# 中国铁路郑州局集团有限公司三供一业物业改造项目-开封市鼓楼区项目招标公告

**一、招标条件**

本招标项目中国铁路郑州局集团有限公司三供一业物业改造项目-开封市鼓楼区项目已批准建设，项目编号：汴鼓财招标采购-2020-3，建设资金为其他资金，项目出资比例为100%，项目资金已落实，招标人为开封市鼓楼区住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现委托河南省天舜工程招投标代理有限公司对本项目进行公开招标。

**二、项目概况与招标范围：**

2.1项目名称：中国铁路郑州局集团有限公司三供一业物业改造项目-开封市鼓楼区项目

2.2项目编号：汴鼓财招标采购-2020-3

2.3项目概况：三供一业物业改造项目（详见工程量清单）

2.4建设地点：开封市

2.5总投资额：4275298.57元

2.6质量要求：合格

2.7计划工期：施工标段：90日历天 监理标段：随施工工期及缺陷责任期

2.8招标范围：招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容

2.9标段划分：共2个标段，详情如下：

施工标段：中国铁路郑州局集团有限公司三供一业物业改造项目-开封市鼓楼区项目施工

监理标段：施工阶段及缺陷责任期内全过程监理服务

**三、投标人资格要求：**

**3.1施工标段资格要求：**

（1）投标人具备独立法人资格，具有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的营业执照）；

（2）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程叁级及以上资质；并具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（3）拟任项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程，且未担任其他在建工程的项目经理；项目经理在投标及施工过程中不得更换（须提供不更换项目经理承诺书，须有投标人、法定代表人电子签章）；

（4）投标人拟派项目经理须提供自2019年1月以来任意连续六个月在本单位缴纳养老保险的证明（以查询清单为准，提供查询网页截图）如有不在本公司参保的，一经查实取消投标资格；

（5）财务状况要求：须提供企业近三年（2016 年度、2017 年度、2018 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），要求企业无亏损，没有财产被接管冻结状况；新成立企业按实际成立年限提供；

（6）信誉要求：根据财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的和未提供查询截图投标人，拒绝其参与本项目投标（投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图）；

**3.2监理标段资格要求**

（1）企业具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

（2）投标人应具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或综合监理资质；

（3）拟任项目总监须具有建设部颁发的建筑工程注册监理工程师证书；具有建筑工程相关专业中级及以上职称；项目总监须是本单位员工，提供劳动合同和本单位缴纳的社保证明；

（4）财务状况要求：须提供企业近三年（2016 年度、2017 年度、2018 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），要求企业无亏损，没有财产被接管冻结状况；新成立企业按实际成立年限提供；

（5）信誉要求：根据财库[2016]125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的和未提供查询截图投标人，拒绝其参与本项目投标（投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图）；

**3.3、本次招标不接受联合体投标。**

**四、招标文件的获取**

4.1 招标文件获取时间：2020年01月22日09时00分至2020年02月03日17时00分

4.2 招标文件获取方式：凡有意参加投标者，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA 密钥推送消息。

4.5 CA 密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅东窗口办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼。

五、投标文件的递交

5.1 投标人需要上传电子投标文件。

5.2 电子投标文件上传截止时间为2020年02月19日09 时30 分。

5.3 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html）会员系统中加密上传；

5.4 加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 投标人应按开标程序解密投标文件。

六、公告发布媒体

本公告在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布

七、联系方式

招标人：开封市鼓楼区住房和城乡建设局

联系人：左女士

联系电话：13937829571

地址：开封市鼓楼区内环南路31号

招标代理机构：河南省天舜工程招投标代理有限公司

联系人：刘先生

联系电话：15565254567

地址：郑州市郑汴路60号

监督单位：开封市鼓楼区财政局

联系电话：0331-25995803