

# 开封市实验小学教学楼项目

## 竞争性磋商文件

采购编号：汴财磋商采购-2020-20

采 购 人： 开 封 市 实 验 小 学

代 理 机 构： 河 南 省 伟 信 招 标 管 理 咨 询 有

限 公 司

日 期： 二〇二〇年六月

## 磋商文件编制的委托与确认

我单位拟建设 开封市实验小学教学楼项目 招标工作委托河南省伟信招标管理咨询有限公司负责组织代理招标，我单位确认代理单位编制的磋商文件。

建设单位（业主）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

张莉萍

2020年6月22日

我单位河南省伟信招标管理咨询有限公司受建设单位 开封市实验小学教学楼项目 招标工作，现完成磋商文件编制工作。本磋商文件按照公开、公平、公正和诚实信用的原则编制，无违反法律、行政法规及相关部门要求的条款，且发出的所有磋商文件内容一致。

招标代理单位：\_\_\_\_\_（公章）

项目负责人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

# 目 录

|     |              |    |
|-----|--------------|----|
| 第一章 | 竞争性磋商公告..... | 1  |
| 第二章 | 响应人须知.....   | 4  |
| 第三章 | 磋商办法.....    | 19 |
| 第四章 | 合同条款及格式..... | 24 |
| 第五章 | 工程量清单.....   | 25 |
| 第六章 | 图纸.....      | 31 |
| 第七章 | 技术标准和要求..... | 32 |
| 第八章 | 响应文件格式.....  | 33 |

# 第一章 竞争性磋商公告

## 开封市实验小学教学楼项目竞争性磋商公告

一、**采购项目名称：**开封市实验小学教学楼项目

二、**采购项目编号：**汴财磋商采购-2020-20

三、**项目预算金额：**3184641.76元

**最高限价：**3184641.76元

### 四、采购项目需要落实的政府采购政策

促进中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展扶持等政府采购政策。

### 五、项目基本情况

1. 项目名称：开封市实验小学教学楼项目

2. 采购编号：汴财磋商采购-2020-20

3. 项目预算金额：3184641.76元

4. 资金来源：财政资金

5. 工期：50日历天

6. 项目地点：开封市实验小学院内

7. 质量要求：合格

8. 磋商范围：竞争性磋商文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部内容

9. 标段划分：本项目共分施工1个标段

### 六、响应人资格要求

1. 响应人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有独立法人资格。政府采购活动的响应人应当具备政府采购法第二十二条，并提供下列材料：

(1)具有独立承担民事责任的能力及企业法人资格，具有合法有效的三证合一营业执照；

(2)响应人近三年度（2016年度、2017年度、2018年度）财务状况良好，须提供具备审计资质的第三方机构出具的审计报告，若公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供审计报告；

(3)有依法缴纳税收的证明材料；

(4)响应人应提供项目经理、技术负责人本单位社保证明，应提供2019年7月1日以来至少连续六个月社保证明；

(5)响应人开标前三年内无重大违法记录的书面声明。

2. 资质条件：响应人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理要求具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效安全生产考核合格证，具有中级及以上职称，且未在其他在建工程担任项目经理；拟任的项目技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称。

3. 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的企业，拒绝参与本项目招标投标活动

【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）】和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单（需提供查询截图）。

4. 本项目不接受联合体投标。

### **七、获取竞争性磋商文件**

1. 时间：2020年06月24日09时00分至2020年07月01日17时00分。

2. 方式：通过电子交易系统下载。响应人须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得CA密钥，凭CA密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载竞争性磋商文件及资料（详见<http://www.kfsggzyjyw.cn>办事指南-操作规程）。

3. 竞争性磋商文件售价：0元。

### **八、递交截止时间及递交方式**

1. 时间：2020年07月06日09时30分（北京时间）

2. 响应文件递交方式：在递交截止时间前，通过原下载竞争性磋商文件的电子交易系统按提示上传、提交响应文件。

### **九、开启时间及方式**

1. 时间：2020年07月06日09时30分（北京时间）

2. 形式：本项目采用“远程不见面”开标方式，响应人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；响应人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

### **十、发布公告的媒介及竞争性磋商公告期限**

本次竞争性磋商公告在《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》及《开封市公共资源交易信息网》上发布。竞争性磋商公告期限为五个工作日。2020年06月24日至2020年07月01日

### **十一、联系方式**

采购人：开封市实验小学

地 址：开封市顺河回族区公园路28号

联系人：刘老师

联系方式：18603783163

代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

联系人：李先生

地 址：开封市大宏城市广场

联系方式：0371-25558699

邮 箱：hnwx0378@126.com

监督人：开封市财政局政府采购监督管理办公室

电 话：0371-23876034

## 第二章 响应人须知

### 响应人须知前附表

| 条款号   | 条款名称       | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 采购人        | 采购人：开封市实验小学<br>地 址：开封市顺河回族区公园路 28 号<br>联系人：刘老师<br>联系电话：18603783163                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1.3 | 代理机构       | 采购代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司<br>地 址：开封市大宏广场<br>联系人：李先生<br>联系方式：0371-25558699<br>邮箱：hnwx0378@126.com                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1.4 | 项目名称       | 开封市实验小学教学楼项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2.1 | 资金来源       | 财政资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.2.2 | 出资比例       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.2.3 | 资金落实情况     | 已落实                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3.1 | 磋商范围       | 竞争性磋商文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.3.2 | 工期         | 50 日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3.3 | 质量要求       | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3.4 | 项目地点       | 开封市实验小学院内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.4.1 | 响应人资质条件和能力 | 1. 响应人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有独立法人资格。政府采购活动的响应人应当具备政府采购法第二十二条，并提供下列材料：<br>(1)具有独立承担民事责任的能力及企业法人资格，具有合法有效的三证合一营业执照；<br>(2)响应人近三年度（2016 年度、2017 年度、2018 年度）财务状况良好，须提供具备审计资质的第三方机构出具的审计报告，若公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供审计报告；<br>(3)有依法缴纳税收的证明材料；<br>(4)响应人应提供项目经理、技术负责人本单位社保证明，应提供 2019 年 7 月 1 日以来至少连续六个月社保证明；<br>(5)响应人开标前三年内无重大违法记录的书面声明。 |

