

新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目（二次）定标候选人公示

河南新宋风工程技术咨询有限公司受开封欣宋房地产有限公司的委托，就新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目（二次）进行公开招标，于2023年9月5日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目（二次）

1.2 项目编号：XSFZX-ZB-2023-019

1.3 建设规模：总用地面积约为23500平方米，总建筑面积约为48927.89平方米，容积率约为1.399，绿地率约为35%，结构为框架剪力墙结构。

1.4 建设地点：开封市鼓楼区开封市西南片区黄河大街以西陇海七路以北XN1301-03（1#）地块

1.5 质量要求：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格。

1.6 标段划分：本项目共计一个施工标段

标段名称：新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目（二次）施工

工 期：730日历天；

1.7 招标范围：招标文件、工程量清单及施工图纸所包含的全部内容

1.8 总投资额：约18000万元；

二、投标人资格要求：

2.1 企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

2.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

2.3 人员要求：项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；项目经理不得存在其他在施在建项目（自行承诺）；

投标人拟派项目经理、技术负责人、授权委托人、安全员等所有项目主要人员在本单位参加社会保险,需提供近三个月按时缴纳社会保险的证明(新聘用的人员从聘用之日起算);

2.4 财务要求: 提供公司 2022 年度财务审计报告,无不良债务(需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告),若公司成立时间不足的,按实际成立年限提供审计报告。

2.5 信用要求: 投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”(此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)和“税收违法黑名单”网页查询截图;在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图(查询对象包含企业、法定代表人、项目经理);投标人不得存在其他不良行为记录,需提供承诺书。

2.6 本项目不接受联合体投标。

2.7 招标控制总价: 118341283.56 元

三、评标委员会成员人数:7 人。

四、评标情况

序号	定标候选人 全称	投标报价	项目经理	质量要求	工期
1	中润昌弘建工集团有限公司	壹亿壹仟壹佰捌拾叁万贰仟玖佰肆拾伍元捌角壹分 (¥111832945.81 元)	庞先峰	合格,达到国家现行有关施工质量验收规范标准,一次性验收合格	730 日历天
2	开封市住宅建设有限公司	壹亿壹仟陆佰贰拾伍万陆仟伍佰玖拾元贰角肆分 (¥116256590.24 元)	侯 岷	合格,达到国家现行有关施工质量验收规范标准,一次性验收合格	730 日历天
3	河南大鼎建筑工程有限公司	壹亿壹仟壹佰叁拾伍万玖仟肆佰叁拾叁元壹角壹分 (¥111359433.11 元)	谢海童	合格,达到国家现行有关施工质量验收规范标准,一次性验收合格	730 日历天
4	河南兴隆建筑工程公司	壹亿壹仟壹佰伍拾玖万伍仟叁佰元贰角玖分 (¥111595300.29 元)	高 渊	合格,达到国家现行有关施工质量验收规范标准,一次性验收合格	730 日历天
5	河南尚德建设工程有限公司	壹亿壹仟陆佰伍拾捌万捌仟肆佰玖拾肆元伍角壹分 (¥116588494.51 元)	刚金星	合格,达到国家现行有关施工质量验收规范标准,一次性验收合格	730 日历天
6	河南中兆建筑工程有限公司	壹亿壹仟壹佰捌拾柒万陆仟陆佰陆拾叁元陆角壹分 (¥111876663.61 元)	任守礼	合格,达到国家现行有关施工质量验收规范标准,一次性验收合格	730 日历天

