

开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目

第一标段定标候选人公示（复议）

开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目第一标段定标候选人公示于 2025 年 6 月 9 日发布。公示期间接到投标单位对推选的定标候选人名单提出异议，针对提出的异议问题于 2025 年 6 月 11 日组织原评标委员会进行复议，现将复议后定标候选人公示如下：

一、招标项目说明

1.1、项目名称：开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目

1.2、项目编号：SH-ZB-2025071

1.3、建设地点：开封市禹王台区

1.4、资金来源：上级补助资金

1.5、计划投资额：1338.7 万元

1.6、项目建设内容及规模：涉及小区：1. 陇海花园；2. 冠荣花园；3. 惠泽苑；4. 清华园；5. 正恒花园；6. 永鑫花园；7. 万事和小区；8. 祥和嘉园共 8 个小区，改造内容：对上述 8 个小区的部分照明、绿化、外墙粉刷、便民设施（健身广场）、排水提升、路面工程等实施改造。

1.7、标段划分：本项目共划分两个标段

第一标段：开封市禹王台区 2025 年老旧小区改造项目工程总承包

1.8、招标范围：第一标段：设计：包括但不限于方案设计、施工图设计、后续深化设计、补充设计、变更设计、施工阶段及竣工验收阶段的设计配合服务及施工等全过程的管理及组织实施。施工：包括但不限于物资采购、工程施工、竣工验收、整体移交、质量要求缺陷责任期内的修复和保修工作。

1.9、计划工期：第一标段：150 日历天。

1.10、质量要求：

第一标段：设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准。

二、投标人资格要求

第一标段

2.1、资质要求：

（1）投标人须具有独立承担民事责任的能力且具有有效的营业执照。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）

（2）施工资质：投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、

设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(3) 设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政行业（排水工程、道路工程）设计乙级及以上或市政行业乙级及以上资质和工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；或工程设计综合甲级资质。

2.2、主要负责人员要求：

(1) 施工项目经理：拟派项目经理须具备市政公用工程贰级及以上和建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程的项目经理（并出具无在建承诺书）；

(2) 设计负责人：投标人拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称；

(3) 拟派设计负责人、施工项目经理、授权委托人、安全员等所有项目主要人员应为本单位正式员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的网页截图，出具时间不得早于招标公告发布时间），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

2.3、财务要求：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）

2.4、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标（查询渠道：“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn））；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，（查询对象包含企业、设计负责人、项目经理）。以上查询内容均需提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）

2.5、本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 以联合体参加的，联合体成员不超过 3 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

(2) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

(4) 联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可；

(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的定标候选人（排序不分先后）

序号	定标候选人全称	投标报价	项目经理	设计负责人	质量要求	工 期
1	牵头人：开封市畅通建设工程有限公司 联合体成员：驻马店市建筑勘察设计院有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点零零） （小写： <u>94.00</u> %）	杨智统	冀权威	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
2	牵头人：河南省同裕路桥工程有限公司 联合体成员：华辰吉林设计有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点壹陆） （小写： <u>94.16</u> %）	王润江	李沫	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
3	中亿丰建设集团股份有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点零零） （小写： <u>94.00</u> %）	宋恩民	方施施	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
4	牵头人：河南祥通建筑工程有限公司 联合体成员：中衍设计集团有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点肆零） （小写： <u>94.40</u> %）	蒿杰	皇甫晓梅	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
5	牵头人：河南省大成建设工程有限公司 联合体成员：中九华南工程技术有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点零壹） （小写： <u>94.01</u> %）	马富	张泉	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
6	牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点壹贰） （小写： <u>94.12</u> %）	程俊红	游婵娟	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天

