

绿地·四季印象项目 1#-7#、9#-10#、13#-16#楼商住楼、8#、11#、12#楼住宅楼、开闭所和地下车库中标候选人公示

河南英典工程管理咨询有限公司受开封绿地斗门置业有限公司的委托，就绿地·四季印象项目 1#-7#、9#-10#、13#-16#楼商住楼、8#、11#、12#楼住宅楼、开闭所和地下车库进行公开招标，于 2020 年 6 月 12 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：绿地·四季印象项目 1#-7#、9#-10#、13#-16#楼商住楼、8#、11#、12#楼住宅楼、开闭所和地下车库

1.2 项目编号：YDZB20200022

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 合同估算价：38504.78 万元

1.5 招标方式：公开招标

1.6 招标范围：

施工一标段：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容

施工二标段：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程内容

监理一标段：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务（不含人防工程）

监理二标段：施工阶段全过程人防监理及后期保修阶段人防监理工作

二、标段划分情况

2.1 标段名称：本项目共计施工二个标段、监理二个标段

施工一标段：绿地·四季印象项目 1#-7#、13#楼商住楼、开闭所和地下车库
建筑面积：151571.86 m² 计划工期：900 日历天

施工二标段：绿地·四季印象项目 9#-10#、14#-16#楼商住楼、8#、11#、12#楼住宅楼和地下车库
建筑面积：141590.35 m² 计划工期：900 日历天

监理一标段：绿地·四季印象项目 1#-7#、9#-10#、13#-16#楼商住楼、8#、11#、12#楼住宅楼、开闭所和地下车库
建筑面积：276769.37 m² 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期

监理二标段：绿地·四季印象项目人防地下室
建筑面积：16392.84 m² 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期

2.2 工程规模：总建筑面积 293162.21 m²。

2.3 质量要求：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准

2.4 资格能力要求：

施工一标段：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质

施工二标段：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质

监理一标段：具有房屋建筑工程监理甲级资质或综合监理资质

监理二标段：具有人防工程监理乙级及以上资质

2.5 工期要求：

施工一标段：900 日历天

施工二标段：900 日历天

监理一标段：同施工工期及缺陷责任期

监理二标段：同施工工期及缺陷责任期

2.6 招标控制总价：

施工一标段：189114210.03 元

施工二标段：191823506.08 元

监理一标段：3620000 元

监理二标段：490000 万元

三、评标委员会成员名单

靳玉飞、张霞、王二侠、田家琳、陈利

四、评标情况

施工一标段、施工二标段因有效投标人不足三家，故流标。

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

监理一标段

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	上海浦桥工程建设管理有限公司	河南建工工程管理有限公司	河南会发工程监理有限公司
投标报价(元)	3601682.00 元	3400000.00 元	3385555.00 元
项目总监	钱兆明	徐红艳	李慧芬

质量	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准
工期	同施工工期及缺陷责任期	同施工工期及缺陷责任期	同施工工期及缺陷责任期

监理二标段

	第一名	第二名	第三名
中标候选人全称	河南宏业建设管理股份有限公司	中新华都国际工程咨询有限公司	河南省中原建设监理中心有限公司
投标报价(元)	459999.48 元	485998.53 元	480000.00 元
项目总监	郑古玉	朱志方	党华凯
质量	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准	工程质量符合国家现行规范和标准,质量达到合格工程标准
工期	同施工工期及缺陷责任期	同施工工期及缺陷责任期	同施工工期及缺陷责任期

4.2 中标候选人项目管理人员情况

监理一标段:

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
上海浦桥工程建设管理有限公司	总监理工程师	钱兆明	总监理工程师	建设部注册监理工程师	32015560
	房屋建筑专业监理工程师	黄跃	房屋建筑专业监理工程师	建设部注册监理工程师	31010575
	安全监理工程师	荀辉	安全监理工程师	上海市安全监督员	沪建安监 0023790
	安全监理工程师	王育伟	安全监理工程师	上海市安全监督员	沪建安监 0022007

