

大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务

中标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受开封城市运营投资集团有限公司的委托，就大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务进行公开招标，于 2025 年 7 月 23 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1、项目编号：QY GK-2025-075
- 2、项目名称：大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务
- 3、招标方式：公开招标
- 4、项目总投资：总投资约 19.61 亿元，其中建安工程费约为 14 亿元，本次全过程造价咨询服务费用为建安工程费第三方预算评审金额的 0.20%。
- 5、项目地点：开封市城乡一体化示范区境内
- 6、项目概况：开封市城乡一体化示范区大胖城中村改造项目位于宋城路以北，十九大街两侧；该项目由三个块地组成，占地约 190.33 亩，总规划建筑面积约 36.16 万 m²，其中地上建筑面积约 28.22 万 m²，可售面积约 26.80 万 m²（其中住宅面积为约 24.40 万 m²，住宅总套数 1977 套，商业面积为约 2.40 万 m²），地下建筑面积约 7.93 万 m²，总投资约 19.61 亿元，其中建安工程费约为 14 亿元。本次招标内容为开封市城乡一体化示范区大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务，包括但不限于初步设计概算审核（如有）；施工图预算编制；驻场服务；施工阶段工程造价控制（工程进度款及变更签证索赔审核、协助委托人办理变更签证索赔事项，工程量支付的确定，审核工程款支付申请，施工过程的设计变更、工程签证等的处理；协助委托人进行材料及设备的认质认价、审核施工单位上报的设备、材料等价格；协助施工单位进行费用调整）；竣工结算初审；并配合相关部门竣工结算（决算）审计；及其他与工程造价相关的工作。
- 7、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。
- 8、招标范围：大胖城中村改造项目全过程造价咨询服务（详见发包人要求）
- 9、服务期：自合同签订之日起至该项目竣工决算完成。

10、质量要求：合格，符合国家、地方相关规范、规定，满足招标人要求。

11、资金来源：自筹资金

二、资格能力要求

1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。

2、投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2021、2022、2023 年或 2022、2023、2024 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

3、最近三年内，在经营活动中没有重大违法、违纪行为。（提供承诺书，格式自拟）

4、具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；（提供承诺书，格式自拟）

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近三个月纳税证明材料和社会保障资金证明材料；属于免税对象或不需要缴纳税收的，自行出具免税声明或提供其他证明材料，新成立企业从成立之日起计算。）

6、拟派项目负责人须具有有效一级注册造价工程师执业资格且具有工程或经济类专业高级及以上技术职称，提供在本单位已缴纳的近 6 个月连续有效的社保部门出具的社保证明。（新入职员工不足 6 个月的从聘用之日算起）。

7、对于被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目投标。【查询渠道：“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn> /)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn> /)】

8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

9、本项目招标过程中投标人拟派项目负责人不得随意更换。（提供承诺书，格式自拟）

10、本项目不接受联合体投标。

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 7 月 8 日 9 时 20 分

评标时间：2025 年 7 月 8 日 10 时 30 分

定标时间：2025 年 7 月 23 日 15 时 00 分

四、评标委员会、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：窦明明、纪新、曹艳春、卢蓓蓓、李建玲。

定标委员会成员名单：张少庆、马啸威、闫金枝。

五、核查信息

在定标会议前，由定标委员会对定标候选人进行定标核查，核查内容包括定标候选人资格证明的要求、质询、视频考察。

经核查，定标候选人均已通过。

六、中标候选人信息情况

中标候选人全称：智远工程管理有限公司

投标报价：0.15 %

质量要求：合格，符合国家、地方相关规范、规定，满足招标人要求。

服务期：自合同签订之日起至该项目竣工决算完成

项目负责人：许立功

证书名称：一级注册造价工程师

证书编号：建[造]11034100005994

七、公示时间

2025 年 7 月 26 日至 2025 年 7 月 28 日

八、发布媒介

本次中标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

1、采购人信息

招标人：开封城市运营投资集团有限公司

地址：开封新区八大街与汉兴路交叉口

联系人：潘登

联系方式：0371-22771558

2、招标代理机构信息

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦 11 楼

联系人：徐亚彬

联系方式：0371-22709983

3、监督部门信息

监督部门：开封经济技术开发(集团)有限公司

联系方式：0371-22771518