7	牵头人：河南锦路路桥建设有限公司 联合体成员：中远雅泰设计有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点贰零）（小写：94.20 %）	白卫鹏	李萍	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
8	牵头人：世扬建设集团有限公司 联合体成员：元武建设集团有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点零壹）（小写：94.01 %）	贾双双	李士玉	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
9	牵头人：天堂鸟建设集团有限公司 联合体成员：福建百禾市政建筑设计有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点贰零）（小写：94.20 %）	涂小妹	黄江湾	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
10	牵头人：河南千博市政工程有限公司 联合体成员：中润天盛设计集团有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾叁点玖捌）（小写：93.98 %）	武宇	牛志武	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天
11	牵头人：河南立哲建设工程有限公司 联合体成员：中弘设计集团有限公司	工程建安费竣工审计结算价的（大写：百分之玖拾肆点零零）（小写：94.00 %）	党凯	林向朋	设计质量达到相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到验收规范的合格标准	150 日历天

4.2 定标候选人项目管理人员情况

定标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
牵头人：开封市畅通建设工程有限公司 联合体成员：驻马店	项目经理	杨智统	项目经理	建造师	豫 1412018201901746 豫 241131334902
	设计负责人	冀权威	设计负责人	建筑师	20215400133
	技术负责人	李旭	技术负责人	职称证	B202309070201489
	电气负责人	李壮	电气负责人	职称证	B16180900032

市建筑勘察设计院有限公司	结构专业负责人	曹云旺	结构专业负责人	注册结构工程师证	S104101401
	给水排水专业负责人	李海涛	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师证	CS104100101
	施工员	柳超众	施工员	施工员证	0411410194114000614
	施工员	路浩明	施工员	施工员证	0412510400030000021
	质量员	李越阳	质量员	质量员证	0412510600030000037 0412410900030000022
	安全员	唐润书	安全员	安全考核 C 证	豫建安 C3(2023)1340507
	资料员	朱俊莹	资料员	资料员证	0412411400030000051
	材料员	段鹏腾	材料员	材料员证	0412411100030000039
	造价师	金慧	造价师	造价师证	建[造]21244100000106
	测量员	郭昌正	测量员	测量员证	Y0412500800200052
	劳务员	丁慢慢	劳务员	劳务员证	0412511300030000023
牵头人：河南省同裕路桥工程有限公司 联合体成员：华辰吉林设计有限公司	项目经理	王润江	项目经理	建造师注册证书	豫 1412017201834385、 豫 241141579576
	设计负责人	李沫	设计负责人	建筑师注册证书	20231107155
	技术负责人	王鹏鹏	技术负责人	职称证	B202109060100321
	施工员	孙腾飞	施工员	岗位证	0412210100001000130
	质量员	张风姣	质量员	岗位证	0411910694119000157
	安全员	李慧	安全员	岗位证	豫建安 C3(2023)1395236
	材料员	张雪粉	材料员	岗位证	0411911194119000200
	劳务员	张艳娜	劳务员	岗位证	0411611494116000726
	资料员	王向梅	资料员	岗位证	0411911494119000247
	测量员	郭东波	测量员	岗位证	H41190030700030
	造价师	李旭光	造价师	岗位证	建[造] 11224100008987
	设计人员	郝中录	设计人员	职称证	2022B09853
中亿丰建设集团股份有限公司	项目经理	宋恩民	项目经理	注册建造师	苏 1422013201312370
	设计负责人	方施施	设计负责人	高级工程师	223205002231221223

	技术负责人	刘豪	技术负责人	职称证	223205004163320745
	施工员	贾凯达	施工员	施工员证	0411810194118000359
	质量员	王霞光	质量员	质量员证	0411910694119000149
	安全员	金泽武	安全员	安全生产考核合格证（C类）	苏建安 C2（2019）3037294
	材料员	纪勇	材料员	材料员证	0411711194117003042
	劳务员	周艳君	劳务员	劳务员证	0412211300001000279
	资料员	贾寒冰	资料员	资料员证	0412211400001000340
	测量员	高崇	测量员	测量员证	H41170030101663
	造价师	赵冲冲	造价师	注册造价工程师证	建[造]11193200025515
牵头人：河南祥通建筑工程有限公司 联合体成员：中衍设计集团有限公司	设计负责人	皇甫晓梅	设计负责人	一级注册建筑师	20134100848
	结构负责人	阮栋	结构负责人	一级注册结构工程师	S131104949
	给排水负责人	常选锋	给排水负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100252
	暖通负责人	杨瑞	暖通负责人	高级工程师	CN104100090
	电气负责人	崔光生	电气负责人	注册电气工程师（供配电）	DG234200943
	项目经理	蒿杰	项目经理	注册建造师	豫 241111121602
	技术负责人	邵胜利	技术负责人	职称证	B201909070100702
	安全员	李亚会	安全员	专职安全员	豫建安 C3(2023) 1421352
	质量员	张静淑	质量员	质量员	0411710694117000974
	材料员	朱磊	材料员	材料员	0412411100032000062
	资料员	盛卫华	资料员	资料员	0411711494117001500
	施工员	张二丽	施工员	施工员	0412210100010000031
	造价师	张雪	造价师	一级造价工程师证书	建（造）14204100001231
	劳务员	李真真	劳务员	劳务员证	0412211300010000008
	测量员	胡超峰	测量员	测量员证	H41160030100336