|        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |              | <p>2. 资质条件：响应人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理要求具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效安全生产考核合格证，具有中级及以上职称，且未在其他在建工程担任项目经理；拟任的项目技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称。</p> <p>3. 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的企业，拒绝参与本项目招标投标活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）】和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（需提供查询截图）。</p> <p>4. 本项目不接受联合体投标。</p> <p><b>注：响应人需对其提供的相关证件的真实性负责</b></p> |
| 1.4.2  | 是否接受联合体投标    | 不接受                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.9.1  | 踏勘现场         | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织<br><input type="checkbox"/> 组织, 踏勘时间：<br>踏勘集中地点：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.10.1 | 投标预备会        | 不召开                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.10.2 | 响应人提出问题的截止时间 | 递交响应文件的截止之日 5 日前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.10.3 | 采购人书面澄清的时间   | 递交响应文件的截止之日 5 日前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.11   | 分包           | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.12   | 偏离           | <p>不允许下列重大偏离：</p> <p>经评标委员会审查后响应文件有下列情形之一的，视为未能实质性响应竞争性磋商文件，应认定为无效标（即废标）：</p> <p>(1) 竞争性磋商文件要求盖章或签名的位置没有响应人、法定代表人电子签章；</p> <p>(2) 已标价工程量清单没有按要求加盖响应人签章和造价师（或造价员）证章的（无需逐页盖章）；</p> <p>(3) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；</p> <p>(4) 响应人递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按竞争性磋商文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>(5) 响应人名称或组织结构在响应文件中前后内容不一致；</p> <p>(6) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；</p>                                                             |

|       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                     | <p>(7) 响应文件载明的招标项目完成期限超过竞争性磋商文件规定的期限；</p> <p>(8) 明显不符合技术规格、技术标准的要求；</p> <p>(9) 响应文件附加有采购人不能接受的条件的；</p> <p>(10) 响应人以他人的名义投标、串通投标、欺诈、威胁、以行贿手段或其他弄虚作假方式谋取中标、采取可能影响评标公正性的不正当手段的；</p> <p>(11) 投标（总）报价超出投标最高限价或招标控制（总）价的；</p> <p>(12) 不符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的；</p> <p>(13) 其他违反相关法律、法规和规定的。</p> |
| 2.1   | 构成竞争性磋商文件的其他材料      | 采购人在磋商期间发出的竞争性磋商文件补充文件、澄清、修改、答疑、图纸和其他有效正式函件，竞争性磋商文件的澄清、修改、答疑、图纸或补充文件的内容均以网站发布的内容为准。竞争性磋商文件的澄清、修改、答疑、图纸或补充文件在解释顺序方面优于该类文件之前的文件。当竞争性磋商文件及其澄清、修改、答疑、图纸或补充文件对同一内容表述不一致时，以最后发出的网站内容为准。                                                                                                        |
| 2.2.1 | 响应人要求澄清竞争性磋商文件的截止时间 | 投标截止时间 7 天前                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2.2 | 投标截止时间              | 2020 年 07 月 06 日 09 时 30 分（北京时间）                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2.3 | 响应人确认收到竞争性磋商文件澄清的时间 | 自竞争性磋商文件澄清在相关网站发布起，即默认为响应人收到                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.3.2 | 响应人确认收到竞争性磋商文件修改的时间 | 自竞争性磋商文件修改在相关网站发布起，即默认为响应人收到                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 | 构成响应文件的其他材料         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3.1 | 投标有效期               | 投标截止时间起 90 日历天                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.4.1 | 投标保证金               | 不收取                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.5.2 | 近年财务状况说明            | 2016 年度、2017 年度、2018 年度                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.5.3 | 近年完成的类似项目           | 2017 年 1 月 1 日以来                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 的年份要求        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.6   | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.7.3 | 签字或盖章要求      | 电子响应文件全部采用电子文档，响应文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书；按竞争性磋商文件要求在相应位置加盖电子签章。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.7.4 | 响应文件份数       | 电子响应文件：加密的电子响应文件壹份（在开封市公共资源交易网会员系统指定位置上传）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.2.2 | 递交响应文件地点     | 电子响应文件递交地点：电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站<br>( <a href="http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html">http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html</a> ) 会员系统中加密上传                                                                                                                                                                    |
| 4.2.3 | 是否退还响应文件     | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1   | 开标时间和地点      | 开标时间：同投标截止时间<br>开标地点：郑开大道三大街开封市市民之家五楼开封市公共资源交易中心开标室（详见当天电子显示屏）<br>注：本项目采用“远程不见面”开标方式，响应人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；响应人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。                                                                                                                                                                                     |
| 5.2   | 开标程序         | 实行网上开标。<br>1、网上解密响应文件。<br>响应人代表不到开标现场，应在响应文件上传截止时间前使用 CA 密钥对其电子响应文件完成远程解密，否则，响应人自行承担其响应文件不能开标的责任。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）<br>2、因响应人原因造成响应文件未解密的，视为撤销其响应文件。部分响应人的响应文件未解密的，其他响应人的响应文件的开标会议可以继续进行。一个标段解密的响应文件不足三家时该标段不再继续进行。<br>3、开标会议结束，各响应人可在开标会议过程中至开标会议结束后 5 分钟之内对开标会议开标过程涉及内容提出质疑，否则视为对开标过程涉及内容会议无异议。<br>提示：<br>1. 各响应人从参与项目开始至结束，应时刻关注电子交易系统中的项 |