7	河南省东风建工集团有限公司	壹亿壹仟伍佰陆拾肆万肆仟零伍拾伍元肆角玖分 (¥115644055.49 元)	吕东风	合格, 达到国家现行有关施工质量验收规范标准, 一次性验收合格	730 日历天
8	河南方元建筑工程有限公司	壹亿壹仟壹佰肆拾柒万玖仟肆佰贰拾玖元玖角壹分 (¥111479429.91 元)	华永生	合格, 达到国家现行有关施工质量验收规范标准, 一次性验收合格	730 日历天
9	河南省城控建工集团有限公司	壹亿壹仟伍佰贰拾捌万陆仟玖佰零捌元叁角柒分 (¥115286908.37 元)	李景涛	合格, 达到国家现行有关施工质量验收规范标准, 一次性验收合格	730 日历天
10	河南中浩建设工程有限公司	壹亿壹仟伍佰捌拾陆万叁仟壹佰陆拾玖元柒角壹分 (¥115863169.71 元)	宋雷	合格, 达到国家现行有关施工质量验收规范标准, 一次性验收合格	730 日历天
11	河南省第二建设集团有限公司	壹亿壹仟壹佰柒拾壹万贰仟壹佰贰拾柒元壹角贰分 (¥111712127.12 元)	齐尚辉	合格, 达到国家现行有关施工质量验收规范标准, 一次性验收合格	730 日历天
12	河南联创建筑工程有限公司	壹亿壹仟伍佰肆拾贰万柒仟柒佰捌拾肆元零伍分 (¥115427784.05 元)	朱敬晓	合格, 达到国家现行有关施工质量验收规范标准, 一次性验收合格	730 日历天

4.1 评标委员会推荐的定标候选人

4.2 定标候选人项目管理人员情况

定标候选人全称	序号	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
中润昌弘建工集团有限公司	1	项目经理	庞先峰	工程师	建造师证	豫 1412020202103956
	2	技术负责人	王书超	高级工程师	工程师	B202009070901265
	3	安全员	王娴	/	岗位证	豫建安 C3(2023)1372321 H41180010000637
	4	施工员	王正帅	/	岗位证	0411910194119000170
	5	质检员	徐娜娜	/	岗位证	0411810694118000302
	6	材料员	刘梦迪	/	岗位证	0411811194118000377
	7	资料员	范利敏	/	岗位证	0411511494115000992
	8	预算员	马德伟	/	造价师证	建[造]11204100000713
开封市住宅建设有限公司	1	项目经理	侯岷	中级工程师	一级注册建造师	豫 1412014201518922
	2	技术负责人	许俊峰	中级工程师	职称证	C02036100900224
	3	施工员	詹利斌	/	岗位培训证	41171010201671
	4	质量员	赵建民	/	岗位培训证	41171060200179
	5	安全员	左悦	/	岗位培训证安全考核 C 证	H41170010200752 豫建安 C3(2023)1453090
	6	安全员	李阳	/	安全考核 C 证	豫建安 C3(2023)1447566

	7	资料员	刘堃杰	/	岗位培训证	41161140200339
	8	材料员	李惠萍	/	岗位培训证	41151110200345
	9	预算员	高昌建	/	造价工程师证	建[造]15410006250
	10	劳务员	张箐华	/	岗位培训证	41161130200023
河南大鼎 建筑工程有限公司	1	项目经理	谢海童	工程师	一级建造师注册 证书	豫 1412015201520985
	2	技术负责人	史志强	工程师	职称证	C09902150900844
	3	施工员	焦科林		岗位证	0411710194117001726
	4	质量员	孙通		岗位证	0411510694115000124
	5	专职安全员	戚国超	/	安全生产考核合 格证	豫建安 C3(2023)1273697
	6	材料员	张睿哲	/	岗位证	0411711194117001553
	7	资料员	申玉荣	/	岗位证	0411511494115000318
	8	预算员	张会艳	/	岗位证	H41150040500502
	9	造价师	李玉帅	工程师	一级造价师注册 证书	建[造]11174100005341
河南兴隆 建筑工程 公司	1	项目经理	高渊	高级工程 师	建造师证	豫 241151573398
	2	技术负责人	左勇	高级工程 师	职称证	C02901180900009
	3	施工员	李昕钊	工程师	岗位证	0411710194117001537
	4	施工员	李玉洁	工程师	岗位证	0411710194117001495
	5	质量员	黄荣荣	高级工程 师	岗位证	0411710694117001330
	6	质量员	李红才	工程师	岗位证	0411710694117001344
	7	安全员	王兴尧	工程师	岗位证	H41180010200075
	8	安全员	王二为	工程师	岗位证	H41150010201146
	9	安全员	宋国权	/	岗位证	H41170010200070
	10	材料员	郑红建	工程师	岗位证	0411411194114000321
	11	资料员	杨鹏	工程师	岗位证	0411611494116000893
	12	预算员	刘丹	工程师	岗位证	H41160040200601
	13	造价师	沈志强	工程师	岗位证	建[造]11054100006517
河南尚德 建设工程 有限公司	1	项目经理	刚金星	工程师	建造师	豫 1412023202305314
	2	技术负责人	于新华	工程师	职称证	C02038120900009
	3	施工员	娄景昶	/	岗位证	2101010100134924
	4	质检员	王祖杰	/	岗位证	2101030100093911