牵头人：河南省大成建设工程有限公司 联合体成员：中九华南工程技术有限公司	项目经理	马富	项目经理	注册建造师证	豫 241070804062
	设计负责人	张泉	设计负责人	职称证	202417758721
	给水排水工程负责人	王艳东	给水排水工程负责人	职称证	010301000357
	施工技术负责人	黄根华	施工技术负责人	职称证	B202009070901281
	施工员	董超	施工员	岗位证	0411610194116001181
	质量员	周电卿	质量员	岗位证	0411610694116001631
	安全员	郝树文	安全员	安全 C 证	豫建安 C3(2023) 1328433
	安全员	张振丽	安全员	安全 C 证	豫建安 C3(2023) 1558861
	材料员	张林涛	材料员	岗位证	0412411100001000133
	造价师	程传冬	造价员	注册证	建[造]11214100003572
	资料员	宋昌	资料员	岗位证	0412411400024000029
	测量员	郭文星	测量员	岗位证	Y0412400800900170
	劳务员	梁保丽	劳务员	岗位证	0412411300001000069
牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司	项目经理	程俊红	项目经理	一级建造师注册证	豫 1412015201521468
	技术负责人	王志强	技术负责人	职称证	B05160900065
	设计负责人	游婵娟	设计负责人	职称证	2023-B-2-921
	结构负责人	徐达	结构负责人	注册证	S141105189
	给水排水负责人	刘智方	给水排水负责人	注册证	CS183700839
	电气负责人	郭将军	电气负责人	职称证	202002032020050
	市政道路(桥梁)负责人	吴硕	市政道路(桥梁)负责人	职称证	G3300385507
	施工员	郭冬冬	施工员	岗位证	0412310100003000066
	质量员	张明	质量员	岗位证	0412410600017000060
	安全员	高娟	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3 (2023) 1325328
	材料员	苏姣英	材料员	岗位证	0412311100003000054
	资料员	陈美子	资料员	岗位证	0412311400003000065

	劳务员	赵记华	劳务员	岗位证	0412311300010000018
	测量员	刘磊	测量员	岗位证	2025JP032135
	造价师	肖红	造价工程师	造价工程师	建 [造]11224100008588
牵头人：河南锦路路桥建设有限公司 联合体成员：中远雅泰设计有限公司	项目经理	白卫鹏	项目经理	二级建造师证	豫 241151692739
	技术负责人	员海海	技术负责人	中级工程师	C20230971129900000184
	设计负责人	李萍	设计负责人	一级注册建筑师	20062100908
	结构专业负责人	李建雨	结构专业负责人	一级注册结构师	S181301797
	注册公用设备工程师（给排水）	刘伟标	给排水专业负责人	给排水工程师	CS211300721
	注册电气工程师（供配电）	康彦梅	供配电专业负责人	供配电工程师	DG124400645
	注册公用设备工程师（暖通空调）	周春丽	暖通专业负责人	暖通工程师	CN111300195
	施工员	顾云翔	施工员	施工员证	0411510194115000518
	质量员	贾凤田	质量员	质量员证	0411710694117000547
	安全员/专职安全员	侯旭锋	安全员/专职安全员	安全员证	豫建安 C3(2023)1247209
	资料员	胡皓琦	资料员	资料员证	0412311400014000006
	材料员	郭二涛	材料员	材料员证	0411811194118000175
	劳务员	邓晓	劳务员	劳务员证	0411711394117000298
	测量员	雷小江	测量员	测量员证	H41180031200003
	造价员	柴卫东	造价员	一级造价师证	建 [造]11214100003092
牵头人：世扬建设集团有限公司 联合体成员：元武建设集团有限公司	项目经理	贾双双	项目经理	建造师	豫 241202152665
	设计负责人	李士玉	设计负责人	职称证	C20200933019907400023
	设计负责人	宋钜林	设计负责人	职称证	B202309060100754
	施工员	吴燕	施工员	岗位证	0412410400010000030
	质量员	李明明	质量员	岗位证	0412310900010000008
	安全员	夏佳丰	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3（2023） 2438753
	材料员	俎仕红	材料员	岗位证	0412311100010000008

