

开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目

第二标段中标候选人公示

中建山河建设管理集团有限公司受开封市禹王台区住房和城乡建设局的委托，就开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目进行公开招标，于 2025 年 6 月 5 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 6 月 19 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1、项目名称：开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目

1.2、项目编号：SH-ZB-2025071

1.3、建设地点：开封市禹王台区

1.4、资金来源：上级补助资金

1.5、计划投资额：1338.7 万元

1.6、项目建设内容及规模：涉及小区：1. 陇海花园；2. 冠荣花园；3. 惠泽苑；4. 清华园；5. 正恒花园；6. 永鑫花园；7. 万事和小区；8. 祥和嘉园共 8 个小区，改造内容：对上述 8 个小区的部分照明、绿化、外墙粉刷、便民设施（健身广场）、排水提升、路面工程等实施改造。

1.7、标段划分：本项目共划分两个标段

第二标段：开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目监理

1.8、招标范围：第二标段：施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

1.9、监理服务期限：第二标段：随设计周期、施工工期及缺陷责任期。

1.10、质量要求：第二标段：合格，施工监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。

二、标段划分情况

第二标段

2.1、资质要求：投标人应具有有效的营业执照，建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上和房屋建筑工程监理乙级及以上资质，或监理综合资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

2.2、人员要求：投标人拟派项目总监须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程和房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，且为本单位正式职工，须提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或社

保部门官方网站下载的带有社保机构印章的网页截图，出具时间不得早于招标公告发布时间）。如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

2.3、财务要求：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

2.4、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标（查询渠道：“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn））；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标（查询对象包含企业、项目总监）。以上查询内容均需提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后。

2.5、本标段不接受联合体投标。

2.6 招标控制价：第二标段招标控制价：工程建安费竣工审计结算价的 1.3%。

三、开标时间：2025 年 6 月 5 日 9 时 20 分

评标时间：2025 年 6 月 5 日 10 时 30 分

定标时间：2025 年 6 月 19 日 15 点 30 分

四、评标委员会成员名单：张明、张世峰、贾若、王宝银、张建勋

定标委员会成员名单：陈泽万、张建勋、姬业

五、核查信息：

第二标段核查包括如下内容：

第二标段核查包括如下内容：

（一）投标人资格要求：

1、资质要求：投标人应具有有效的营业执照，建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上和房屋建筑工程监理乙级及以上资质，或监理综合资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

2、人员要求：投标人拟派项目总监须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程和房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，且为本单位正式职工，须提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的网页截图，出具时间不得早于招标公告发布时间）。如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

3、财务要求：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

4、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信

行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标（查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn））；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标（查询对象包含企业、项目总监）。以上查询内容均需提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后。

（二）其他

企业业绩	投标人自 2022 年 1 月 1 日以来监理过投资额不低于 1000 万元的类似项目业绩证明。 备注：业绩证明需提供合同原件的清晰扫描件，时间以合同签订日期为准。
------	---

定标委员会查实有定标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

六、中标候选人信息情况

标段名称：第二标段：开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目监理

中标候选人：高达建设管理发展有限责任公司

报价：工程建安费竣工审计结算价的（大写）百分之壹点壹贰，（小写）1.12%

质量要求：合格，施工监理质量标准须符合国家标准《建设工程监理规范》的相关要求。

工期：随设计周期、施工工期及缺陷责任期。

项目总监：高跃伟

证书名称：注册监理工程师证书

证书编号：41013511

七、公示时间：2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 23 日

八、发布媒介：

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南招标采购综合网》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招 标 人：开封市禹王台区住房和城乡建设局

联 系 人：张建勋

电 话：0371-23255577

地 址：禹王台区五一路21号

代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

联系地址：郑州市金水区经五路23号

联 系 人：李柯

联系电话：16637865003

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系方式：0371-23859565