

## 通许县住房和城乡建设局 2023 年老旧小区项目-结果公告

河南省开兴工程管理咨询有限公司受通许县住房和城乡建设局的委托,就通许县住房和城乡建设局 2023 年老旧小区项目进行公开招标,于 2023 年 5 月 23 日在通许县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。于 2023 年 6 月 1 日在通许县公共资源交易中心第二开标室通过票决法进行定标。现将本次中标结果公示如下:

### 一、招标项目说明

1.1 项目名称: 通许县住房和城乡建设局 2023 年老旧小区项目

1.2 项目编号: 汴通财招标采购-2023-2

1.3 资金来源: 财政资金

1.4 投资总额: 3829756.64 元

1.5 采购方式: 公开招标

1.6 招标范围:

一包: 通许县粮食局家属院老旧小区改造项目;

二包: 通许县公路局 2 号院家属院、西关医院家属院老旧小区改造项目。

### 二、标段划分情况

2.1 标段划分: 本项目共分为两个标段

一包: 通许县粮食局家属院老旧小区改造项目;

二包: 通许县公路局 2 号院家属院、西关医院家属院老旧小区改造项目。



2.2 工程质量：合格，符合国家现行相关行业标准

### 2.3 投标人的资格要求（一包、二包）：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行环保、中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等相关政府采购政策。

### 3、本项目的特定资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行环保、中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等相关政府采购政策

### 3、本项目的特定资格要求

#### 3.1 一包、二包：

##### 3.1.1 投标人应具备下列条件，并提供相应材料：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；（具有合法有效的营业执照）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2021年经审计的财务报告新成立不足一年的企业提供其基本开户银行出具的有效期限内的资信证明。）；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（自行承诺，格式自拟）；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2021年1月1日以来任意一个月税收和社保缴纳证明。）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供开标前三年内无重大违法记录的书面声明，格式自拟）；

3.1.2 投标人具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.1.3 拟派项目经理必须具有市政工程专业贰级及以上注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供），且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》。

3.1.4 投标人拟派项目经理应为本单位员工，提供有效的社保证明，如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

3.1.5 信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图（查询日期为公告发布日期之后）。投标人递交投标文件至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

5、本项目不接受联合体投标。

2.4 服务期限：

一包：70 日历天，自合同签订之日起计算；

二包：70 日历天，自合同签订之日起计算。

2.5 招标控制总价：

一包控制价为：小写：2259279.31 元



二包控制价为： 小写：1570477.33 元

三、开标时间：2023 年 5 月 23 日 09 时 30 分

评标时间：2023 年 5 月 23 日 13 时 30 分

定标时间：2023 年 6 月 1 日 10 时 00 分

四、评标委员会成员名单：

1、评委组长：王林

2、其他评委成员：王秀海,王林,刘丹,尚培云,艾美丽

五、定标委员会成员名单：

1、定标组长：李娟

2、其他评委成员：王秀海，袁琴

六、核查信息：

核查内容：定标委员会将对定标候选人进行定标核查。核查内容包括定标候选人资质证书、项目经理证书及社保信息、业绩、财务状况、企业信用信息、企业受贿行贿情况（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>）

定标委员会查实有定标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

经核查：

一包：

1、河南凯源建筑工程有限公司：技术标安全文明管理体系与措施中，无安全生产制度、无文明施工计划，实验检测仪器设备中，无试验检测仪器设备措施。

2、河南圣本市政工程有限公司：技术标，实验检测仪器设备中，无试验检测仪器设备措施。

3、河南景丰建筑工程有限公司：安全文明管理体系与措施中，无安全生产制度。

4、湖北驭水工程建设有限公司：技术标安全文明管理体系与措施中，无安全生产制度

以上 4 名定标候选人未通过定标核查，不得进入定标程序。

二包：

1、湖北驭水工程建设有限公司：安全文明管理体系与措施中，无安全生产制度。

以上 1 名定标候选人未通过定标核查，不得进入定标程序。

最终通过定标核查的投标人名单：

一包：亘耀建设发展有限公司，河南摩云建设工程有限公司，辰晖建设工程有限公司，河南省濮润源建设工程有限公司，河南瑞灏建设有限公司，中京宏基建设集团有限公司。

二包：河南省鹏域建设工程有限公司，河南远成伟业建工有限公司，河南锦安建设工程有限公司，河南金财建筑工程有限公司，辰晖建设工程有限公司，河南省濮润源建设工程有限公司，河南云雷建筑工程有限公司，河南省永业建筑工程有限公司，河南盛联市政工程有限公司。

## 六、中标信息如下

定标委员会按照招标文件中明确的定标原则和程序，在定标候选人中确定中标人。

一包：通许县粮食局家属院老旧小区改造项目中标人：

中标人名称	河南摩云建设工程有限公司
中标价格	2083061.73 元
项目经理	郭迎松
质量要求	合格，符合国家现行相关行业标准
投标工期	70 日历天，自合同签订之日起计算
资质等级	市政公用工程施工总承包叁级

二包：通许县公路局 2 号院家属院、西关医院家属院老旧小区改造项目中标人

中标人名称	辰晖建设工程有限公司
中标价格	1488851.57 元
项目经理	吴瑞杰
质量要求	合格，符合国家现行相关行业标准
投标工期	70 日历天，自合同签订之日起计算
资质等级	市政公用工程施工总承包贰级

#### 七. 收费标准

代理服务收费标准及金额：本项目代理服务费参照计价格(2002)1980 号及发改价格(2011) 534 号的标准收取。

第一标段：17581.43 元

第二标段：13421.96 元

#### 八. 联系方式

1. 招标人：通许县住房和城乡建设局

地址：通许县咸平大道西段

联系人：袁女士、于先生

联系电话：0371-22306972

2. 招标代理机构：河南省开兴工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路西段南侧青少年活动中心 9 楼 910 室

联系人：任女士

电话：0371-24992996

3. 监督部门：通许县财政局（政府采购办）

统一社会信用代码：114102220053476361

联系人：彭女士、齐女士

联系方式：0371—22305031



#### 九、发布媒介

本次定标报告同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，中标公告期限为3个工作日。