	劳务员	周颖颖	劳务员	岗位证	0412211300001000323
	资料员	陈丹丹	材料员	岗位证	0411511494115000405
	测量员	李清	测量员	岗位证	Y0412500803500179
	造价师	高灵敏	造价师	造价师	[造]11224100008739
牵头人：天堂鸟建设集团有限公司 联合体成员：福建百禾市政建筑设计有限公司	项目经理	涂小妹	项目经理	建造师证	1362019202000844 赣 2362013201318037
	设计负责人	黄江湾	设计负责人	职称证	闽 Z009-112053
	施工技术负责人	魏自强	施工技术负责人	职称证	36202013022506
	施工员	王亮	施工员	岗位证	0361510493615029137
	安全员	管玉生	安全员	安全生产考核合格证书、 安全员证	赣建安 C3(2005)0009913、 JX025299544955
	质量员	朱小红	质量员	岗位证	0361610993616001689
	资料员	李丽	资料员	岗位证	0361511493615000177
	材料员	管梅英	材料员	岗位证	0361711193617028254
	测量员	王俊	测量员	岗位证	2025JP0416128
	劳务员	孙平云	劳务员	岗位证	0361511393615019158
	造价师	邓冬华	造价师	造价师证	建 [造]11193600009787
牵头人：河南千博市政工程有限公司 联合体成员：中润天盛设计集团有限公司	项目经理	武宇	项目经理	注册建造师证	豫 241161827187
	设计负责人	牛志武	设计负责人	职称证	B19050900197
	技术负责人	许亚飞	技术负责人	职称证	B02180900036
	施工员	姬永庆	施工员	岗位证	0411710494117001571
	质量员	冯凯	质量员	岗位证	0411710994117001432
	安全员	杨琳芳	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3（2023） 1147389
	资料员	周建华	资料员	岗位证	0411511494115002672
	材料员	廖德增	材料员	岗位证	0412411100032000041
	劳务员	管聪	劳务员	岗位证	0412411300032000022
	测量员	陈欣艳	测量员	岗位证	2301090000119193
	造价师	王志聪	造价师	岗位证	建 [造]

					11214100003090
	给排水设计人员	贺小伟	给排水设计人员	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS20211500138
	电气设计人员	陈昕	电气设计人员	职称证	A08091000000001120
	市政设计人员	熊智阳	市政设计人员	职称证	A08171000000000215
牵头人：河南立哲建设工程有限公司 联合体成员：中弘设计集团有限公司	项目经理	党凯	项目经理	建造师注册证	豫 241151568280
	技术负责人	凌凤	技术负责人	职称证	C15917150900470
	施工员	刘小康	施工员	岗位证	0412310100017000020
	质量员	胡秀惠	质量员	岗位证	0412410600032000211
	安全员	许晓静	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3(2023)1147987
	材料员	张青霞	材料员	岗位证	0422111100076000061
	劳务员	刘丹	劳务员	岗位证	0412411300032000131
	资料员	魏瑞芳	资料员	岗位证	0412311400017000027
	测量员	王少铭	测量员	岗位证	Y0412400800901007
	造价师	张豪	造价师	造价师证	建【造】 11144100011366
	设计负责人	林向朋	设计负责人	职称证	B202309070100144
	结构负责人	程坤	结构负责人	职称证	S20254102622
	给水排水负责人	李雪芹	给水排水负责人	职称证	B202409060100069
	建筑负责人	刘通	建筑负责人	职称证	C20190989990009800190
	建筑设计负责人	李熙	建筑设计负责人	职称证	C20200959079900300148