	造价监理工程师	张海江	造价监理工程师	国家注册造价工程师	建（造） 13310006739
	建筑专业监理工程师	张其超	建筑专业监理工程师	上海市专业监理工程师	JS3101210664T
	结构专业监理工程师	严运军	结构专业监理工程师	上海市专业监理工程师	JS3101111150T
	电气安装专业监理工程师	韩春伟	电气安装专业监理工程师	上海市专业监理工程师	JS3101430270
	给排水专业监理工程师	仲从洋	给排水专业监理工程师	上海市专业监理工程师	JS3101230079
	暖通监理	周文光	暖通监理	上海市专业监理工程师	JS3101520267
	测量监理工程师	黄硕人	测量监理工程师	上海市专业监理工程师 测量工	JS3101111314 1068003026300035
	材料试验监理工程师	王阳	材料试验监理工程师	上海市专业监理工程师 见证员	JS3101111317T 24079
	工程信息管理员	王丞予	工程信息管理员	上海市专业监理工程师	JS3101510270
河南建 工工程 管理有 限公司	项目总监	徐红艳	项目总监	注册监理工程师证	41011127
	建筑工程师	韩继全	建筑工程师	注册监理工程师证	41012113
	造价工程师	杨杰	造价工程师	注册造价工程师证	建【造】 07410004080
	结构工程师	崔海平	结构工程师	专业监理工程师证	19104451
	电气工程师	郑磊	电气工程师	专业监理工程师证	19104439
	给排水工程师	孙洋	给排水工程师	专业监理工程师证	19103763
	暖通工程师	高继成	暖通工程师	专业监理工程师证	20100186
	测量工程师	宋复生	测量工程师	专业监理工程师证	19104443
	监理员	闵振兴	监理员	专业监理工程师证	18102976
	安全员	李利	安全员	专业监理工程师证	19104440
	见证员	尚坤鹏	见证员	专业监理工程师证	19104449
	工程信息管理员	乔辉	工程信息管理员	专业监理工程师证	18102988
河南会 发工程	项目总监	李慧芬	项目总监	国家注册 监理工程师	41005790
	总监代表	于伟宏	总监代表	国家注册 监理工程师	41006846

监理有限公司	造价专业监理工程师	郭俊辉	造价专业监理工程师	国家注册监理工程师	41004163
	给排水、建筑安装专业监理工程师	秦海汐	给排水、建筑安装专业监理工程师	国家工程注册监理工程师	41001224
	专业监理工程师	谷小光	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41008152
	土建专业监理工程师	裴春鹏	土建专业监理工程师	河南省专业监理岗位证书	19104273
	土建专业监理工程师	张建平	土建专业监理工程师	河南省专业监理岗位证书	41110316B01454
	电气、暖通专业监理工程师	魏晨伟	电气、暖通专业监理工程师	河南省专业监理岗位证书	18102907 H41146370100014
	资料员	刘霞	资料员	河南省专业监理岗位证书	H41170010003396
	监理员	李小双	监理员	河南省专业监理岗位证书	20200904
	安全员	王珂	安全员	河南省专业监理岗位证书	H41170010003401
	结构专业监理工程师	赵海斌	结构专业监理工程师	国家注册监理工程师	41001222

监理二标段:

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南宏业建设管理股份有限公司	项目总监	郑古玉	项目总监	注册监理工程师、人防工程师证	00423306、国人防建监资字第 143247
	房建专业监理工程师	李彪	总监代表	注册监理工程师	004996624
	结构专业监理工程师	杜明迪	结构专业监理工程师	注册监理工程师	00304919
	给排水专业监理工程师	靳进国	给排水专业监理工程师	注册监理工程师	00465000
	暖通专业监理工程师	刘刚	暖通专业监理工程师	注册监理工程师	00409808

	造价员	高振	造价员	注册造价师	建 [造]14410006116
	监理员	李杰	监理员	专业监理工程师	20101234
	测量员	刘太阁	测量员	注册监理工程师	00329577
	安全员	熊文海	安全员	安全员证	H41180010102023
	见证员	路明顺	见证员	见证员证	H41180050100315
	资料员	朱英杰	资料员	资料员证	41151140100205
中新华都 国际工程 咨询有限 公司	总监理工程师	朱志方	项目总监	注册监理工程师、 人防工程师证	41008863、国人防 建监资字第 125133
	建筑专业监 理工程 师	杨海雷	建筑专业监 理工程 师	注册监理工程师	41013435
	给排水专业监 理工程 师	刘建中	给排水专业监 理工程 师	专业监理工程师	19107098
	暖通专业监 理工程 师	李玉勇	暖通专业监 理工程 师	注册监理工程师	41013180
	监理员	李夏飞	监理员	省岗位证书	19201788
	安全员	张金成	安全员	省岗位证书	H41140010100184
	见证员	张婉晶	见证员	省岗位证书	H41150050100453
	工程信息管 理 员	张丹慧	工程信息管 理 员	省岗位证书	41191140100326
河南省中 原建设监 理中心有 限公司	总监理工程师	党华凯	总监理工程师	注册监理工程师、 人防工程师证	00409224、国人防 建监资字第 150975
	总监代表	严翔	工程师	注册监理工程师	00486695
	专业监 理工程 师	李翔	工程师	注册监理工程师	00215715
	监理员	段凯	监理员	助理工程师	19201858
	资料员	李哲坤	资料员	工程师	41161140101595

