

# 开封市民兵训练基地综合楼改造项目-监理标段

## 结果公告

中海域安项目管理咨询有限公司受开封市退役军人事务局的委托，就开封市民兵训练基地综合楼改造项目进行公开招标，于2025年06月11日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2025年06月27日在开封市公共资源交易中心定标室通过票决法进行定标。现将本次结果公告如下：

### 一、招标项目说明

1、项目名称：开封市民兵训练基地综合楼改造项目；

2、招标编号：ZHVA-2024-149；

3、建设规模与内容：改造开封市民兵训练基地综合楼一栋、改造面积约8102.00平方米。其中、改造休息室128间，建筑面积3150.13平方米；培训室23间，建筑面积1896.03平方米；餐厅等服务用房建筑面积646.60平方米；其他配套设施建筑面积2409.24平方米。具体改造内容包括装修、给排水、电气、弱电、消防、暖通和应急照明等。

4、建设地点：开封市龙亭区；

5、总投资额：人民币5167557.57元；

6、标段划分：本项目共划分两个标段；

第二标段：开封市民兵训练基地综合楼改造项目施工；

7、质量监控目标：

第二标段：符合国家现行质量验收合格标准；

8、监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期；

9、招标范围：

第二标段：施工阶段及缺陷责任期阶段的监理及服务。

### 二、投标人资格要求：

2.1. 投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；

2.2. 资质要求：投标人具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；

2.3. 拟派相关人员资格要求：

(1) 拟派项目总监具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；

(2) 投标人拟派项目总监须是本单位在职人员，提供人员劳动合同和近三个月连续按时缴纳社会保险的证明材料，新聘用的人员从聘用之日算起，（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的网页截图），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

2.4. 财务要求：投标人近三年度（2021、2022、2023年度）财务状况良好，没有财产被接管、冻结、破产状况（提供经会计事务所或审计机构出具的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供财务审计报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。）。

2.5. 信誉要求：

投标人被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”；“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询“重大税收违法失信主体”；中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”；提供以上网页版查询截图并加盖单位公章】；招标人有权对投标人的信用进行复查，一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格。

2.6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

2.7. 本标段不接受联合体投标。

三、开标时间：2025年06月11日09时30分；

评标时间：2025年06月11日10时30分；

定标时间：2025年06月27日15时00分；

四、评标委员会成员名单：李丹、王颖、宋达贵、张东军、董乐；

定标委员会成员名单：王静亭、于远周、王盼；

五、核查信息

第二标段：定标候选人资质证书要求、拟派人员资格要求、财务要求、信誉要求、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系；

本项目由招标人组成的定标委员会成员对定标候选人的 9 家投标单位进行逐一核查，经核查：

第二标段：所有定标候选人均通过定标核查，进入定标程序。

#### 六、中标候选人信息如下

中标候选人单位全称：圣达工程咨询有限公司；

投标价格：59900.00 元；

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期；

质量监控目标：符合国家现行质量验收合格标准。

项目总监：黄涛

证书名称：注册监理工程师证

注册编号：41013190

#### 七、发布媒介

本次结果公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

#### 八、联系方式

招标人：开封市退役军人事务局

地 址：开封市金祥路 6 号

联系人：宋达贵

联系方式：0371-22512655

招标代理机构：中海域安项目管理咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区中州大道 1188 号绿地广场 3 号楼 12 层 63 号

联系人：宋芳芳

联系方式：18903785168

监督单位：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

