6 卫生间、盥洗间地面向地漏处做1%坡，地漏位置详见水施。

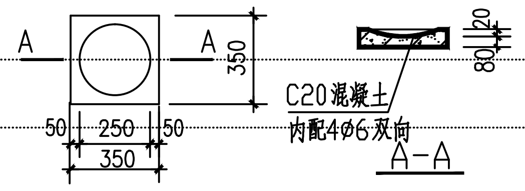
7 防滑地面依据《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014，建筑出入口，平台，公共走廊，电梯门厅、开水间、阳台等易滑地面，防滑等级不低于中高级， 室内干态地面静摩擦系数0.60≤COF<0.70，室外及室内潮湿地面湿态防滑值60≤BPN<80。

七、 屋面工程

1 屋面防水等级：倒置式屋面Ⅰ级

2 室外雨水管用Φ110UPVC管，入水口处设配件篦子，安装时应注意与屋面防水卷材交接严密，避免渗漏现象。雨水管 安装应弹立线，做到垂直牢固，雨水管的配件卡必须用膨胀螺栓或予埋件固定，不得用木楔直接钉入砖缝，外墙面的雨水管卡、预埋件、设备穿墙管道提前安装完毕，穿墙洞口必须预留套管。

3 从高屋面向低屋面排水时，在雨水管下端的低屋面上应设350x350x100混凝土水簸箕，内配4Φ6双向。当高屋面往低屋面的排水为无组织排水时，屋面上应加设防雨水冲刷的散水保护层（贴广场砖上人屋面除外）。当高屋面用泄水管往低屋面排水时，应在低屋面水浇范围内设混凝土滴水板。



4 有组织排水的屋面、雨棚及露台等在同一排水区域的出水口（管）数量不应少于2处，大面积的屋面应考虑设排洪泄水口。

5 屋面应按《屋面工程技术规范》GB50345-2012和《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012施工。屋面排水最小坡度详屋顶平面图。

6 屋面突出部位及转角处的找平层必须抹成平缓的半弧形，半径控制在100-150mm，弧度要求一致。

7 屋面上的各种设备基础、设备管道等的防水构造做法详见12YJ5-1，B13-B14。各相关详图。

8 泛水处混凝土护坡均采用C20细石混凝土，并与水平面成60°角。

9 卷材天沟在防水层下面加铺卷材一层，雨水口周围加铺卷材两层。水落口周围直径500mm大面围内坡度≥5%。

10 凡做防水层的屋面在做完防水层后均应做48小时闭水实验，检验合格后再进行下一道工序。

11 屋面与外墙交界处、屋顶开口部位四周的保温层，应采用宽度不小于500mm的A级保温材料设置水平防火隔离带。

八、 地面防水

1 除特殊注明外，标注有排水地面的标高应为房间门口处及沿墙周边的地坪最高点标高。其地坪最低点标高在施工时根据设计坡度值推算出，本图不再标注。

2 卫生间均向地漏处找1%泛水，地漏四周300范围内找4%泛水，并按相关要求做地面闭水试验，经检查无渗漏、无积水为合格。预留孔洞要求位置准确，严禁剔凿、断筋，孔洞应采用防水套管，且用要求楼板24小时、水池72小时无渗漏方为合格。套管与管道之间用沥青麻丝填实。

九 、外装修工程

外装修设计和做法索引见"立面图"及外墙详图。

1 采取工程招标或委托专业公司二次设计的外立面专项部分，其设计文件必须经我院审核并批准后方可施工。

2 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。

3 台阶、散水必须做到内高外低，檐口顶、地漏处必须做到内高外低，做到不积水，杜绝倒水现象。

4 施工单位在选用固定建筑构配件的膨胀螺栓的型号时，应经过受力情况验算。

5 雨水管外墙安装时如遇有挡窗、悬空等现象时应根据实际情况预先做拐弯调整。各排水管应及檐沟采用与之贴临墙面相近颜色。

6 建筑外墙防水应符合《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）的相关规定；外墙防水层应与地下墙体防水层搭接，外墙防水层做法见"建筑构造统一做法表"。

十 、 内装修工程

1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001)，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037.

