

| 图 纸 目 录 | | | | | |
|----------------------------|---------|----|------------------|------------|-----|
| 序号 | 图 纸 编 号 | 版次 | 图 纸 名 称 | 图纸规格 | 备 注 |
| 1 | | A | 封面 | 0.625A1 | |
| 2 | 建施-01 | A | 建筑设计总说明（一） 图纸目录 | 0.625A1 | |
| 3 | 建施-02 | A | 建筑设计总说明（二） | 0.625A1 | |
| 4 | 建施-03 | A | 建筑设计总说明（三） 节能设计表 | 0.625A1 | |
| 5 | 建施-04 | A | 建筑构造做法表 | 0.625A1 | |
| 6 | 建施-05 | A | 总平面图 | 0.625A1 | |
| 7 | 建施-06 | A | 一层平面图 | 0.625A1 | |
| 8 | 建施-07 | A | 二、三层平面图 | 0.625A1 | |
| 9 | 建施-08 | A | 四层平面图 | 0.625A1 | |
| 10 | 建施-09 | A | 屋顶平面图 | 0.625A1 | |
| 11 | 建施-10 | A | ①—⑮立面图 ⑮—①立面图 | 0.625A1 | |
| 12 | 建施-11 | A | ④—①立面图 ①—④立面图 | 0.625A1 | |
| 13 | 建施-12 | A | 1-1剖面图 | 0.625A1 | |
| 14 | 建施-13 | A | 楼梯详图一 | 0.625A1 | |
| 15 | 建施-14 | A | 楼梯详图二 | 0.625A1 | |
| 16 | 建施-15 | A | 节点详图一 | 0.625A1 | |
| 17 | 建施-16 | A | 节点详图二 | 0.625A1 | |
| 18 | 建施-17 | A | 门窗表 门窗大样 | 0.625A1 | |
| | | | | 0.625A1 | |
| | | | | 0.625A1 | |
| 共出图 17 页 | | | | 折合 11.25A1 | |
| 附注： 凡重复使用现成设计图纸时，须在备注栏内注明。 | | | | | |

建筑设计总说明

| 一、 本工程设计依据及相关规范： | | |
|------------------|--------------------------|--------------------|
| | 相关部门对该工程方案及初步设计批复文件 | |
| | 《建筑设计防火规范》（2018年版） | GB50016-2014(2018) |
| | 《民用建筑设计统一标准》 | GB50352-2019 |
| | 《无障碍设计规范》 | GB50763-2012 |
| | 《中小学校建筑设计规范》 | GB 50099 -2011 |
| | 《宿舍建筑设计规范》 | JGJ36-2016 |
| | 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 | GB50325-2020 |
| | 《建筑内部装修设计防火规范》 | GB50222-2017 |
| | 《河南省居住建筑节能设计标准（寒冷地区75%）》 | DBJ41/T184-2020 |
| | 《屋面工程技术规范》 | GB50345-2012 |
| | 《建筑玻璃应用技术规程》 | JGJ113-2015 |
| | 《倒置式屋面工程技术规程》 | JGJ230-2010 |
| | 《民用建筑隔声设计规范》 | GB50118-2010 |

| | | |
|----|---------------------------------------|--------------|
| 14 | 《墙体材料应用统一技术规范》 | GB50574-2010 |
| 15 | 《建筑灭火器配置设计规范》 | GB50140-2005 |
| 16 | 《民用建筑热工设计规范》 | GB50176-2016 |
| 17 | 《建筑节能工程施工质量验收规程》 | GB50411-2017 |
| 18 | 《建筑地面设计规范》 | GB50037-2013 |
| 19 | 其它国家现行有关规范、规定及规程等 | |
| 20 | 建设单位与本院签订的设计合同及建设单位提供的有关该项目的设计要求及设计资料 | |
| | 和主管部门批准及甲方认可的方案设计图纸及说明书文件。 | |
| | | |

