

大河·东都商业住宅建设项目造价咨询

招标公告

1. 招标条件

大河·东都商业住宅建设项目已由开封新区发展和改革委员会以豫汴新区房【2013】00015号批准建设，项目业主为河南瑞奇房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为河南瑞奇房地产开发有限公司，现委托方大国际工程咨询股份有限公司对本项目进行国内公开招标，欢迎符合要求的潜在投标人前来投标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：大河·东都商业住宅建设项目造价咨询

2.2 项目编号：FDZX-FW-2019-0788

2.3 项目估算价：230 万元

2.4 招标范围：全过程造价咨询及结算审核（不含施工总承包施工图预算，该项已与施工总承包单位签订固定综合单价合同，需与施工总承包单位进行工程量核对后总价包干，变更签证费用另行计算）；

2.5 项目规模：拟建总建筑面积 307796.50 平方米；

2.6 项目地点：开封市汴西新区郑开大道南、晋安路北、第五大街西、第六大街东；

2.7 服务期限：自合同生效之日起至结算、决算和审计完成时止（预计 3 年）；

2.8 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人；

3.2 投标人具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质；并且在人员、设备、资金等方面具有相应的工程造价咨询能力；

3.3 项目负责人具有 5 年及以上的注册造价工程师资格（以取得注册造价工程师资质证书时间为准）；

3.4 投标人 2017 年 1 月 1 日以来，投标人具有一项不低于 30 万平方米高层住宅建筑全过程造价咨询及结算审核业绩（以合同签订日期为准）；

3.5 本项目不接受在“信用中国”网站被列为失信被执行人的投标单位参与

投标，查询对象包括企业、法定代表人、项目负责人以及被授权委托人，打印网页查询结果加盖单位公章（查询渠道：①通过“信用中国”网站

（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”查询企业；②通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目经理及授权委托人。）；

3.6 财务要求：没有被接管、冻结、破产状态，提供经审计的 2016-2018 年财务报告；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，请在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，招标文件获取为网上下载，下载时间为：2020 年 5 月 29 日至 2020 年 6 月 4 日，招标人（采购人）不再提供纸质招标文件。投标人（供应商）系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm> 查看。

4.2 投标人凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人需要上传电子投标文件。

5.2 电子投标文件上传截止时间为 2020 年 6 月 18 日上午 9 时 30 分。

5.3 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>）会员系统中加密上传；

5.4 加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并按照开标程序解密投标文件、答疑澄清等(系统解密时长默认为40分钟,错过解密时长者视为自动放弃本次投标)。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 河南瑞奇房地产开发有限公司

联 系 人: 李女士

电 话: 13849151017

地 址: 郑州市金水区花园路66号河南大河锦江饭店26层2611房间

招标代理机构: 方大国际工程咨询股份有限公司

地 址: 郑州市郑东新区康宁街普济路交汇处德威广场12层

邮 编: 450000

联 系 人: 罗先生

电 话: 0371-85967760

电子邮件: hnfdzb@163.com

监督单位: 河南瑞奇房地产开发有限公司

联系电话: 13937187535