

开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目

第一标段中标候选人公示

中建山河建设管理集团有限公司受开封市禹王台区住房和城乡建设局的委托，就开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目进行公开招标，于 2025 年 6 月 5 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 6 月 19 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1、项目名称：开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目

1.2、项目编号：SH-ZB-2025071

1.3、建设地点：开封市禹王台区

1.4、资金来源：上级补助资金

1.5、计划投资额：1338.7 万元

1.6、项目建设内容及规模：涉及小区：1. 陇海花园；2. 冠荣花园；3. 惠泽苑；4. 清华园；5. 正恒花园；6. 永鑫花园；7. 万事和小区；8. 祥和嘉园共 8 个小区，改造内容：对上述 8 个小区的部分照明、绿化、外墙粉刷、便民设施（健身广场）、排水提升、路面工程等实施改造。

1.7、标段划分：本项目共划分两个标段

第一标段：开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目工程总承包

1.8、招标范围：第一标段：设计：包括但不限于方案设计、施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计、施工阶段及竣工验收阶段的设计配合服务及施工等全过程的管理及组织实施。施工：包括但不限于物资采购、工程施工、竣工验收、整体移交、质量要求缺陷责任期内的修复和保修工作。

1.9、计划工期：第一标段：150 日历天。

1.10、质量要求：

第一标段：设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准。

二、标段划分情况

第一标段

2.1、资质要求：

（1）投标人须具有独立承担民事责任的能力且具有有效的营业执照。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）

（2）施工资质：投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级

及以上和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（3）设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政行业（排水工程、道路工程）设计乙级及以上或市政行业乙级及以上资质和工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；或工程设计综合甲级资质。

2.2、主要负责人员要求：

（1）施工项目经理：拟派项目经理须具备市政公用工程贰级及以上和建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程的项目经理（并出具无在建承诺书）；

（2）设计负责人：投标人拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称；

（3）拟派设计负责人、施工项目经理、授权委托人、安全员等所有项目主要人员应为本单位正式员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的网页截图，出具时间不得早于招标公告发布时间），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

2.3、财务要求：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）

2.4、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标（查询渠道：“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn））；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，（查询对象包含企业、设计负责人、项目经理）。以上查询内容均需提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）

2.5、本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过 3 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

（4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可；

(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易平台会员系统中凭 CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。

2.6 招标控制价：第一标段招标控制价：工程建安费竣工审计结算价的 98%。

三、开标时间：2025 年 6 月 5 日 9 时 20 分

评标时间：2025 年 6 月 5 日 10 时 30 分

定标时间：2025 年 6 月 19 日 15 点 30 分

四、评标委员会成员名单：张明、张世峰、贾若、王宝银、张建勋

定标委员会成员名单：陈泽万、张建勋、姬业

五、核查信息：

第一标段核查包括如下内容：

(一) 投标人资格要求：

1、资质要求：

(1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力且具有有效的营业执照。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）

(2) 施工资质：投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(3) 设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政行业（排水工程、道路工程）设计乙级及以上或市政行业乙级及以上资质和工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；或工程设计综合甲级资质。

2、主要负责人员要求：

(1) 施工项目经理：拟派项目经理须具备市政公用工程贰级及以上和建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程的项目经理（并出具无在建承诺书）；

(2) 设计负责人：投标人拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称；

(3) 拟派设计负责人、施工项目经理、授权委托人、安全员等所有项目主要人员应为本单位正式员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的网页截图，出具时间不得早于招标公告发布时间），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

3、财务要求：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）

4、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标（查询渠道：“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，（查询对象包含企业、设计负责人、项目经理）。以上查询内容均需提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）。

(二) 其他

企业业绩	投标人（独立投标人或联合体投标人中承担施工任务的成员）提供自 2022 年 1 月 1 日以来承担过单项合同额（投资额）不少于 1000 万的类似项目业绩。（业绩证明需提供合同原件的清晰扫描件，时间以合同签订日期为准。）
------	--

定标委员会查实有定标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

六、中标候选人信息情况

标段名称：第一标段：开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目工程总承包

中标候选人：河南锦路路桥建设有限公司（联合体成员：中远雅泰设计有限公司）

报价：工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点贰零）（小写：94.20 %）。

质量要求：设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准

工期：150 日历天

项目经理：白卫鹏

证书名称：二级建造师证

证书编号：豫 241151692739

设计负责人：李萍

证书名称：一级注册建筑师

证书编号：20062100908

七、公示时间：2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 23 日

八、发布媒介：

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南招标采购综合网》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招 标 人：开封市禹王台区住房和城乡建设局

联 系 人：张建勋

电 话：0371-23255577

地 址：禹王台区五一路21号

代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

联系地址：郑州市金水区经五路23号

联 系 人：李柯

联系电话：16637865003

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系方式：0371-23859565