二、 工程概况：

| | |
|----|--|
| 1 | 工程名称： 通许县练城乡第一初级中学教师周转宿舍 |
| 2 | 工程坐落地点:河南省开封市通许县练城乡。 |
| 3 | 主要功能： 1-4层教师宿舍 |
| 4 | 设计范围： 建筑、结构、给排水、电气专业的施工图设计。总图景观设计不在本次设计范围,由建设方委托具有资质的厂家进行二次设计。 |
| 5 | 本子项总建筑面积1018.68平方米，基底面积289.94平方米。 |
| 6 | 建筑层数高度：地上四层，建筑高度12.00米(屋面面层到室外地坪的高度)，室内外高差0.45米。 |
| 7 | 建筑结构形式：框架结构，抗震设防类别:乙类,设计合理使用年限(在确保施工质量和使用材料合格的情况下) 50年;抗震设防烈度:七度;地震加速度:&=0.10g |
| 8 | 建筑耐火等级： 二级； 建筑工程设计等级:三级。 |
| 9 | 屋面工程防水等级:Ⅰ级。 |
| 10 | 因校内设有集中晾晒区，所以此次设计不考虑宿舍晾晒功能。 |

三、 设计标高：

| | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | 本工程所用坐标系、高程均同建设方提供的建设用地红线坐标成果图及现状地形图。 |
| 2 | 本工程标高以米为单位，总平面尺寸以米为单位，其他尺寸以毫米为单位。 |
| 3 | 各层标准标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。 |
| 4 | 本工程±0.000相当于的绝对高程现场定，室内外高差0.30米。 |

四、 施工图及所选建材的基本要求：

| | |
|---|---|
| 1 | 本施工图设计说明与施工图互为补充，施工单位应在施工前熟悉图纸，经我院各专业技术交底后方能施工。如遇图纸交待不清或做法不当时，请及时与设计院联系解决，未经同意不得擅自变更设计。 |
| 2 | 所有尺寸均以图面标注为准，不可直接从图纸量取；所有尺寸均须在现场校核准确方可施工。有关施工质量操作规程验收标准均以国家部委和本地区颁发的有关验收规范为准。 |
| 3 | 监理单位、施工单位应做好施工文件的管理工作，以保证施工时所用施工文件版本的正确性。 |
| 4 | 本工程所选用的建筑材料，其技术参数在满足国家相关规定的同时，有害物质含量、放射性等其它规定性指标均不得超过国家规定的相关标准。同时，也不得使用国家明令禁止的建筑材料。 |
| 5 | 由专业公司负责深化设计完成的建筑幕墙、轻钢雨篷、玻璃栏板等部分，对于其选用的结构形式、材料规格、色彩等必须经过设计院确认后方能施工。 |
| 6 | 内、外装修材料的规格尺寸及颜色均应在施工前提供样品，得到设计院核准后方可施工。 |
| 7 | 所有不同类的金属构件接触面须用经批准的方法予以隔离，防止金属腐蚀。 |
| 8 | 除不锈钢构件外，所有外露钢材应经热镀锌处理。若钢材加工时对镀锌层有所损坏，应须按此施工规范 |

| | 的标准予以修复。 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|--|-------|----------|---|--------------|------|---------------|---|---------------|---|--------------|------|--------------|
| 9 | 所有预埋的接合构件及固定螺栓均采用不锈钢质构件或其它经批核的防锈蚀材料。 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 建筑材料要严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)中第3.1.1条， | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 第3.1.2条,第3.6.1条等的相关规定；本工程属Ⅰ类民用建筑工程并应满足下表的限值要求。 | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><th colspan="2">民用建筑室内环境污染物浓度限值</th></tr><tr><th>污染物名称</th><th>活度、浓度设计值</th></tr><tr><td>氡</td><td>≤200 (Bq/m³)</td></tr><tr><td>游离甲醛</td><td>≤0.08 (mg/m³)</td></tr><tr><td>苯</td><td>≤0.09 (mg/m³)</td></tr><tr><td>氨</td><td>≤0.2 (mg/m³)</td></tr><tr><td>TVOC</td><td>≤0.5 (mg/m³)</td></tr></table> | 民用建筑室内环境污染物浓度限值 | | 污染物名称 | 活度、浓度设计值 | 氡 | ≤200 (Bq/m³) | 游离甲醛 | ≤0.08 (mg/m³) | 苯 | ≤0.09 (mg/m³) | 氨 | ≤0.2 (mg/m³) | TVOC | ≤0.5 (mg/m³) |
| 民用建筑室内环境污染物浓度限值 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 污染物名称 | 活度、浓度设计值 | | | | | | | | | | | | | | |
| 氡 | ≤200 (Bq/m³) | | | | | | | | | | | | | | |
| 游离甲醛 | ≤0.08 (mg/m³) | | | | | | | | | | | | | | |
| 苯 | ≤0.09 (mg/m³) | | | | | | | | | | | | | | |
| 氨 | ≤0.2 (mg/m³) | | | | | | | | | | | | | | |
| TVOC | ≤0.5 (mg/m³) | | | | | | | | | | | | | | |