|       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                | <p>目进度和状态，留意变更公告等内容，特别是项目开标后，评审小组向投标人提出的澄清要求、报价要求等，投标人应自系统发出 30 分钟（另有约定的从其约定）内回复。错过重要信息或超过 30 分钟回复者，响应人自行承担 responsibility。</p> <p>2. 相关不见面操作流程详见“开封市公共资源交易中心-重要通知”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建       | <p>评标委员会构成：3 人，经济专家 1 人、技术专家 1 人；采购人代表 1 人。</p> <p>评标专家确定方式：在省级专家库中随机抽取。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1   | 是否授权评标委员会确定中标人 | <p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：<u>1-3</u> 名</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2   | 中标人公布媒介        | 《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》及《开封市公共资源交易信息网》上发布。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3   | 履约担保           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10    | 需要补充的其他内容      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.1  | 监督单位           | 开封市财政局政府采购监督管理办公室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10.2  | 招标控制（总）价       | <p>1. 本项目设置招标控制（总）价，投标人的投标报（总）价高于招标控制（总）价的视为无效报价。</p> <p>2. <b>招标控制总价（含安全文明施工费、规费、税金）：</b><br/> 小写：3184641.76 元<br/> 大写：叁佰壹拾捌万肆仟陆佰肆拾壹元柒角陆分</p> <p><b>招标控制价（不含安全文明施工费、规费、税金）：</b><br/> 小写：2800164.56 元<br/> 大写：贰佰捌拾万零壹佰陆拾肆元伍角陆分</p> <p><b>安全文明施工费：</b><br/> 小写：54122.81 元<br/> 大写：伍万肆仟壹佰贰拾贰元捌角壹分</p> <p><b>规费：</b><br/> 小写：67402.32 元<br/> 大写：陆万柒仟肆佰零贰元叁角贰分</p> <p><b>税金：</b><br/> 小写：262952.07 元<br/> 大写：贰拾陆万贰仟玖佰伍拾贰元零柒分</p> <p>3. <b>招标控制总价中分部分项工程费总额为：</b><br/> 小写：2737167.13 元<br/> 大写：贰佰柒拾叁万柒仟壹佰陆拾柒元壹角叁分</p> <p><b>措施项目费总额（含安全文明施工费）为：</b><br/> 小写：117120.24 元<br/> 大写：壹拾壹万柒仟壹佰贰拾元贰角肆分</p> |

|                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3                                                                                                                                                                                         | 质疑或投诉      | <p>递交质疑或投诉的方式：</p> <p>递交方式：直接递交纸质文件（格式详见《开封市公共资源交易信息网》重要通知中的“工程建设项目质疑注意事项”/“工程建设项目投诉注意事项”）</p> <p>递交地址：开封市公共资源交易管理委员会办公室（郑开大道与第三大街交叉口开封市市民之家六楼 6041 号房间）</p> <p>联系电话：0371-23152555</p>                                                              |
| 10.4                                                                                                                                                                                         | 招标代理费用     | 本项目招标代理服务按控制价*1%计算收取，由中标单位在领取中标通知书前一次性付清。                                                                                                                                                                                                           |
| 10.5                                                                                                                                                                                         | 解释权        | <p>构成本竞争性磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除竞争性磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按竞争性磋商公告、响应人须知、磋商办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。</p> |
| 10.6                                                                                                                                                                                         | 付款方式：合同中约定 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.7                                                                                                                                                                                         | 同义词语       | <p>竞争性磋商文件中出现的措辞理解：“招标人”与“采购人”含意相同；“招标”与“采购”含意相同；“响应人”与“投标人、投标供应商”含意相同；“招标代理机构”与“采购代理机构”含意相同；“招标文件”与“磋商文件”、“竞争性磋商文件含意相同”；“投标文件”与“响应文件”、“磋商响应文件”含意相同。</p>                                                                                            |
| <p><b>注：1、如响应人须知总则与响应人须知前附表有不一致的地方，以响应人须知前附表为准。</b></p> <p><b>2、各投标（响应）人从参与项目交易开始至项目交易活动结束止，应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态，特别是项目评审期间。由于自身原因错过变更通知、文件澄清、报价响应（自系统发起30分钟内做出）等重要信息的，后果由投标（响应）人自行承担。</b></p> |            |                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行竞争性磋商。

1.1.2 本招标项目采购人：见响应人须知前附表。

1.1.3 本项目代理机构：见响应人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见响应人须知前附表。

## 1.2 资金来源、出资比例和资金落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见响应人须知前附表。

- 1.2.2 本招标项目的出资比例：见响应人须知前附表。
- 1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见响应人须知前附表。

### **1.3 磋商范围、工期、质量要求和项目地点**

- 1.3.1 本次磋商范围：见响应人须知前附表。
- 1.3.2 本项目的工期：见响应人须知前附表。
- 1.3.3 本项目的质量要求：见响应人须知前附表。
- 1.3.4 本项目的地点：见响应人须知前附表。

### **1.4 响应人资格要求**

1.4.1 响应人应具备承担本项目施工的资质条件。

- (1) 资质条件：见响应人须知前附表；
- (2) 财务要求：见响应人须知前附表；
- (3) 信誉要求：见响应人须知前附表；
- (4) 项目经理资格：见响应人须知前附表；
- (5) 其他要求：见响应人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体投标。

1.4.3 响应人不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

### **1.5 费用承担**

响应人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 响应人须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按响应人须知前附表规定的时间、地点组织响应人踏勘项目现场。

1.9.2 响应人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供响应人在编制响应文件时参考，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 响应人须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按响应人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清响应人提出的问题。

1.10.2 响应人应在响应人须知前附表规定的时间前，以将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在响应人须知前附表规定的时间内，将对响应人所提问题的澄清，通知所有购买磋商文件的响应人。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目不允许分包

## 1.12 偏离

响应人须知前附表允许响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 磋商文件

### 2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 响应人须知；
- (3) 磋商办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应文件格式；

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

## 2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 响应人应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在响应人须知前附表规定的时间前要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将在响应人须知前附表规定的投标截止时间 5 天前在发布竞争性磋商公告的网站发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 5 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 响应人在收到澄清后，应在响应人须知前附表规定的时间内通知采购人，确认已收到该澄清。

## 2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 5 天前，采购人可以修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的响应人。如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足 5 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 响应人收到修改内容后，应在响应人须知前附表规定的时间内通知采购人，自磋商文件修改在相关网站发布起，即默认为响应人收到。