2 室内装修要严格控制室内环境污染的各个环节，施工时应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)

3 选用无毒、无害、无污染（环境），有益于人体健康的装修材料和产品，采用取得国家环境认证标志的产品。同时执行室内装饰装修材料有害物质限量的国家强制性标准。

4 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。

5 本施工图只负责公共部位初装修设计，精装修由建设方委托装饰公司做二次设计；二次装修设计须经有关主管部门审批，并应满足消防安全要求，同时不得影响结构安全、建筑防水和损坏水、电等设施。

6 交房标准由建设方确定。

7 内墙阳角处均做1:2.5水泥砂浆20厚护角，做于洞口时抹过墙角各120mm，做于门窗时一侧抹过120mm，另一侧压入框料灰口线内，其高度在门窗口时同门窗高度在洞口楼梯间阳角处为通高。

8 凡未注明的室内窗台板用1:2.5水泥砂浆抹面，正面突出内墙外10mm厚，两侧伸出窗口各伸出窗口各30mm，正面高30mm，并压光做小圆角，面层刮腻子，刷无光漆，同墙面颜色。

9 踢脚除特殊要求外高度为150mm，踢脚面层材料一般应与地面相同，上平直，无毛刺，表面平整。

10 室内装修不应破坏建筑结构及建筑防水，若建筑防水被破坏，必须对其进行修复，并经设计单位及工程监理单位共同验收后方能进入下一道施工工序。

11 本工程在楼板后浇层内埋设的水、暖管道应作出明显的保护标识，以防在二次装修时被破坏。

12 防静电、防震、防腐蚀、防爆、防辐射、防尘、屏蔽等特殊装修详做法表或由厂家指导施工。

13. 水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。15. 施涂于A

14. 施涂于A级基材上的无机装修涂料，可作为A级装修材料使用；施涂于A级基材上，湿涂覆比小于1.5kg/,且涂层干膜厚度不大于1.0mm的有机装修涂料，可作为B1级装修材料使用。

十一、门窗、幕墙工程

(一) 门窗、幕墙的深化设计及施工要求

1 本工程门窗和幕墙的深化设计和施工应由具备相关资质的专业公司完成，本施工图仅提供门窗、幕墙的立面形式、开启方式、材料、颜色，以及门窗的抗风压性能、气密性、水密性、保温性能、采光性能等基本要求。

2 门窗和幕墙、采光顶的材料规格应由负责此部分深化设计的专业公司经计算确定，专业公司应对此部分的结构安全性负责。经专业公司深化设计的门窗及幕墙的结构形式材料规格须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。

3 门窗和幕墙、采光顶棚专业公司负责具体设计并向施工单位提供预埋件的设置要求。

4 玻璃门窗和玻璃幕墙的设计、制作和安装应符合《建筑玻璃应用技术规范》（JGJ113-2015）金属幕墙和石材幕墙的设计、制作和安装应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》的要求。

5 在玻璃门窗、玻璃幕墙、玻璃隔断、玻璃栏板、天窗、橱窗所用玻璃的设计中，其中安全玻璃的使用范围应遵照《建筑安全玻璃管理规定》执行。

6 外门窗料采用断桥铝窗框(Low-E中空SuperSE-Ⅲ)6mm+12A+6mm，所有外窗活动扇均带纱扇。

7 门窗详图中所注门窗和幕墙的尺寸均表示洞口尺寸，所绘制门窗为外视图，仅作门窗制作分格时参考；门窗应根据外装修做法扣除洞口周边预留安装缝隙，在洞口尺寸经验收合格后方可制作。

8 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外，应经防腐处理，不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样，交甲方与设计人员共同审定。