4.3 中标候选人企业业绩

监理一标段

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
上海浦桥工程建设管理有限公司	上海保华国际广场项目 工程监理	河南天下石实业股份有限公司	2017 年 1 月 10 日	3873681
河南建工工程管理有限公司	闵商天下石石文华创意 产业园建设工程	河南天下石实业股份有限公司	2017 年 6 月 28 日	690000
河南会发工程监理有限公司	叁合名城五里铺城中村 改造项目（香谢华庭）	河南兰考亿元实业有限公司	2018 年 7 月 10 日	6500000

监理二标段：

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南宏业建设管理股份有限公司	元泰中华园 C 地块人防 工程	河南元泰住建集团有限公司	2017 年 4 月 10 日	217080
中新华都国际工程咨询有限公司	洛阳升龙广场人防监理	洛阳升龙置业有限公司	2019 年 1 月 16 日	429925
河南省中原建设监理中心有限公司	信阳国际商城四期项目 1#-9#楼人防工程	信阳中泰置业有限公司	2017 年 7 月 13 日	278400

4.4 中标候选人项目经理（项目总监）业绩

监理一标段

中标候选人全称	工程名称	项目经理姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
上海浦桥工程建设管理有限公司	/	/	/	/	/
河南建工工程管理有限公司	/	/	/	/	/
河南会发工程监理有限公司	/	/	/	/	/

监理二标段

中标候选人全称	工程名称	项目总监姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南宏业建设管理股份有限公司	/	/	/	/	/
中新华都国际工程咨询有限公司	/	/	/	/	/
河南省中原建设监理中心有限公司	/	/	/	/	/

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	施工一标段：1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 3、项目经理须具备建筑工程一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。项目经理不得存在其他在施在建项目，并提供承诺书。项目经理、技术负责人须是本单位员工，需提供与本单位签订的劳动合同及 2019 年 6 月 1 日以来（新聘人员按照新聘之月起）本企业为其缴纳任意 3 个月社会保险证明材料； 4、业绩要求：投标人具有自 2017 年 1 月 1 日以来在建或已完成单项合同建筑面积 10 万 m² 及以上的民用房屋建筑工程施工业绩至少一份（业绩证明需提供中标公示（网页版）、合同、中标通知书/发包通知书，时间以合同签订日期为准）；
2	施工二标段：1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 3、项目经理须具备建筑工程一级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称。项目经理不得存在其他在施在建项目，并提供承诺书。项目经理、技术负责人须是本单位员工，需提供与本单位签订的劳动合同及 2019 年 6 月 1 日以来（新聘人员按照新聘之月起）本企业为其缴纳任意 3 个月社会保险证明材料；

	4、业绩要求：投标人具有自 2017 年 1 月 1 日以来在建或已完成单项合同建筑面积 10 万 m ² 及以上的民用房屋建筑工程施工业绩至少一份（业绩证明需提供中标公示（网页版）、合同、中标通知书/发包通知书，时间以合同签订日期为准）；
3	监理一标段：1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2、投标人应具有房屋建筑工程监理甲级资质或综合监理资质； 3、拟任项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格；项目总监须是本单位员工，需提供与本单位签订的劳动合同及 2019 年 6 月 1 日以来（新聘人员按照新聘之月起）本企业为其缴纳任意 3 个月社会保险证明材料；拟派项目总监不得同期在其它在建施工项目担任项目总监，并提供承诺书； 4、业绩要求：投标人 2017 年 1 月 1 日以来至少有一项总建筑面积不低于 200000 平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩。（时间均以合同签订日期为准，需提供合同协议书。）；
4	监理二标段：1、企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2、投标人应具有人防工程监理乙级及以上资质； 3、拟任项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格同时具有从事人防工程监理的工程师证；项目总监须是本单位员工，需提供与本单位签订的劳动合同及 2019 年 6 月 1 日以来（新聘人员按照新聘之月起）本企业为其缴纳任意 3 个月社会保险证明材料；拟派项目总监不得同期在其它在建施工项目担任项目总监，并提供承诺书；； 4、业绩要求：投标人 2017 年 1 月 1 日以来至少有一项总建筑面积不低于 15000 平方米及以上的人防工程监理业绩（时间均以合同签订日期为准，需提供合同协议书。）；
5	财务要求：提供公司 2016 年、2017 年、2018 年财务审计报告,无不良债务（需提供会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告）,若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告。
6	信用要求：投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供以上查询截图。
7	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目的投标【提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息】。
8	本项目不接受联合体投标。

