# 光伏电站房屋屋顶租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

名称：

法定代表人：

地址：

联系方式：

承租方（以下简称乙方）：

名称：

法定代表人：

地址：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方租赁甲方房屋屋顶事宜达成如下协议：

## 一、租赁房屋屋顶基本情况

（一）房屋位置：甲方将位于 [ ] 出租给乙方使用。

（二）屋顶面积：租赁屋顶面积为 平方米（以实际测量为准）。

## 二、租赁用途

（一）乙方租赁该房屋屋顶仅用于建设、运营与光伏电站相关的项目，不得擅自改变其用途。如需变更用途，必须事先征得甲方书面同意，并按相关规定办理变更手续。

（二）未经甲方书面同意，乙方不得转租、抵押或改变用途。

## 三、租赁期限

（一）租赁期限自 [ ] 起至 [ ] 止，共计3年。租赁期满，甲方有权收回房屋屋顶，乙方应如期交还。

（二）乙方如要求续租，则必须在租赁期满前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

## 四、租金及相关费用

（一）租金：经双方协商一致，本合同租赁期内租金为每年 元。

（二）支付方式：按年预付，乙方应于每个计费周期开始前15日内支付。

## 五、甲乙双方权利与义务

（一）甲方应于签订本租赁合同后5个工作日内将房屋屋顶按约定条件交付给乙方。

（二）乙方应合理使用并爱护该房屋屋顶。

（三）在租赁期间，乙方应遵守国家法律法规及相关规定，依法经营。未经甲方书面同意，不得擅自将房屋屋顶转租给第三方。

（四）乙方应合理使用并爱护该房屋屋顶，租赁期内设备维护由乙方负责，因安装导致屋顶渗漏的，乙方应承担修复费用。

（五）乙方在建设安装光伏设备时应在施工前向甲方提交方案，不得破坏屋顶主体结构，承担安全责任。

（六）在租赁期间，乙方应遵守国家法律法规及相关规定，依法经营，及时办理相应的资格证件，如需甲方协助应提前3日告知。

（七）在租赁期间，乙方应遵守国家法律法规及相关规定发生的民事、治安、刑事问题均由乙方负责，如因此对甲方产生影响造成损失，乙方应当承担。

（八）租赁期满，乙方应当及时拆除相关设备，将房屋恢复原状，如离开时未将房屋恢复原状，乙方应承担恢复原状所需费用，并承担违约责任，其房屋内如有剩余未搬离设备，经甲方催告3日内仍未搬离的，设备归甲方所有。

## 六、违约责任

（一）乙方逾期支付租金超过30日，甲方有权按日收取0.05%滞纳金

（二）乙方未按合同要求维护、维持房屋，应当承担违约责任。

## 七、合同终止与解除

（一）提前解除：乙方如需提前解除合同，应提前90日书面通知甲方，并赔偿甲方相当于3个月租金的违约金。

（二）自然终止：合同到期或电站运营寿命结束时，乙方应拆除设备并恢复屋顶原状。

## 八、不可抗力

（一）本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害（如洪水、地震、火灾和风暴等）以及社会事件（如战争、动乱、政府行为等）。如因不可抗力事件的发生导致本合同无法履行时，遇不可抗力的一方应在7个工作日内将事件情况书面告知另一方，并应在事件发生后，提供事件详情及本合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止本合同或暂时延迟本合同的履行。

（二）因不可抗力造成的损失，甲乙双方可依据法律法规规定免除责任，但因发生不可抗力一方怠于履行合同义务或未立即采取适当措施致使不可抗力造成的损失进一步扩大的，其应就损失扩大部分承担赔偿责任。

（三）一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除不可抗力发生前的违约责任。

## 九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，到租赁物所在地人民法院提起诉讼；

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日