9 除特殊要求外，外门窗一般居墙中（注明者除外）；内门与开启方向的墙面取平；卫生间的门扇宜高出地面地面30mm；管道井检修门与外侧墙面取平，并应高出楼地面300mm，做C20砼门槛，宽同墙厚。

10 防火门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。

11 平开窗应在上下部位安装铰链及开启限位装置，所有外玻璃窗应有加强牢固窗扇防脱落的措施。

(二) 外门窗的技术参数要求

1 外门窗的保温性能、采光性能详见各单体建筑节能设计专篇，门窗选材、颜色、数量见各单体门窗表、门窗大样。

2 外门窗的抗压性能、水密性、隔声性能应满足下表要求：

性能	最低性能要求		使用范围	标准
抗风压（kpa）	2.6		距地60米以下	《建筑结构荷载规范》 GB 50009
	3.1		距地60米以上	
水密性（pa）	5级	500	距地60米以下	GB/T7108-2008
	5级	638	距地60米以上	
空气隔声性（RwdB）	3级	30<Rw<35	临城市道路侧	GB/50118-2010

(三) 门窗编号说明

编号类别	门窗编号	编号说明
门	M1221	M-门、12-1200宽、21-2100高
	FM甲1521	FM-防火门、甲-甲级、乙-乙级、丙-丙级、 15-1500宽、21-2100高
窗	C1516	C-窗、15-1500宽、16-1600高
洞口	DK1521	DK-洞口、15-1500宽、21-2100高

3 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不小 于1.0m，下沿距室内地面不大于1.2m，间距不大于20m且每个防火分区2个。窗口的玻璃应易于破碎，位置应方便实际使用并应设置可在室外易于识别的明显标志，便于消防员快速识别。

十二、 防火设计

1 本子项为居住建筑，耐火等级二级。本子项建筑灭火器配置：每层配置 磷酸铵盐干粉灭火器，按中危险级配置。室内装修材料均采用不燃烧材料并严格执行《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017。

2 本子项与相邻多层建筑间距大于6米，满足《建筑设计防火规范》第5.2.2条要求。

3 本子项每层为一个防火分区，面积满足《建筑设计防火规范》第5.3.1条要求。

4 安全疏散：

本子项为居住建筑，每层设置两部疏散楼梯，均为封闭楼梯间，楼梯首层直通室外，直通疏散走道的疏散门至最近的的安全出口的距离，均小于30m，房间内任意一点至房间直通疏散走道的疏散门的直线距离均小于30米《建筑设计防火规范》5.5.17及5.5.29条规定。疏散门和安全出口净宽度均大于0.9m，疏散走道和疏散楼梯的净宽度大于1.1m，满足《建筑设计防火规范》5.5.18条规定。

5. 安全疏散计算：

每层宿舍居住39人，计算所需疏散宽度为：14/100×0.75=0.105m，每层设有个两个疏散楼

中誉恒信
ZHONGYU HENGXIN

建筑行业（建筑工程） 乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁） 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
证书编号：A241012957
人防工程 乙级
证书编号：216202005270008

联系电话：0371-53615018
备 注：

设计签字栏

项目负责人	耿宣鹏	耿宣鹏	
专业负责人	耿宣鹏	耿宣鹏	
审 定 人	庆鹏彬	庆鹏彬	
校 对 人	王继光	王继光	
设 计 人	魏晨鹏	魏晨鹏	
制 图 人	魏晨鹏	魏晨鹏	

会签栏

建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖 通					

建设单位

通许县教育体育局

工程名称

2020年通许县农村教师周转宿舍项目

项目名称

通许县练城乡第一初级中学教师周转宿舍

图纸名称

建筑设计总说明（二）

单位出图章

执业注册章

工程编号	ZYHX-2021-BFJ013				
阶段	施工图	图别	建 筑	图号	建施-02修
版次	A	比例	1:100	日期	2021.04

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效