

开封市书店街历史文化街区保护提升项目工程总承包-第一标段中标候选人公示

河南铭巨工程管理咨询有限公司受开封文投城市更新投资开发有限公司的委托，就开封市书店街历史文化街区保护提升项目工程总承包进行公开招标，于 2025 年 7 月 9 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本项目中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封市书店街历史文化街区保护提升项目工程总承包

1.2 招标方式：公开招标

1.3 项目编号：HNMJ-JSGK-2025005

1.4 投资金额：约 18300 万元（其中建安费暂定为 15000 万元）

1.5 建设地点：该项目位于开封市东大街以南，解放路以西，寺后街一鼓楼街以北，中山路以东。

1.6 项目概况：总改造面积约 20557 平方米，主要包括历史建筑保护修缮、历史街区风貌保护提升、公共文化设施提升、配套基础设施及周边环境改造等。

1.7 招标范围：第一标段：本项目采用工程总承包模式，包括但不限于施工图设计、施工图预算、设备采购安装、工程施工、竣工验收、办理相关手续、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

二、标段划分情况

2.1 标段划分：本项目分为二个标段

第一标段：开封市书店街历史文化街区保护提升项目工程总承包

2.2 招标控制总价：（1）设计费：1.7%；（2）工程建安费：经第三方审计工程结算价款的 98%；

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2025 年 06 月 24 日 09 时 30 分

评标时间：2025 年 06 月 24 日 10 时 40 分

复审时间：2025 年 07 月 01 日 10 时 00 分

定标时间：2025 年 07 月 09 日 11 时 00 分

四、评标、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：冯明硕、黄裕、靳新风、王治清、赵志杰、王俊梅、孙仙菊

定标委员会成员名单：李二强、林立、王海鹏

五、核查信息及结果

第一标段核查内容：定标候选人营业执照、资质证书；项目经理注册证、项目其他人员资格证；社保证明；财务状况；信誉；投标人拟派项目经理不得更换承诺书；单位负责人不得为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；业绩；方案。【核查网站：信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>；中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>；全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>等相关网站。】

核查结果：经核查第一标段所有定标候选人均通过核查。

六、中标候选人信息如下

中标候选人全称：核工业华东建设工程集团有限公司（联合体成员：福建华景建筑设计院有限公司）

资格能力条件：建筑行业（建筑工程）甲级，市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级，建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级

投标总报价：设计费：1.7% 工程建安费：经第三方审计工程结算价款的 95.19%

质量：①设计质量符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，达到施工要求的深度并确保通过相关主管部门的审批。优化设计，应本着优化结构和节约成本的原则，使项目的各项指标满足招标人要求。②物资采购质量标准：满足招标文件要求并符合相关验收规范标准；③施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。

计划工期：施工计划工期：730 日历天；设计周期 30 日历天；总体工期不超过 730 日历天。

项目经理：尤新

证书名称：一级注册建造师

证书编号：赣 1362010201104005

设计负责人：吴俊杰

证书名称：一级注册建筑师证

证书编号：20153500956

七、公示时间

2025 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 14 日

八、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招标人：开封文投城市更新投资开发有限公司

地址：河南省开封市顺河回族区双龙巷街区 A7 院落

联系人：聂慧敏

电话：0371-23883889

招标代理机构：河南铭巨工程管理咨询有限公司

地址：开封市祥符区黄龙园区宝业龙湖御城澜景园独立商业 A 区 205 号

联系人：陈翠红

电话：0371-22356792

监督单位：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

