

开封市禹王台区禹军组团 2024 年红洋楼小区等红线内改造项目第一标段中标候选人公示

河南德泓工程管理咨询有限公司受开封市禹王台区住房和城乡建设局的委托，就开封市禹王台区禹军组团 2024 年红洋楼小区等红线内改造项目进行公开招标，于 2025 年 6 月 6 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2025 年 6 月 19 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封市禹王台区禹军组团 2024 年红洋楼小区等红线内改造项目

1.2 项目编号：DHKF-20250503

1.3 建设地点：开封市禹王台区

1.4 项目总金额：1696 万元

1.5 项目建设内容及规模：红洋楼小区、民生街教育局家属院小区、民生街 114 号院小区、公园门街 3 号院小区、东闸口街木材公司家属院小区、铁南街教育局家属院小区、禹王台区小学家属院小区、禹王路 66 号院小区、禹南新村开关厂小区、药厂宿舍楼小区、医药技校家属楼小区、医药研究所家属楼小区，155 医院北苑小区、军干 3 所（部队干休所）小区、区教育局家属院小区、新门关街 58 号楼小区、文化宫家属院小区、原通用机械厂家属楼小区、中泽苑小区、小康苑小区、天盛花园小区，共计 21 个楼院的部分排水管道、供水管道、路面、绿化、照明、弱电、监控、停车设施等内容，进行改造。

1.6 标段划分：本项目共划分二个标段

第一标段：开封市禹王台区禹军组团 2024 年红洋楼小区等红线内改造项目工程总承包

1.7 招标范围：

第一标段：本项目工程总承包，包括但不限于建设内容范围内的施工方案及施工图纸的设计、审图及预算、决算、采购安装、施工总承包及保修服务

1.8 计划工期：

第一标段：设计周期 30 日历天，施工工期 120 日历天

1.9 质量要求：

第一标段：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。

1.10 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

二、标段划分情况

第一标段

2.1 投标人须具有独立法人资格，提供有效的营业执照。

2.2 资质条件：

设计资质：具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效安全生产许可证。

2.3 主要负责人员要求：

（1）设计负责人：具有贰级及以上注册建筑师资格和相关专业中级及以上职称；

(2) 施工项目经理：须具有建筑工程专业贰级注册建造师资格，具有有效期内的安全生产考核合格证证书，拟派项目经理不得有在建项目（并出具无在建承诺书）；

(3) 拟派设计负责人、施工项目经理、技术负责人、其他人员（包括但不限于：施工员、质量（质检）员、安全员、资料员、材料员等）以上人员应为本单位正式员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供查询网页截图及查询方式，新聘用人员从聘用之日起开始计算）。

2.4 财务要求：财务状况良好，没有财产被接管、冻结状况。（提供 2024 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。若为联合体，则联合体成员均需提供。）

2.5 信誉要求：投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供以上查询截图。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图。（查询对象包含法人、法定代表人、设计负责人、项目经理）。

2.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图，若为联合体，则联合体成员均需提供）。

2.7 本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 以联合体参加的，联合体成员不超过 2 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

(2) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

(4) 联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可；

(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易平台会员系统中凭 CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。

三、开标时间：2025 年 6 月 6 日 09 时 30 分

评标时间：2025 年 6 月 6 日 10 时 30 分

定标时间：2025 年 6 月 19 日 10 时 00 分

四、评标委员会成员名单：张体坤、杨东瑞、苏志国、刘萍、张建勋

定标委员会成员名单：陈泽万、张建勋、姬业

五、核查信息

核查内容：（一）投标人须具有独立法人资格，提供有效的营业执照。

（二）资质条件：

设计资质：具备工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效安全生产许可证。

(三) 主要负责人员要求:

(1) 设计负责人: 具有贰级及以上注册建筑师资格和相关专业中级及以上职称;

(2) 施工项目经理: 须具有建筑工程专业贰级注册建造师资格, 具有有效期内的安全生产考核合格证证书, 拟派项目经理不得有在建项目(并出具无在建承诺书);

(3) 拟派设计负责人、施工项目经理、技术负责人、其他人员(包括但不限于: 施工员、质量(质检)员、安全员、资料员、材料员等)以上人员应为本单位正式员工, 提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明(提供查询网页截图及查询方式, 新聘用人员从聘用之日起开始计算)。

(四) 财务要求: 财务状况良好, 没有财产被接管、冻结状况。(提供 2024 年度经审计的财务审计报告, 新成立投标人以新成立年限为准提供, 不足年限要求的, 按实际情况提供财务报表。若为联合体, 则联合体成员均需提供。)

(五) 信誉要求: 投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录, 并提供以上查询截图。在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图。(查询对象包含法人、法定代表人、设计负责人、项目经理)。

(六) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图, 若为联合体, 则联合体成员均需提供)。

(七) 企业业绩: 投标人 2022 年 1 月 1 日以来承揽过至少 1 项类似工程项目业绩(设计、施工或 EPC 总承包业绩均可), 以合同签订为准, 应提供类似业绩的中标通知书和合同关键页, 否则不合格。

定标委员会查实有定标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定, 不符合中标条件的, 不得进入定标程序。

核查结果: 所有定标候选人均通过定标核查, 进入定标程序。

六、中标候选人信息如下

第一标段: 开封市禹王台区禹军组团 2024 年红洋楼小区等红线内改造项目工程总承包

中标候选人: 开封市畅通建设工程有限公司(驻马店市建筑勘察设计院有限公司)

资格能力条件: 建筑工程施工总承包贰级、建筑行业(建筑工程)甲级

投标报价(费率): 94.00%

设计负责人: 冀权威

证书名称: 一级注册建筑师证书

证书编号: 20215400133

项目经理: 杨智统

证书名称: 一级注册建造师证书

证书编号: 豫 1412018201901746

质量: 设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求; 施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准

工期：设计周期 30 日历天，施工工期 120 日历天

七、发布媒介及公告时间

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

公示时间：2025 年 6 月 20 日至 2025 年 6 月 22 日

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

九、联系方式

招 标 人：开封市禹王台区住房和城乡建设局

联 系 人：张建勋

电 话：0371-23255577

地 址：禹王台区五一路 21 号

代理机构：河南德泓工程管理咨询有限公司

联 系 人：张超

电 话：0371-26826555

地 址：开封市夷山大街与宋城路交叉口向南 200 米路东

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系方式：0371-23859565