	5	安全员	赵景琰	/	岗位证	2101020000341631 豫建安 C3 (2023) 1342249
	6	材料员	梁 峰	工程师	岗位证	0411711194117002154
	7	资料员	敬丽萍	工程师	岗位证	0411611494116001395
	8	预算员	王 莹	助理工程师	岗位证	H41170040200512
	9	检测员	任恺欣	/	岗位证	2023JX0109067
河南中兆建筑工程有限公司	1	项目经理	任守礼	高级工程师	建造师证	豫 1412017201832102
	2	技术负责人	梁朋飞	工程师	职称证	C20190989990009800102
	3	施工员	杨攀建	工程师	岗位证	0411710194117001372
	4	质量员	朱翠花	工程师	岗位证	0411510694115000082
	5	安全员	周玉娟	工程师	岗位证	豫建安 C3 (2023) 1228198
	6	安全员	白清文	工程师	岗位证	豫建安 C3 (2023) 1369460
	7	材料员	闫红奇	高级工程师	岗位证	0411411194114000332
	8	资料员	孙丽杰	工程师	岗位证	0411611494116000902
	9	预算员	尚丽红	助理工程师	岗位证	H41170040003059
河南省东风建工集团有限公司	1	项目经理	吕东风	工程师	一级建造师证	豫 1352014201512016
	2	技术负责人	王锐	工程师	职称证	C13915180900019
	3	施工员	解高峰	工程师	施工员证	0411610194116000971
	4	质检员	韩志龙	/	质量员证	0412310600001000204
	5	材料员	吴鹏鹏	/	材料员证	0412311100015000387
	6	资料员	梅令令	助工	资料员证	0412311400015000458
	7	安全员	李闪闪	助工	安全生产考核证	豫建安 C3 (2023) 1261069
	8	预算员	任伟顶	/	造价师证	建【造】15410006468
河南方元建筑工程有限公司	1	项目经理	华永生	工程师	建造师证	豫 1412014201518979
	2	技术负责人	黄党委	高级工程师	职称证	B202109070900883
	3	安全员	栗自胜	工程师	岗位证	H41180010100462、豫建安 C3 (2023) 1372792
	4	材料员	汪奎	工程师	岗位证	0411511194115001038
	5	施工员	乔文磊	工程师	岗位证	0411510194115001336