## 3. 响应文件

### 3.1 响应文件的组成

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 响应函及响应函附录
- (2) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (3) 已标价工程量清单
- (4) 项目管理机构
- (5) 施工组织设计
- (6) 资格审查资料
- (7) 服务承诺书
- (8) 响应人拟选派项目经理无在建工程承诺
- (9) 其他材料

### 3.2 磋商报价

3.2.1 响应人应按“响应函及响应函附录”的要求填写相应表格。

3.2.2 响应人在投标截止时间前修改响应函中的投标总报价，应同时修改“响应函附录”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在响应人须知前附表规定的投标有效期内，响应人不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人通知所有响应人延长投标有效期。响应人同意延长的，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；响应人拒绝延长的，其投标失效。

### 3.4 投标保证金

不收取

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “响应人基本情况表”应附响应人营业执照、资质证书和安全生产许可证等材料的原件扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的原件扫描件，具体要求见响应人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的原件扫描件，具体要求见响应人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书原件扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书原件扫描件。

3.5.6 响应人须知前附表规定接受联合体投标的，本章3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### **3.6 备选投标方案**

除响应人须知前附表另有规定外，响应人不得递交备选投标方案。允许响应人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的各选投标方案优于其按照磋商文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

### **3.7 响应文件的编制**

3.7.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、磋商范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 响应文件上传的电子版，除响应人须知前附表另有规定外，电子响应文件全部采用电子文档，响应文件所附证书证件均为扫描件，并采用单位和个人数字证书；按磋商文件要求在相应位置加盖电子签章。签字或盖章的具体要求见响应人须知前附表。

## **4. 投标**

### **4.2 响应文件的递交**

4.2.1 响应人应在响应人须知前附表规定的投标截止时间前递交响应文件。

4.2.2 上传的电子版响应人通过下载磋商文件的电子招标投标交易平台递交电子响应文件。

4.2.3 响应人完成电子响应文件上传后，电子招标投标交易平台即时向响应人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.4 逾期送达的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### **4.3 响应文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的响应文件。

4.3.2 响应人修改或撤回已递交响应文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子签章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向响应人发出确认回执通知。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

采购人在响应人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和响应人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

实行网上开标。

#### 1、网上解密响应文件。

响应人代表不到开标现场，应在响应文件上传截止时间前使用 CA 密钥对其电子响应文件完成远程解密，否则，响应人自行承担其响应文件不能开标的责任。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

2、因响应人原因造成响应文件未解密的，视为撤销其响应文件。部分响应人的响应文件未解密的，其他响应人的响应文件的开标会议可以继续进行。一个标段解密的响应文件不足三家时该标段不再继续进行。

3、开标会议结束，各响应人可在开标会议过程中至开标会议结束后 5 分钟之内对开标会议开标过程涉及内容提出质疑，否则视为对开标过程涉及内容会议无异议。

提示：

1. 各响应人从参与项目开始至结束，应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态，留意变更公告等内容，特别是项目开标后，评审小组向投标人提出的澄清要求、报价要求等，投标人应自系统发出 30 分钟（另有约定的从其约定）内回复。错过重要信息或超过 30 分钟回复者，响应人自行承担责任。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见响应人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或响应人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与响应人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“磋商办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“磋商办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除响应人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见响应人须知前附表。

### **7.2 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的响应人。

### **7.3 履约担保**

/

### **7.4 签订合同**

7.4.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和中标人的响应文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格。

7.4.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，响应人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后响应人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对响应人的纪律要求**

响应人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；响应人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“磋商办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得

擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

响应人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10、采购项目需要落实的政府采购政策

10.1.1 中小企业。符合工信部联企业[2011]300号文件中小企业划型标准规定。以中小企业身份参加投标时，应提供规定格式的《中小企业声明函》（格式见附件）。

10.1.2 监狱企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，方可享受相关政策。

在政府采购活动中监狱企业视同小型、微型企业并适用其相关规定，提供本企业制造的货物、承担的工程或服务，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

10.1.3 残疾人福利性单位。

10.1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

10.1.3.2、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款和招标文件规定追究法律责任。

10.1.3.3、在政府采购活动中残疾人福利性单位视同小型、微型企业并适用其相关规定，提供本企业制造的货物、承担的工程或服务，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

10.1.4 中标、成交供应商为小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构随中标、成交结果同时公告其相关证明（格式见附件）及附带的相关资料，接受社会监督。

## 10.2 价格扣除的范围

10.2.1 投标人以小型微型企业身份参与投标，如果投标产品中有一部分是本企业生产，或有一部分是其他小型、微型企业生产且有该企业《中小企业声明函》，则仅对该部分属于小型微型企业产品的价格予

以扣除，其他投标产品价格不在扣除范围。

10.2.2 投标人以监狱企业、残疾人福利性单位身份参与投标，如果投标产品为本企业生产，在评标时对投标报价给予价格扣除；如果投标产品中有一部分是本企业生产，则只对该部分产品的价格予以扣除，其他投标产品价格不在扣除范围。

### **10.3 关于小型、微型企业价格扣除政策的规定**

#### 10.3.1 小型、微型企业价格扣除政策

投标人属于小型、微型企业，且提供本企业生产的货物或服务，应提供《中小企业声明函》、距开标半年内任一个月的社保缴纳凭据和对应的职工社保花名册、出具时间距开标不超过一年的经审计的财务报告（投标人属于小型微型企业，而提供其他小型、微型企业制造的货物，需另提供该制造企业的上述资料一套）。

属于小型、微型企业的，对其企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。投标人对其提供的资料真实性自行负责，如有虚假，列入财政部“政府采购严重违法失信行为信息记录”，中标者其中标资格将被取消。

10.3.2 享受价格扣除政策的小型、微型企业必须同时满足以下两个条件：

- 1) 符合小型、微型企业划分标准（按照“关于印发中小企业划型标准规定的通知”（工信部联企业【2011】300号）的规定划分）；
- 2) 提供本企业生产的产品或者提供其他小型、微型企业生产的产品。

10.3.3 享受小型、微型企业价格扣除政策的投标人应同时符合以下条件：

- 1) 投标人为中国法人；
- 2) 投标产品制造商为中国法人；
- 3) 投标产品原产地为中国；
- 4) 投标货币为人民币。

### **10.4 部分中小企业划型标准规定**

10.4.1 工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

10.4.2 信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

10.4.3 软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

10.4.4 其他专业详见：关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业（2011）300号）

附表一：问题澄清通知

**问题澄清**

编号：

\_\_\_\_\_（响应人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标的评标委员会，对你方的响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1、

2、

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标工作组负责人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附表二：问题的澄清

**问题的澄清**

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1、

2、

.....

