

新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目（二次）结果公告

河南新宋风工程技术咨询有限公司受开封欣宋房地产有限公司的委托，就新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目（二次）进行公开招标，于2023年9月5日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序进行了定标核查，于2023年9月22日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目编号：XSFZX-ZB-2023-019；

1.2 项目名称：新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目（二次）；

1.3 资金来源和落实情况：自筹资金、已落实；

1.4 项目地点：开封市鼓楼区开封市西南片区黄河大街以西陇海七路以北XN1301-03（1#）地块；

1.5 招标范围：招标文件、工程量清单及施工图纸所包含的全部内容；

二、标段划分情况

2.1 本项目共计一个施工标段

标段名称：新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3号、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目（二次）施工；

2.2 工程规模：总用地面积约为23500平方米，总建筑面积约为48927.89平方米，容积率约为1.399，绿地率约为35%，结构为框架剪力墙结构。

2.3 质量要求：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格；

2.4 资质要求：

2.4.1 企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

2.4.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

2.4.3 人员要求：项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；项目经理不得存在其他在建项目（自行承诺）；

投标人拟派项目经理、技术负责人、授权委托人、安全员等所有项目主要人员在本单位参加社会保险，需提供近三个月按时缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日起算）；

2.4.4 财务要求：提供公司 2022 年度财务审计报告，无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。

2.4.5 信用要求：投标人须提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“税收违法黑名单”网页查询截图；在全国建筑市场监管公共服务平台有不良行为记录的投标人禁止参与该项目投标需提供网上查询截图（查询对象包含企业、法定代表人、项目经理）；投标人不得存在其他不良行为记录，需提供承诺书。

2.4.6 本项目不接受联合体投标。

2.5 工期：730 日历天。

2.6 招标控制总价：118341283.56 元

三、开标时间：2023 年 9 月 5 日 9 点 30 分

评标时间：2023 年 9 月 5 日 10 点 30 分

定标时间：2023 年 9 月 22 日 13 点 30 分

四、评标委员会成员名单：孟亮、王鸣、孙晶晶、郑建莉、周文治、侯文芝、暴倩。

定标委员会成员名单：张献忠、胡凯、王宏志、暴倩、刘春阳。

五、核查信息及结果

核查内容包括企业资质、人员社保、企业业绩、项目经理业绩、企业信用信誉、投标人不得存在其他不良行为记录、投标人报价等内容，以及定标委员会认为需考量的其他要素；经核查，其中：河南省东风建工集团有限公司、河南省城控建工集团有限公司、河南省第二建设集团有限公司、河南联创建筑工程有限公司未提供项目经理业绩，4 家定标候选人均未通过核查。

中润昌弘建工集团有限公司、开封市住宅建设有限公司、河南大鼎建筑工程有限公司、河南兴隆建筑工程公司、河南尚德建设工程有限公司、河南中兆建筑工程有限公司、河南方元建筑工程有限公司、河南中浩建设工程有限公司，8 家定标候选人均通过了核查。

六、中标人信息如下

中标单位全称：河南方元建筑工程有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包壹级

投标报价：111479429.91 元



质量要求：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格

工 期：730 日历天

项目经理：华永生

证书名称：一级注册建造师

证书编号：豫 1412014201518979

七、公示时间：2023 年 9 月 25 日至 2023 年 9 月 27 日（三个工作日）；

八、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

九、联系方式：

招 标 人：开封欣宋房地产有限公司

联 系 人：暴女士

电 话：0371-22619007

地 址：河南自贸试验区开封片区郑开大道 296 号自贸大厦 A 座 209 室住所集中地

招标代理机构：河南新宋风工程技术咨询有限公司

联 系 人：刘先生、孙先生

电 话：0371-28881005

地 址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

监督部门：开封市建设工程招投标办公室

联系电话：0371-23801488

十、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》网上同时发布。