五、 墙体工程：

| | |
|---|--|
| 1 | 严禁使用国家有关部门禁用的砌体材料。 |
| 2 | 承重砌体墙及墙体基础详见结施图；构造柱、墙体材料及砌筑要求详见结施图。 |
| 3 | 内外墙体在室内地坪下约60处做20厚1：2.5水泥砂浆内加5％防水剂的墙身防潮层 （在此标高以下为钢筋混凝土或砌石构造时可不做），在室内地坪变化处应重叠,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1：2.5水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷5厚JS防水涂料。 |
| 4 | 墙体设备开洞后，须在设备背面贴防火板，且应达到相应墙体耐火极限的要求,详右图。 |
| 5 | 外墙面做整体防水：保温层外侧粉聚合物水泥防水砂浆,外窗框与四周墙体连接处采用发泡聚氨填充;挑出外墙面的、线脚、窗台、挑出板上部与墙交接处做成小圆角并向外找3％坡，且下部做滴水槽。 |
| 6 | 加气混凝土砌块墙底部先砌180高灰砂砖；有地漏房间、有雨水口屋面，平（露）台等加气混凝土填充墙根部应先做200高C20素混凝土条带，遇门断开。 |
| 7 | 凸出墙面的线脚、挑板上部的加气混凝土墙根部应做200高C20细石混凝土条带。 |
| 8 | 外墙在窗下皮设100厚现浇C20混凝土压顶,纵向配筋2φ8两端锚入钢筋混凝土墙、柱或构造柱内分布筋φ6@300。 |
| 9 | 两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉φ1@20宽200钢丝网或贴玻璃纤维网格布再进行抹灰，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150mm,以防止墙面开裂。宽度大于1800的加气混凝土内外墙洞口两侧应做150宽同墙厚门框柱，构造做法详12YJ3—3第28页；长度小于200的墙垛可根据施工需要浇筑混凝土。 |

六、 楼、地面工程

| | |
|---|---|
| 1 | 建筑地面应按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010施工。 |
| 2 | 楼面若降板则应与营造做法表详细对照，降板后需回填的房间楼面及敷设管线楼面，填充层采用1:6水泥焦渣（体积比）或1:8陶粒混凝土（体积比）。 |
| 3 | 凡穿有水房间的楼板的上下水管必须预埋防水套管，并加设止水环，平面宽度150。高出地面面层20，套管周边200范围增加1.5厚聚氨酯涂膜防水加强层（右图）。 |
| 4 | 楼板上预留孔洞要求位置准确，不得事后剔凿断筋孔洞应用套管穿孔，并用C20细石混凝土浇灌严密。 |
| 5 | 地漏周围、穿地面或墙面防水层的管道及预埋件周围与找平层之间预留宽10，深7的凹槽，并嵌填密封材料。 |



中誉恒信
ZHONGYU HENGXIN

建筑行业（建筑工程） 乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
证书编号：A241012957
人防工程 乙级
证书编号：216202005270008

联系电话：0371-53615018
备 注：

设计签字栏

| | | | |
|-------|-----|-------|-----|
| 项目负责人 | 耿宣鹏 | 项目负责人 | |
| 专业负责人 | 耿宣鹏 | 专业负责人 | |
| 审 定 人 | 庆鹏彬 | 审 定 人 | 王继光 |
| 校 对 人 | 王继光 | 校 对 人 | 王继光 |
| 设 计 人 | 魏晨鹏 | 设 计 人 | 魏晨鹏 |
| 制 图 人 | 魏晨鹏 | 制 图 人 | 魏晨鹏 |

会签栏

| | | | |
|-------|--|-----|--|
| 建 筑 | | 结 构 | |
| 给 排 水 | | 电 气 | |
| 暖 通 | | | |

建设单位

通许县教育体育局

工程名称

2020年通许县农村教师周转宿舍项目

项目名称

通许县练城乡第一初级中学教师周转宿舍

图纸名称

建筑设计总说明（一） 图纸目录

单位出图章

执业注册章

| | | | | | |
|------|------------------|----|-------|----|---------|
| 工程编号 | ZYHX-2021-BFJ013 | | | | |
| 阶段 | 施工图 | 图别 | 建 筑 | 图号 | 建施-01 |
| 版次 | A | 比例 | 1:100 | 日期 | 2021.04 |

河南中誉恒信建筑设计有限公司