响应人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 第三章 磋商办法

### 评审办法前附表

| 初步评审标准 |         |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 条款号    | 评审因素    | 评审标准                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.1  | 形式评审标准  | 响应人名称                                                                        | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致                                                                                                                                                                                                                                                   |
|        |         | 响应函签字盖章                                                                      | 按磋商文件规定正确签署                                                                                                                                                                                                                                                            |
|        |         | 响应文件格式                                                                       | 符合第八章“响应文件格式”的要求                                                                                                                                                                                                                                                       |
|        |         | 报价唯一                                                                         | 只能有一个有效报价                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1.2  | 资格评审标准  | <p>响应人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有独立法人资格。政府采购活动的响应人应当具备政府采购法第二十二条，并提供下列材料</p> | <p>(1)具有独立承担民事责任的能力及企业法人资格，具有合法有效的三证合一营业执照；</p> <p>(2)响应人近三年度（2016年度、2017年度、2018年度）财务状况良好，须提供具备审计资质的第三方机构出具的审计报告，若公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供审计报告；</p> <p>(3)有依法缴纳税收的证明材料；</p> <p>(4)响应人应提供项目经理、技术负责人本单位社保证明，应提供2019年7月1日以来至少连续六个月社保证明；</p> <p>(5)响应人开标前三年内无重大违法记录的书面声明。</p> |
|        |         | 资质条件                                                                         | <p>响应人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理要求具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效安全生产考核合格证，具有中级及以上职称，且未在其他在建工程担任项目经理；拟任的项目技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称。</p>                                                                                           |
|        |         | 信誉要求                                                                         | <p>根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的企业，拒绝参与本项目招标投标活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）】和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（需提供查询截图）。</p>                                                                              |
| 2.1.3  | 响应性评审标准 | 响应范围                                                                         | 竞争性磋商文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部内容                                                                                                                                                                                                                                             |
|        |         | 工期                                                                           | 50日历天                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|        |         | 质量要求                                                                         | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|        |         | 投标有效期                                                                        | 投标截止时间起90日历天                                                                                                                                                                                                                                                           |
|        |         | 磋商报价                                                                         | 磋商总价不超出招标控制总价；磋商报价不超出招标控制价。                                                                                                                                                                                                                                            |
|        |         | 已标价工程量清单                                                                     | 符合第五章“工程量清单”的要求                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 重大偏离   |         | 是否存在响应人须知前附表 1.12 情形之一                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 综合评分法评审标准                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 条款号                       | 条款内容               | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.1                     | 分值构成<br>(总分 100 分) | 商务标: 30 分<br>技术标: 50 分<br>综合标: 20 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2.2                     | 磋商基准价标准            | <b>注: 若评标委员会经过磋商向响应人提出技术、服务要求澄清及变动, 响应人澄清或变动技术、要求和价格时, 磋商报价评分按照最终磋商总价计算报价得分。满足磋商文件要求, 且最终总价最低的响应人的价格为磋商基准价。</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.3(1)<br>商务标<br>(30 分) | 磋商报价评分标准<br>30 分   | <p>磋商报价得分 = (磋商基准价/最后磋商总价) / 价格权值 × 100</p> <p><b>注: 1、</b>以小型微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位身份投标者(多重身份只按其中一种享受政策), 应符合招标文件“第二章响应人须知”第 10 项规定, 在“投标函附录”的“企业其他情况”栏内注明, 同时提供下列资料, 否则按一般企业对待:</p> <p>(1)小型、微型企业: 投标本企业生产的产品或服务, 提供《中小企业声明函》和注册地县级以上中小企业主管部门出具的小型微型企业认定材料。(投其他小型、微型企业制造的货物时, 需同时另外提供该制造企业的《中小企业声明函》和认定材料);</p> <p>(2)残疾人福利性单位: 提供《残疾人福利性单位声明函》和要求随本函提供的相关材料;</p> <p>(3)监狱企业: 提供《监狱企业证明文件》。</p> <p>符合上述政策要求的产品在评标时给予 6% 价格扣除(仅对符合的产品予以扣除, 其他产品不在扣除范围)。</p> |
| 2.2.3(2)<br>技术标<br>(50 分) | 施工组织设计<br>50 分     | <p>项目管理机构设置<br/>0-5 分</p> <p>根据现场管理机构人员综合实力配备得 0-5 分;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                           |                    | <p>施工方案与技术措施<br/>0-6 分</p> <p>施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理, 运用先进、合理的施工工艺、施工机械; 对施工难点有先进和合理的建议 3-6 分;</p> <p>施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理, 施工工艺、施工机械合理、可行; 对施工难点有合理的建议。0-2 分</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                           |                    | <p>质量管理体系与措施<br/>0-5 分</p> <p>组织机构形式合理, 有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统, 对项目提出先进、可行、具体的保证措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行。主体结构、装饰装修按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工, 不得偷工减料。3-5</p> <p>组织机构形式基本合理, 指挥系统、质量监控系统、联络协调系统, 具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全、基本可行。主体结构、装饰装修符合工程建设强制性标准, 不得偷工减料。0-2 分</p>                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>安全管理体系与措施<br/>0-6分</p>                | <p>施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行。3-6分。</p> <p>有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理制，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施。制定有本项目危险性较大的分部分项工程清单和相关专项施工方案（或方案计划），安全技术方案、措施基本可行。0-2分</p>                                                                 |
|  |  | <p>文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施<br/>0-5分</p> | <p>创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，防治方案科学、先进。3-5分。</p> <p>有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，有防治方案。0-2分</p>                                  |
|  |  | <p>工期保证措施<br/>0-6分</p>                   | <p>工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。3-6分。</p> <p>工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺。0-2分</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | <p>拟投入资源配备计划<br/>0-5分</p>                | <p>1. 机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；PC构件运输、安装设备满足施工要求；</p> <p>2. 劳动力：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确；</p> <p>3. 主要物资计划：主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。最高3-5分。</p> <p>1. 机械：投入计划与进度计划呼应，机械设备配置基本合理，满足安全技术规范和施工进度需要；</p> <p>2. 劳动力：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理；</p> <p>3. 主要物资计划：主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。最高0-2分</p> |
|  |  | <p>施工进度表与网络计划图</p>                       | <p>关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求3-5分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                        |             |                                                                                                                    |                                                        |
|----------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                        |             | 0-5分                                                                                                               | 关键线路基本准确，计划编制基本可行。0-2分                                 |
|                                        |             | 施工总平面图布置<br>0-3分                                                                                                   | 总平面图布置安排科学合理，符合项目要求且合理得2-3分。<br>总体布置基本合理、基本满足施工需要。0-1分 |
|                                        |             | 内容完整性<br>0-4分                                                                                                      | 技术标的主要内容具有完整性，符合招标文件的要求。3-4<br>技术标不符合招标文件要求。0-2分       |
| 以上评审项若存在缺项则该项不得分。                      |             |                                                                                                                    |                                                        |
| 2.2.3(3)<br>综合标<br>(20分)               | 业绩<br>2分    | 企业每提供一个自2017年1月1日以来已完工的施工合同金额不低于300万元的类似建设项目的业绩得2分，最高得2分。（业绩证明需提供中标通知书和合同，时间以合同签订的时间为准。）                           |                                                        |
|                                        | 企业荣誉<br>8分  | 1. 企业自2017年1月1日以来获得过省级及以上工程质量奖项的得2分，获得过市级奖项的得1分，最多得4分。<br>2. 企业自2017年1月1日以来获得过省级及以上安全文明工地奖项的得2分，获得过市级奖项的得1分，最多得4分。 |                                                        |
|                                        | 服务承诺<br>10分 | 1、工程施工中的服务承诺（0-2分）<br>2、工程保修期内承诺（0-2分）<br>3、工程保修期外的承诺（0-2分）<br>4、其他承诺（0-4分）                                        |                                                        |
| 注：响应人的最终得分：所有评委计分结果的算术平均值，作为该响应人的最终得分。 |             |                                                                                                                    |                                                        |