	6	质检员	贺军杰	工程师	岗位证	0411810694118000374
	7	资料员	袁江博	工程师	岗位证	0411611494116000951
	8	预算员	王世博	工程师	岗位证	建[造]11174100004559
	9	检测员	王莉	工程师	岗位证	H41150030000059
河南省城控建工集团有限公司	1	项目经理	李景涛	高级工程师	注册建造师证	豫1412006200700123
	2	技术负责人	周增强	高级工程师	职称证	B202109060901091
	3	施工员	田超龙	助工	上岗证书	0411710194117000435
	4	质量员	胡建伟	助工	上岗证书	0411510694115001875
	5	安全员	张露	助工	安全生产考核合格证书	豫建安C3(2023)1157929
	6	材料员	王卫芳	助工	上岗证书	0411511194115000433
	7	资料员	陈晓宇	助工	上岗证书	0411611494116000036
	8	预算员	郭源鹏	助工	上岗证书	H41160040102598
河南中浩建设工程有限公司	1	项目经理	宋雷	高级工程师	一级建造师注册证书	豫1412016201625960
	2	技术负责人	赵浩	高级工程师	职称证	B202109060200878
	3	施工员	吴保峰	工程师	岗位证	0411710194117001552
	4	施工员	梁彪	助理工程师	岗位证	0412310100015000088
	5	预算员(造价员)	梁冰	助理工程师	资格证	H41180040200029/豫130B02355JA
	6	资料员	王锦	技术员	岗位证	0411711494117001121
	7	安全员	白胜	技术员	岗位证	H41150010201149/豫建安C3(2023)1219725
	8	安全员	刘彪	技术员	岗位证	H41150010201151/豫建安C3(2023)1219724
	9	质量员	赵书华	助理工程师	岗位证	0412310600015000052
	10	材料员	刘建立	助理工程师	岗位证	0411711194117001559
河南省第二建设集团有限公司	1	项目经理	齐尚辉	工程师	建造师注册证	豫1412018201902971
	2	技术负责人	赵亚朋	工程师	建造师注册证	豫241192050078
	3	专职安全生产管理人员	周啸宇	工程师	安全生产考核合格证书	豫建安C3(2023)1223791
	4	施工员	江虹志	工程师	岗位证	0411810194118001202

	5	施工员	姚杰	工程师	岗位证	0411710194117003869
	6	质量员（质检员）	谢文曲	助理工程师	岗位证	0412310600004000137
	7	质量员（质检员）	朱云飞	助理工程师	岗位证	0412310600004000133
	8	安全员	霍林	工程师	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2023)1223788
	9	安全员	张铭	助理工程师	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2023)1281745
	10	材料员	张月鹏	工程师	岗位证	0411611194116000886
	11	资料员	汪颖	工程师	岗位证	0411711494117000927
	12	预算员	解珊珊	工程师	岗位证	Y0412301000400058
	13	测量员	赵卫群	助理工程师	岗位证	H41140030100630
	14	检测员	杨凯	工程师	岗位证	H41170020700088
河南联创建筑工程有限公司	1	项目经理	朱敬晓	工程师	建造师证	豫 1412016202000226
	2	技术负责人	刘全生	工程师	职称证	C20210974162500000103
	3	安全员	贾兵	技术员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3（2023）1284448
	4	施工员	原小波	/	岗位证	41161010003875
	5	质检员	李全新	/	岗位证	41161060002972
	6	造价师	付艳艳	造价工程师	造价师证	建[造]11164100001952
	7	材料员	刘青龙	工程师	岗位证	41171110003682
	8	资料员	梁大权	/	岗位证	2201050000213086
	9	预算员	高华杰	/	岗位证	H41170040003044

4.3 定标候选人企业业绩

定标候选人全称	建设单位	项目名称	建设规模	合同签订时间	合同金额（元）
中润昌弘建工集团有限公司	周口市投资集团有限公司	周口大数据住宅项目	规划总用地面积 43100 平方米，总建筑面积约 15 万平方米	2022. 10. 17	420000000. 0 元
	三九投资有限公司	物资储备库（一期）施工总承包一标段	本项目占地面积 557 亩，主体建筑面积 46 万平方米，共计 13 栋单体	2022. 1. 17	372000000. 0 元

