

通许县城乡结合部基础设施建设 PPP 项目
公开招标采购结果确认谈判备忘录

采购人：通许县城市管理局(通许县城市综合执法局)

日期：2022 年 12 月 07 日

通许县城乡结合部基础设施建设 PPP 项目

公开招标采购结果确认谈判备忘录

2022 年 12 月 02 日，通许县城乡结合部基础设施建设 PPP 项目(下称“本项目”)在通许县公共资源交易中心依法进行开标、评标。评标委员会按照招标文件的规定对各投标人的投标文件进行了详细评审，最终推荐的候选社会资本方排名如下：

第 1 中标候选人：安徽省路桥工程集团有限责任公司

第 2 中标候选人：安徽省路港工程有限责任公司

第 3 中标候选人：安徽新建控股集团有限公司

本项目实施机构通许县城市管理局(城市综合执法局)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国公司法》、《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》及 PPP 有关法律规定，遵循平等、公平和诚实信用的原则，依法成立了通许县城乡结合部基础设施建设 PPP 项目(项目名称)采购结果确认谈判工作组。采购结果确认谈判工作组包括财政预算管理部门、行业主管部门代表，以及财务、法律等方面的专家。

采购结果确认谈判工作组按照本项目评审小组所推荐的中标候选人排名，依法依次与中标候选人进行了采购结果确认谈判。

一、项目名称：通许县城乡结合部基础设施建设 PPP 项目

二、采购编号：汴通财服务公开招标采购-2022-016

三、项目实施机构：通许县城市管理局(城市综合执法局)

四、采购内容：社会资本方

五、采购代理机构：中乐信国际工程管理有限公司

六、采购方式：公开招标

七、采购结果确认谈判时间：2022 年 12 月 07 日

八、采购结果确认谈判地点：通许县人民政府 6 楼会议室

九、采购结果确认谈判工作组组成及谈判代表

1.谈判工作组由通许县城市管理局(城市综合执法局)牵头组织，

由政府相关部门代表组成，其成员名单如下：

城管局：侯其方、李永卫

发改委：李永亮

审计局：马媛媛

财政局：付喜兵

政府出资代表开封市通明市政工程运营管理有限公司：王春华

法律专家：马亚会

记录人：陈浩

咨询机构（上海竑壹管理咨询中心（有限合伙））：张旭东、李刚

2.社会资本方谈判代表人员名单：

第一中标候选人：安徽省路桥工程集团有限责任公司

谈判代表：唐松

通过采购结果确认谈判，双方达成一致意见，现将采购结果谈判确认事项备忘如下：

谈判议定事项：第一中标候选人对招标流程及招标文件中合同草案均无异议。

因与排名第一的中标候选人率先达成一致，确认谈判工作组根据财库(2014)215号文规定，确定第一中标候选人：安徽省路桥工程集团有限责任公司为本项目预中标人。

第一中标候选人投标报价

合理利润率：大写：百分之陆点柒陆 小写：6.76%

折现率：大写：百分之陆点壹玖 小写：6.19%

建安费用结算金额以竣工验收后经审计部门审计的竣工决算额为准，建安费用下浮率：大写：百分之壹点零叁 小写：1.03%

项目年运营维护成本单价：车行道养护费 3 元/m²/年；人行道养护费 2 元/m²/年；道路保洁 3 元/m²/年；雨水官网养护费 5.99 元/m/年；污水官网养护费 5.99 元/m/年；给水官网养护费 5.99 元/m/年；照明设施维护费 50 元/套/年；绿化养护费 5 元/m²/年；行道树养护费 10 元/棵/年；桥涵养护费 8 元/m²/年。

对于采购结果确认谈判工作组提出的其他未尽事项，由双方签订 PPP 合同时，另行约定，安徽省路桥工程集团有限责任公司同意上述内容，故双方对于本项目的谈判成功。

经谈判，采购结果确认谈判工作组与第一中标候选人：安徽省路桥工程集团有限责任公司就谈判内容达成一致，谈判成功并签署了通许县城乡结合部基础设施建设 PPP 项目的社会资本方采购结果确认谈判备忘录，确定安徽省路桥工程集团有限责任公司为通许县城乡结合部基础设施建设 PPP 项目中标人。

本备忘录经谈判双方确认、签字后生效。对双方均具有约束力，并作为最后签订法律文件的依据之一。

（以下为《通许县城乡结合部基础设施建设 PPP 项目采购结果确认谈判备忘录》签字页，无正文）

(本页为签字页，无正文)

采购结果确认谈判工作组

成员(签字):

张方 马五会 李和 马媛娟
张静 付青平

第一中标候选人(预中标社会资本方)

谈判代表(签字):

张方

日期：2022年12月07日