## 1、评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人，但磋商报价低于其成本的除外。综合评分相等时按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 2、评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见磋商办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见磋商办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

2.1.3 响应性评审标准：见磋商办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见磋商办法前附表。

2.2.2 磋商基准价标准：见磋商办法前附表。

2.2.3 (1) 商务标：见磋商办法前附表。

2.2.3 (2) 技术标：见磋商办法前附表。

2.2.3 (3) 综合标：见磋商办法前附表。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 响应人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

(1) 第二章“响应人须知”第1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(4) 未按磋商文件规定编制各项报价的；

(5) 投标总报价与其组成部分、工程量清单项目合价与综合单价、综合单价与人材机用量相互矛盾，致使评标委员会无法正常评审判定的；

(6) 规费和税金、安全文明施工费违反工程计价有关规定的；

(7) 分部分项工程项目、措施项目报价中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量与磋商文件的清单不一致的；

(8) 未按照磋商文件所列明的暂列金额、暂估价编制磋商报价的；

3.1.3 磋商报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对磋商报价进行修正，修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分,各单位的最终得分为每个评委打分的算术平均值。

(1) 按本章第2.2.3 (1) 目规定的评审因素和分值对商务标计算出得分A；

(2) 按本章第2.2.3 (2) 目规定的评审因素和分值对技术标计算出得分B；

(3) 按本章第2.2.3 (3) 目规定的评审因素和分值对综合标计算出得分C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 响应人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现响应人的报价明显低于其他磋商报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该响应人作出书面说明并提供相应的证明材料。响应人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该响应人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

### **3.3 响应文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求响应人对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。响应人的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对响应人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求响应人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“响应人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

## 第四章 合同条款及格式

注：合同参照最新版的合同执行，最终以招标人签订的版本为准

## 第五章 工程量清单

### 1、工程量清单说明

#### 1.1

本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(以下简称“计价规范”)以及磋商文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目,应在本章第 1.4 款约定;计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第 1.4 款也未约定的,双方协商确定;协商不成的,可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

#### 1.2

本工程量清单应与磋商文件中的响应人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

#### 1.3

本工程量清单仅是磋商报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

#### 1.4

补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下:

#### 1.5

本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

#### 1.6

本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2、磋商报价说明

#### 2.1

2.1.1、磋商报价根据施工图纸及工程量清单进行编制;

2.1.2、本磋商文件;

2.1.3、磋商文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件;

2.1.4、国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;

2.1.5、建设工程设计文件及相关资料;

2.1.6、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;

2.1.7、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额(HA01-31-2016)》及现行相关费用文件;

2.1.8、〈河南省通用安装工程预算定额(HA 02-31-2016)〉;

2.1.9、《〈河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA 01-31-2016）〉、〈河南省通用安装工程预算定额（HA 02-31-2016）〉及相关定额解释配套文件，其他措施费按定额足额计取；

2.1.10、增值税按 9%计入，中标单位税收缴纳应符合政府相关规定。

2.1.11、 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

2.1.12、与建设项目相关的标准、规定等技术资料；

2.1.13、 材料价格采用 2020 年第 3 期开封市造价信息，开封信息价没有的参考同期郑州市造价信息、市场询价；

2.1.14、人工费指数、机械类指数、管理类指数依据豫建标定[2019]50 号文；

2.1.15、结合企业自身的技术与管理水平自主报价，但响应人不得以低于其企业成本报价竞标。

2.1.16、其他相关资料 2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 规费、安全文明施工费按规定计取。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 已标价工程量清单中响应人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

