

河南省开封市尉氏县防洪排涝及生态环境综合  
整治提升 PPP 项目公开招标采购结果确认谈判  
备忘录

采购人：尉氏县城市管理局（尉氏县城市综合执法局）

2022 年 12 月 19 日

**河南省开封市尉氏县防洪排涝及生态环境综合整治提升 PPP 项目  
公开招标采购结果确认谈判备忘录**

一、项目名称：河南省开封市尉氏县防洪排涝及生态环境综合整治提升 PPP 项目

二、采购编号：尉财公开采购 2022-40

三、项目实施机构：尉氏县城市管理局（尉氏县城市综合执法局）

四、采购内容：社会资本方

五、采购代理机构：河南正坤建设工程咨询有限公司

六、采购方式：公开招标

七、确认谈判备忘录主要内容：

2022 年 12 月 19 日，河南省开封市尉氏县防洪排涝及生态环境综合整治提升 PPP 项目（下称“本项目”）在尉氏县公共资源交易中心依法进行开标、评标。评标委员会按照招标文件的规定对各投标人的投标文件进行了详细评审，最终推荐的候选人排名如下：

第 1 中标候选人：中国城乡控股集团有限公司

第 2 中标候选人：中交一公局集团有限公司

第 3 中标候选人：北控水务（中国）投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国公司法》、《政府和社会资本合作项  
目政府采购管理办法》及 PPP 有关法律规定，遵循平等、公平和诚实  
信用的原则，尉氏县城市管理局（尉氏县城市综合执法局）作为本项

目实施机构，依法成立了河南省开封市尉氏县防洪排涝及生态环境综合整治提升 PPP 项目（项目名称）采购结果确认谈判工作组（以下简称“采购人谈判组”）。采购结果确认谈判工作组包括财政预算管理部门、行业主管部门代表，以及财务、法律等方面的专家。

采购结果确认谈判工作组按照本项目评审小组所推荐的中标候选人排名，依法依次与中标候选人进行了采购结果确认谈判。采购结果确认谈判地点为尉氏县城市管理局（尉氏县城市综合执法局）会议室，时间为 2022 年 12 月 19 日。

#### （一）采购结果确认谈判工作组组成及谈判代表

1. 谈判工作组由尉氏县城市管理局（尉氏县城市综合执法局）牵头组织，由政府相关部门代表组成，其成员名单如下：

县政府：周彦超、付中杰

城管局：郎军勇

发改委：贾赛军

财政局 PPP 管理中心：张亚平

生态环境局：马娜

审计局：杨景路

财务专家：韩玲

其他相关行业主管部门（水利、住建、交通等）：张明、邵慧兴、姚培

政府出资代表尉氏县金财投资集团有限公司：汤志成

法律专家：王坤城

记录人：李少宾

咨询机构（天和国咨控股集团有限公司）：陈力瑞

2. 社会资本方谈判代表人员名单：

第一中标候选社会资本：中国城乡控股集团有限公司

谈判代表：张乐、赵小峰、彭义、霍宏伟、刘阳

通过采购结果确认谈判，双方达成一致意见，现将采购结果谈判确认事项备忘如下：

（二）谈判议定事项：第一中标候选对招标流程及招标文件合同均无异议。

因已与排名第一的中标候选率先达成一致，确认谈判工作组根据财库〔2014〕215号文规定，确定第一中标候选：中国城乡控股集团有限公司为本项目预中标社会资本方。

（三）第一中标候选人投标报价

| 中国城乡控股集团有限公司          |            |
|-----------------------|------------|
| 建安费下浮率                | 1%         |
| 折现率                   | 6.5%       |
| 合理利润率                 | 6.5%       |
| 河道防洪排涝整治工程：日常年度运营维护成本 | 650 万元 / 年 |
| 堤上沥青道路中大修费用下浮率        | 1%         |
| 定期清淤费用下浮率             | 1%         |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| 城北污水处理厂：污水处理单吨变动单价 | 单价 0.81 元 / 吨 |
| 城北污水处理厂：污水处理年度固定成本 | 420.03 万元 / 年 |
| 勘察费下浮率             | 1%            |
| 设计费下浮率             | 1%            |

建安费用结算金额以竣工验收后经审计部门审计的竣工决算额为准。

经谈判，中国城乡控股集团有限公司已同意采购人提出的上述内容。

故双方对于本项目的谈判成功。对于采购人谈判中提出的其他未尽事项，由双方签订 PPP 合同时，另行约定。

经谈判，采购结果确认谈判工作组与第一中标候选人：中国城乡控股集团有限公司就谈判内容达成一致，谈判成功并签署了河南省开封市尉氏县防洪排涝及生态环境综合整治提升 PPP 项目采购结果确认谈判备忘录，确定中国城乡控股集团有限公司为河南省开封市尉氏县防洪排涝及生态环境综合整治提升 PPP 项目中标人。

本备忘录经谈判双方确认、签字后生效。对双方均具有约束力，并作为最后签订法律文件的依据之一。



(以下为签字页，无正文)

采购结果确认谈判工作组成员（签字）：

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 周彦超 | 付牛杰 | 贾毅  | 张亚平 |
| 马娜  | 邵慧兴 | 张明  | 梁志戈 |
| 邵军勇 | 杨景路 | 姚培  | 李少兵 |
| 陈力琦 | 韩玲  | 王坤诚 |     |

社会资本方谈判代表（签字）：

|     |    |
|-----|----|
| 张秋  | 彭义 |
| 赵小峰 | 刘阳 |
| 霍宏伟 |    |

日期：2022 年 12 月 19 日