开封市住宅建设有限公司	开封开财稻香创新产业发展有限公司	开封开财稻香创新产业发展有限公司水稻乡南北堤社区等基础设施提升项目一标段（二次）	项目总投资约 10000 万元	2021 年 6 月 3 日	97500000
河南大鼎建筑工程有限公司	安阳市万熙达房地产开发有限公司	龙安万达广场万和小区	总建筑面积约 8.5 万平方米	2021 年 06 月 20 日	50000000.00 元
河南兴隆建筑工程有限公司	资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	竹科技产业园标准厂房配套基础设施建设项目二期未家厂房项目一期项目	45810 m ²	2021. 7. 31	56379713.14 元
河南尚德建设工程有限公司	河南鼎立置业有限公司	鼎立国际城 G 区、G-1 区项目 3 号商住楼及地下车库工程	39033.10 m ²	2021 年 10 月 28 日	78427630 元
河南中兆建筑工程有限公司	河南南乐国土开发有限公司	南乐县农村教师住房项目	总建筑面积 92643.02 平方米, 其中地上建筑面积 86966.19 平方米, 地下建筑面积 4471.18 平方米	2021. 7. 9	199884844.03 元
河南省东风建工集团有限公司	河南镀邦光电股份有限公司	镀邦光电产业园一期建设项目 (G43-01 生产车间)	建筑面积 40978.4 平方米, 土建、安装等全部内容。	2021. 11. 17	100000000
河南方元建筑工程有限公司	河南龙源地产有限公司	龙源世纪龙城一号院 3#、5#、6# 楼施工工程	龙源世纪龙城一号院:3#、5#、6#施工图纸范围内土建及安装工程。建筑面积约 38000 m ²	2021 年 5 月 10 日	60000000.00 元
河南省城控建工集团有限公司	濮阳开州投资集团有限公司	开州枫景项目	116010.58 m ²	2022. 1. 5	276102926.50 元
河南中浩建设工程有限公司	河南嘉新睿置业有限公司	河南嘉新睿置业有限公司天骄府项目	92542.06 m ²	2021 年 6 月 22 日	146216455 元
河南省第二建设集团有限公司	新乡市恒邦置业有限公司	恒邦·首院工程总承包施工	建筑面积为 105307.86 平方米	2021. 06. 10	196000000.00 元
河南联创建筑工程有限公司	河南滨河投资有限公司	郑州市惠济区杜庄小学新建项目施工总承包	拟占地面积约 25957 平方米(约 38.92 亩), 总建筑面积 31912 平方米, 其中地上建筑面积为 20559 平方米, 地下建筑面积为 11353 平方米, 包括教学楼、综合楼、风雨操场、地下车库等主体及装饰装修工程	2021 年 12 月 22 日	96502128.76 元

4.4 定标候选人项目经理业绩：无

4.5 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

资格能力条件	
1. 企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；	
2. 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；	
3. 人员要求：项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；项目经理不得存在其他在施在建项目（自行承诺）；	
投标人拟派项目经理、技术负责人、授权委托人、安全员等所有项目主要人员在本单位参加社会保险，需提供近三个月按时缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日起算）	
4. 财务要求：提供公司 2022 年度财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。	
5. 信用要求：投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“税收违法黑名单”网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含企业、法定代表人、项目经理）；投标人不得存在其他不良行为记录，需提供承诺书。	
6. 本项目不接受联合体投标。	

4.5.2 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	定标候选人全称	响应情况
1	中润昌弘建工集团有限公司	响应
2	开封市住宅建设有限公司	响应
3	河南大鼎建筑工程有限公司	响应
4	河南兴隆建筑工程公司	响应
5	河南尚德建设工程有限公司	响应
6	河南中兆建筑工程有限公司	响应
7	河南省东风建工集团有限公司	响应
8	河南方元建筑工程有限公司	响应
9	河南省城控建工集团有限公司	响应
10	河南中浩建设工程有限公司	响应
11	河南省第二建设集团有限公司	响应
12	河南联创建筑工程有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：宏泰建工集团有限公司，已标价工程量清单总价措施费和规费税金表复核人位置无造价人员签字盖章；中酮建设集团有限公司投标报价和措施费超控制价；郑州市东城建筑工程配套有限公司，安全文明施工费和规费超控制价，按无效投标处理。

河南鼎兴建设工程有限公司、中京宏基建设集团有限公司、中拓建设有限公司，施工网络计划图不符合要求，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无此项内容；

六、公示时间：2023年9月11日至2023年9月13日（三个工作日）；

七、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、联系方式：

招标人：开封欣宋房地产有限公司

联系人：暴女士

电话：0371-22619007

地址：河南自贸试验区开封片区郑开大道296号自贸大厦A座209室住所集中地

招标代理机构：河南新宋风工程技术咨询有限公司

联系人：刘先生、孙先生

电话：0371-28881005

地址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

监督部门：开封市建设工程招投标办公室

联系电话：0371-23801488

九、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》网上同时发布。