2.5 “磋商报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“磋商报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：

2.6.1

分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.6.2

如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第 3.3.2 项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3

如果分部分项工程量清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入磋商报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的管理费及利润计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价，并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。

2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台

班消耗量由响应人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

2.6.5 响应人在响应文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运用费。

“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在磋商报价中考虑。

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1

措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。响应人所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。

2.7.2

措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.7.3

采购人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，响应人在报价时应充分、全面地阅读和理解磋商文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对采购人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。

2.7.4

“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖磋商文件约定的响应人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.5 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是采购人在磋商文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按

本节第 3.3.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：（1）劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；（2）材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；（3）施工机械限于在施工现场（现场）的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据磋商文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

## 2.9

规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

## 2.10

除磋商文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，磋商报价由响应人自主确定，但不得低于其成本。

## 2.11

工程量清单计价所涉及的生产资源（包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等）的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

## 2.12

管理费应由响应人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由响应人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.13 磋商报价中应考虑磋商文件中要求响应人承担的风险范围以及相关的费用。

2.14 投标总价为响应人在响应文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成采购工程并修补缺陷以及履行磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.15 有关磋商报价的其他说明：

## 3、其他说明

### 3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金的名称和

相应数量等的明细清单。

### 3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第 15 条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。 3.1.5 子目特征构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

3.1.7 税金国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

3.1.8 总承包服务费总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

3.1.9 同义词语本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

## 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 响应人应对采购人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对采购人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果响应人经过检查和复核以后认为采购人提供的工程量清单存在差异，则响应人应将此类差异的详细情况连同按响应人须知规定提交的要求采购人澄清的其他问题一起提交给采购人，采购人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

3.2.3 如果采购人在检查响应人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者采购人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但响应人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交采购人答疑和修正，而是直接按采购人提供的工程量清单(包括采购人可能的补充和(或)修改)进行磋商报价。响应人在按照工程量清单进行报价时，除

按照本节 2.7.3 项要求对采购人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)采购人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在采购人提供的分部分项工程量清单中已经列明，响应人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润和规费，但不含税金。响应人应按本磋商文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，不需要考虑除税金以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润、规费、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润、规费和税金。除应按本磋商文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，响应人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的规费和税金。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润和规费，但不含税金。响应人应按本磋商文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金。除按本磋商文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金以外，响应人还需要根据磋商文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的规费和税金。

3.4 踏勘现场：响应人按照“响应人须知前附表”的规定进行踏勘现场，如响应人未在规定的时间内踏勘现场，后果自行承担。踏勘现场发生的费用自理，响应人应当通过现场调研、资料查阅或其他方式，充分了解工程现场的工程地质和水文地质情况，结合自身实力编制具有可行性和针对性的响应文件，并自负其责，采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

### 3.5 其他补充说明

注：（工程量清单通过“下载电子磋商文件附件”中进行下载）

## 第六章 图纸

图纸通过“下载电子磋商文件附件”中进行下载

## 第七章 技术标准和要求

### 适用范围

#### 1. 适用的规范、标准和规程

1.1 本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，施工人应书面要求发包人予以澄清，除发包人有特别指示外，监理人应按照最严格的标准执行。

1.2 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

#### 2. 施工及验收规范

本工程执行国家现行的与本工程有关的施工及验收规范、标准图集、图纸设计等。

#### 3. 主要质量检验评定标准

本工程执行国家现行的与本工程有关的质量检验评定标准。

## 第八章 响应文件格式

\_\_\_\_\_ (项目名称)

# 响 应 文 件

采购编号：

响应人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、响应函及响应函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、已标价工程量清单
- 四、项目管理机构
- 五、施工组织设计
- 六、资格审查资料
- 七、服务承诺书
- 八、响应人拟选派项目经理无在建工程承诺
- 九、其他材料（不限以下内容）

# 一、响应函及响应函附录

## (一) 响应函

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币(大写)\_\_\_\_\_ (小写)\_\_\_\_\_元的投标总报价，计划工期\_\_\_\_\_ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_，项目经理\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期 (本项目投标有效期为：投标截止时间起 90 日历天) 内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺在领取中标通知书之前，按磋商文件的相关规定向采购代理机构支付招标代理服务费。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“响应人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

响应人：\_\_\_\_\_ (电子签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (电子签章或签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**(二) 响应函附录**

|                       |                       |     |     |      |      |     |    |  |
|-----------------------|-----------------------|-----|-----|------|------|-----|----|--|
| 工程名称                  |                       |     |     |      |      |     |    |  |
| 响应人                   |                       |     |     |      | 资质等级 |     |    |  |
| 响应范围                  |                       |     |     |      |      |     |    |  |
| 磋商总报价（含安全文明施工费、规费、税金） |                       | 大写： |     |      | 小写：  |     |    |  |
| 其中                    | 磋商报价（不含安全文明施工费、规费、税金） |     | 大写： |      |      | 小写： |    |  |
|                       | 安全文明施工费：              |     | 大写： |      |      | 小写： |    |  |
|                       | 规费：                   |     | 大写： |      |      | 小写： |    |  |
|                       | 税金：                   |     | 大写： |      |      | 小写： |    |  |
| 投标工期                  |                       | 日历天 |     | 投标质量 |      |     |    |  |
| 投标有效期                 |                       |     |     |      |      |     |    |  |
| 企业其他情况                |                       |     |     |      |      |     |    |  |
| 项目经理                  | 姓名                    |     | 级别  |      | 编号   |     | 职称 |  |
| 技术负责人                 | 姓名                    |     |     | 职称   |      |     |    |  |

- 注：1、本表必须按要求认真填写，不得缺项。以上费用均保留小数点后二位。  
 2、中标价=投标总报价  
 3、各响应人报价时需注意，安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，按足额计取。

响应人：\_\_\_\_\_（电子签章）  
 法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章或签名）  
 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