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

监理一标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	上海浦桥工程建设管理有限公司	响应
2	河南建工工程管理有限公司	响应
3	河南会发工程监理有限公司	响应

监理二标段

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南宏业建设管理股份有限公司	响应
2	中新华都国际工程咨询有限公司	响应
3	河南省中原建设监理中心有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因

无

4.7 所有投标人综合标评分情况

监理一标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	上海浦桥工程建设管理有限公司	18.7	18.8	17.5	19.4	19.3
2	河南建工工程管理有限公司	17.9	18	17	16.7	16.5
3	河南会发工程监理有限公司	16.1	15.7	15	15.1	14.5
4	上海建通工程建设有限公司	13.7	13.1	12.5	12.3	13.6
5	上海同济市政公路工程咨询有限公司	14.1	13.6	13.5	13.7	14.6

监理二标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南宏业建设管理股份有限公司	19	19.5	18.5	19.5	18.5
2	中新华都国际工程咨询有限公司	11.7	10.5	11	10.5	10.5
3	河南省中原建设监理中心有限公司	11.5	10.2	11	9.5	9.5

4.8 所有投标人技术标评分情况

监理一标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	上海浦桥工程建设管理有限公司	34.9	34.1	38	36.6	33.9
2	河南建工工程管理有限公司	30.9	29.4	34.5	31.8	26.5
3	河南会发工程监理有限公司	29.9	26.5	31	27.9	24.5
4	上海建通工程建设有限公司	31.8	30	32	28.9	29.9
5	上海同济市政公路工程咨询有限公司	29.8	26.1	29.5	25.9	26

监理二标段

序号	单位全称	评委 A	评委 B	评委 C	评委 D	评委 E
1	河南宏业建设管理股份有限公司	35.5	33.5	35	35.8	35
2	中新华都国际工程咨询有限公司	34.8	29	34.5	31.5	31.7
3	河南省中原建设监理中心有限公司	34.1	21	33	26	29.5

4.9 所有投标人总得分情况

监理一标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	上海浦桥工程建设管理有限公司	35.24	89.48
2	河南建工工程管理有限公司	39.18	87.02
3	河南会发工程监理有限公司	38.78	82.02
4	上海建通工程建设有限公司	34.73	78.29
5	上海同济市政公路工程咨询有限公司	35.84	77.2

监理二标段

序号	单位全称	报价得分	总得分
1	河南宏业建设管理股份有限公司	36.34	93.51
2	中新华都国际工程咨询有限公司	35.10	78.14
3	河南省中原建设监理中心有限公司	39.55	75.4

五、招标文件规定公示的其他内容

无此项内容

六、公示时间

2020年6月16日至2020年6月18日(应符合法定时限)

七、提出异议的渠道和方式

若投标人对上述结果有异议,可在公示期内以书面形式向招标人提出异议,逾期将不再受理,招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的,异议人可在公示之日起10日内(异议答复期间不计算在内)以书面形式向该项目行政监督部门提出投诉。(本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求)

异议、投诉材料递交地址:开封市市民之家 6041 房间(开封市公共资源交易管理委员会办公室),联系电话:0371-23152555

八、联系方式

招 标 人: 开封绿地斗门置业有限公司

联 系 人: 孙女士

联系电话: 13938484469

联系地址: 郑开大道与七大街交叉口绿地中部创客天地1号楼308室

招标代理: 河南英典工程管理有限公司

联 系 人: 施先生 焦先生

联系电话: 0371-53777553 0371-58558061

地 址: 郑州市东明路与红专路交叉口索克大厦十楼1026室

电子邮箱: hnyd2014_6688@163.com

行政监督: 开封市建设工程招投标办公室

电 话: 0371-23801488

九、发布媒介

《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》、《河南英典工程管理有限公司》