4.3 定标候选人企业业绩：

定标候选人全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额或其他
牵头人：开封市畅通建设工程有限公司	开封市禹王台区物流园区排水防涝改造提升项目	开封市禹王台区南郊乡人民	2024 年 6 月 7 日	4963.014 万元
联合体成员：驻马店市建筑勘察设计院有限公司	开封市禹王台区三里堡辖区背街小巷排涝改造项目	开封市禹王台区住房和城乡建设局	2024 年 6 月 7 日	4245.75 万元
牵头人：河南省同裕路桥工程有限公司	荥阳市保障性租赁住房项目	荥阳市住房保障和房地产服务中	2022 年 9 月 30 日	38816661.12 元

联合体成员：华辰吉林设计有限公司		心		
中亿丰建设集团股份有限公司	2022 年度老旧管网及小区供水设施改造工程	苏州市相城供水有限公司	2022 年 5 月 19 日	30479498.83 元
	中心城区老旧小区改造(四期)永红街道外立面整治工程二标段(花南、香江、上书房社区)	常州市钟楼区永红街道办事处	2022 年 5 月 25 日	28619762.59 元
	天宁区兰陵街道 2023 年老旧小区改造工程一标段(兰陵公寓)施工总承包	常州市天宁区兰陵街道办事处	2023 年 4 月 28 日	12874895.75 元
牵头人：河南祥通建筑工程有限公司 联合体成员：中衍设计集团有限公司	花垣县国家农村产业融合发展示范园建设项目-农产品烘干仓储中心(EPC+O)工程总承包	花垣县十八洞生态农业科技开发有限责任公司	2025.2.28	35997181.92 元
	中交第四公路工程局有限公司泰兴经济开发区 PPP 项目	中交第四公路工程局有限公司泰兴经济开发区 PPP 项目经理部	2022.8.22	11183003.56 元
牵头人：河南省大成建设工程有限公司 联合体成员：中九华南工程技术有限公司	安阳市龙安区智慧停车场建设项目(EPC)	河南省隆兴发展有限公司	2024 年 2 月 20 日	72342177.90 元
牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司	美好印象苑 1#楼至 13#楼、地下车库、充电非机动车棚、地下车库出入口项目大区景观绿化及室外雨污水工程	郑州翔隆置业有限公司	2024 年 06 月 07 日	13256367.06 元
牵头人：河南锦路路桥建设有限公司 联合体成员：中远雅泰设计有限公司	陕州区 2023 年城镇老旧小区改造项目(一标段)	三门峡市陕州区住房和城乡建设局	2023.10.25	14442932.63 元
牵头人：世扬建设集团有限公司 联合体成员：元武建设集团有限公司	宜阳县乡村振兴人居环境治理项目(第一批次)(第三标段)	洛阳宜农人居环境治理有限公司	2022.1.22	15603863.48 元
	乐清市戏曲中心和音乐厅融合共建项目	乐清市文化和广电旅游体育局	2022.9.10	16028529.00 元
	雅林办公楼建设工程	台州市黄岩城市建设投资集团有限公司	2024.5.8	15597257.00 元

牵头人：天堂鸟建设集团有限公司 联合体成员：福建百禾市政建筑设计有限公司	抚州市新区火车站地下人防工程改造项目	抚州市人民防空办公室	2022 年 5 月 31 日	10804942.07 元
牵头人：河南千博市政工程有限公司 联合体成员：中润天盛设计集团有限公司	开封市鼓楼区 2022 年老旧小区改造项目	开封市鼓楼区住房和城乡建设局	2022. 4. 15	54000000.00 元 (最终以评审的工程结算价的 99.62% 进行结算)
牵头人：河南立哲建设工程有限公司 联合体成员：中弘设计集团有限公司	杞县老旧小区改造配套基础设施建设项目	杞县住房和城乡建设局	2022 年 3 月 20 日	59274185.56 元