响应人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

响应人：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证原件扫描件

## (二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（响应人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

**附：授权委托书身份证原件扫描件**

响应人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签章或签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、已标价工程量清单

工程名称：

响应人名称：（电子签章）

法定代表人或委托代理人（电子签章）：

造价员或造价师（签章）：

**注：此封面为扫描件**



(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附资格证、身份证及职称证等，管理过的业绩附相关证明材料；技术负责人应附身份证、职称证等；其他主要人员（质量员、安全员、材料员等）应附执业证或上岗证书及职称证等，安全员须附有效的安全考核合格证。

|        |                    |     |      |          |  |
|--------|--------------------|-----|------|----------|--|
| 姓 名    |                    | 年 龄 |      | 学 历      |  |
| 职 称    |                    | 职 务 |      | 拟在本合同任职  |  |
| 毕业学校   | 年毕业于_____学校_____专业 |     |      |          |  |
| 主要工作经历 |                    |     |      |          |  |
| 时 间    | 参加过的类似项目           |     | 担任职务 | 发包人及联系电话 |  |
|        |                    |     |      |          |  |
|        |                    |     |      |          |  |
|        |                    |     |      |          |  |
|        |                    |     |      |          |  |
|        |                    |     |      |          |  |
|        |                    |     |      |          |  |
|        |                    |     |      |          |  |
|        |                    |     |      |          |  |
|        |                    |     |      |          |  |

## 五、施工组织设计

1、响应人编制施工组织设计的要求： 施工组织设计应包括但不限于以下内容：

1. 项目管理机构设置
2. 施工方案与技术措施
3. 质量管理体系与措施
4. 安全管理体系与措施
5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施
6. 工期保证措施
7. 拟投入资源配备计划
8. 施工进度表与网络计划图
9. 施工总平面图布置
10. 内容完整性

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表







附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 响应人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

响应人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



## 六、资格审查资料

### (一) 响应人基本情况表

|        |     |  |        |        |    |  |
|--------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 响应人名称  |     |  |        |        |    |  |
| 注册地址   |     |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式   | 联系人 |  |        | 电 话    |    |  |
|        | 传 真 |  |        | 网 址    |    |  |
| 组织结构   |     |  |        |        |    |  |
| 法定代表人  | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间   |     |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 企业资质等级 |     |  | 其中     | 项目经理   |    |  |
| 营业执照号  |     |  |        | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金   |     |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行   |     |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 账号     |     |  |        | 技 工    |    |  |
| 经营范围   |     |  |        |        |    |  |
| 备注     |     |  |        |        |    |  |

注：本表后应附响应人营业执照等材料的原件扫描件

## （二）近年财务状况

注：应附具备审计资质的第三方机构出具的审计报告，具体年份要求见响应人须知前附表。

(三) 近年完成的类似项目情况表

|           |  |
|-----------|--|
| 项目名称      |  |
| 项目所在地     |  |
| 发包人名称     |  |
| 发包人地址     |  |
| 发包人电话     |  |
| 合同价格      |  |
| 开工日期      |  |
| 竣工日期      |  |
| 承担的工作     |  |
| 工程质量      |  |
| 项目经理      |  |
| 技术负责人     |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述      |  |
| 备注        |  |

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

|               |  |
|---------------|--|
| 项目名称          |  |
| 项目所在地         |  |
| 发包人名称         |  |
| 发包人地址         |  |
| 发包人电话         |  |
| 签约合同价         |  |
| 开工日期          |  |
| 计划竣工日期        |  |
| 承担的工作         |  |
| 工程质量          |  |
| 项目经理          |  |
| 技术负责人         |  |
| 总监理工程师及<br>电话 |  |
| 项目描述          |  |
| 备注            |  |

## （五）近年发生的诉讼及仲裁情况

## 七、服务承诺书

承诺内容：

1. 必须含有项目机构管理人员不得以任何理由更换，且项目经理每月在施工现场的时间应常驻施工现场，且不得少于当月工期的百分之八十。
2. 按所报工期、质量等标准进行施工以及按业主要求按时进场施工的承诺。
3. 施工过程中、保修期内、保修期外等承诺。
4. 承诺中标后的税收缴纳符合各级政府、财政的相关规定。
5. 必须承诺公司的响应文件为独立制作、修改和上传响应文件，并承担因“硬件特征码一致”所造成的全部不良后果。

响应人（电子签章）：

法定代表人（电子签章）：

年 月 日

## 八、响应人拟选派项目经理无在建工程承诺

我单位拟选派项目经理\_\_\_\_\_（姓名）无在建工程，如有不实，愿取消本项目投标资格，一旦中标，中标无效，并接受建设行政主管部门的处罚。

响应人（电子签章）：

法定代表人（电子签章或签名）：

年 月 日

## 九、其他材料（不限以下内容）

- 1、竞争性磋商文件要求的相关材料；
- 2、供应商认为其它重要的材料。

附件 1（符合政策要求，并申请按小型微型企业投标者提供）：

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商应提供本企业生产产品或服务，并随本函附带提供企业注册地县级以上中小企业主管部门出具的小型微型企业认定材料。（提供其他小型、微型企业制造的货物时，需同时另外提供该制造企业的《中小企业声明函》及认定材料）。

2、中标人的本声明函随中标结果同时公布，接受其他供应商和社会监督。

附件 2（符合政策要求，并申请按残疾人福利性单位投标者提供）：

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商随本函提供下相关材料复印件：①残疾证（不少于 10 人，不低于单位职工人数的 25%），②劳务合同（期限一年以上），③社会保险金缴纳票据或清单，④银行代发工资证明。（供应商属残疾人福利性单位，而提供其他残疾人福利性单位制造的货物，需另外提供该制造企业的《残疾人福利性单位声明函》及附带相关资料）。

2、中标人本声明函随中标结果同时公布，接受其他供应商和社会监督。

附件 3（符合政策要求，并申请按监狱企业投标者提供）：

### 监狱企业证明

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：中标人的本证明文件随中标结果同时公布，接受其他投标人和社会监督。