纳税收的，自行出具免税声明或提供其他证明材料，新成立企业从成立之日起计算。） 6、拟派项目负责人须具有有效一级注册造价工程师执业资格且具有工程或经济类专业高级及以上技术职称，提供在本单位已缴纳的近 6 个月连续有效的社保部门出具的社保证明。（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起）。 7、对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)、中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn/)】 8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划

分标段的同一招标项目投标。

9、本项目招标过程中投标人拟派项目负责人不得随意更换。（提供承诺书，格式自拟）

10、本项目不接受联合体投标。

（2）定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

推荐定标候选人的方法：

1、计算评标基准价 C：

$C = \text{所有评审结论为合格的投标人的投标报价的平均值}$ （计算结果保留 2 位小数）

2、确定定标候选人：

所有评审结论为合格的投标人的数量为 F，评标委员会对合格的投标人报价按由低到高的顺序进行排序，若报价相等，按投标人在开标记录表上的序号由小到大的次序进行排序。

①当 $F < 3$ 时，招标人应当重新招标。

②当 $3 \leq F \leq 10$ 时，所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

③当 $10 < F$ 时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的 4 家投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的 7 家投标人推荐为定标候选人。

注：（1）高于或低于评标基准价的投标人数量少于应当入围定标候选人数量时，按实际数量入围定标候选人。

（2）若投标人报价出现并列则同时入围定标候选人。

（3）评标委员会以不标明排序方式向招标人推荐定标候选人。

推荐结果如下：

候选人名称	响应情况
中咨宏业工程顾问有限公司	响应
海天工程咨询有限公司	响应
北京恒诚信工程咨询有限公司	响应
中发祥和工程管理有限公司	响应
中咨智达工程咨询有限公司	响应
汇龙工程咨询有限公司	响应

中益工程管理有限公司	响应
中誉恒信工程咨询有限公司	响应
中佳信建设管理集团有限公司	响应
广轩项目管理有限公司	响应
智远工程管理有限公司	响应
中环建(北京)工程管理有限责任公司	响应
华春建设工程项目管理有限责任公司	响应
瑞和安惠项目管理集团有限公司	响应

6、否决投标情况及原因：

河南海纳建设管理有限公司投标函及投标函附录法定代表人未按招标文件要求签字盖章。

融科匠业工程咨询有限公司：主要人员中刘涛弟一级注册造价工程师注册有效期过期，且发出澄清文件后，未在规定时间内回复澄清，详细评审检查不合格，按无效投标处理；

华威永晟工程管理集团有限公司，不符合本项目管理人员最低资格要求：（负责人 1 人，团队成员 6 人，驻场代表 6 人，以上人员不重复。）详细评审检查不合格，按无效投标处理。

7、所有投标人综合标评分情况：无。

8、所有投标人技术标评分情况：无。

9、所有投标人总得分情况：无。

五、招标文件规定公示的其他内容

无

六、公示时间

2025 年 7 月 16 日至 2025 年 7 月 18 日。

七、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

九、联系方式

1、采购人信息

招标人：开封城市运营投资集团有限公司

地址：开封新区八大街与汉兴路交叉口

联系人：潘登

联系方式：0371-22771558

2、招标代理机构信息

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦 11 楼

联系人：徐亚彬

联系方式：0371-22709983

3、监督部门信息

监督部门：开封经济技术开发(集团)有限公司

联系方式：0371-22771518