4.4 定标候选人项目经理业绩：无此项要求

4.5 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	第一标段： 1、资质要求： (1) 投标人须具有独立承担民事责任的能力且具有有效的营业执照。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供） (2) 施工资质：投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 (3) 设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政行业（排水工程、道路工程）设计乙级及以上或市政行业乙级及以上资质和工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；或工程设计综合甲级资质。 2、主要负责人员要求： (1) 施工项目经理：拟派项目经理须具备市政公用工程贰级及以上和建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建工程的项目经理（并出具无在建承诺书）； (2) 设计负责人：投标人拟派设计负责人须具有相关专业中级及以上职称； (3) 拟派设计负责人、施工项目经理、授权委托人、安全员等所有项目主要人员应为本单位正式员工，提供劳动合同和近三个月缴纳社会保险的证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或社保部门官方网站下载的带有社保机构

	印章的网页截图，出具时间不得早于招标公告发布时间），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。 3、财务要求：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供） 4、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标（查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn））；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标，（查询对象包含企业、设计负责人、项目经理）。以上查询内容均需提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供） 5、本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求： （1）以联合体参加的，联合体成员不超过 3 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任； （2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级； （3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动； （4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可； （5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。
--	---

4.5.2 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

序号	定标候选人全称	响应情况
1	牵头人：开封市畅通建设工程有限公司 联合体成员：驻马店市建筑勘察设计院有限公司	响应
2	牵头人：河南省同裕路桥工程有限公司 联合体成员：华辰吉林设计有限公司	响应
3	中亿丰建设集团股份有限公司	响应
4	牵头人：河南祥通建筑工程有限公司 联合体成员：中衍设计集团有限公司	响应
5	牵头人：河南省大成建设工程有限公司 联合体成员：中九华南工程技术有限公司	响应

6	牵头人：河南启川建设工程有限公司 联合体成员：浙江欣尚工程设计有限公司	响应
7	牵头人：河南锦路路桥建设有限公司 联合体成员：中远雅泰设计有限公司	响应
8	牵头人：世扬建设集团有限公司 联合体成员：元武建设集团有限公司	响应
9	牵头人：天堂鸟建设集团有限公司 联合体成员：福建百禾市政建筑设计有限公司	响应
10	牵头人：河南千博市政工程有限公司 联合体成员：中润天盛设计集团有限公司	响应
11	牵头人：河南立哲建设工程有限公司 联合体成员：中弘设计集团有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：河南欣德源建设工程有限公司：项目经理建造师无市政专业、项目组织管理机构无劳务员；河南金财建筑工程有限公司：法定代表人身份证明中姓名与身份证不符；征途建设有限公司：投标函附录中投标报价不符合招标文件格式要求；河南惠铭建筑工程有限公司、浙江万里建设工程有限公司、瑞旗建设集团有限公司（投标文件第3页无法定代表人签章，不符合招标文件3.7.3签字或盖章要求）、河南中兆建筑工程有限公司（投标文件第3页无法定代表人签章，不符合招标文件3.7.3签字或盖章要求）、河南五建建设集团有限公司、鄂州一冶建设有限公、常春藤建工集团有限公司不符合招标文件3.7.3签字或盖章要求，初步评审不合格，按无效投标处理。中原跃发建设工程有限公司：无网络计划图，详细评审不合格，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无。

4.8 所有投标人技术标评分情况：无。

4.9 所有投标人总得分情况：无。

五、招标文件规定公示的其他内容：/

六、公示时间

2025年6月12日至2025年6月14日

七、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《河南招标采购综合网》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

九、联系方式



招标人：开封市禹王台区住房和城乡建设局

联系人：张建勋

电话：0371-23255577

地址：禹王台区五一路21号

代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

联系地址：郑州市金水区经五路23号

联系人：李柯

联系电话：16637865003

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系方式：0371-23859565