

总 说 明

项目名称：黄河水利职业技术学院工程技术创新创业实训楼

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

本工程为黄河水利职业技术学院工程技术创新创业实训楼项目，建设地点位于开封市黄河水利职业技术学院园区，本工程建筑面积31923.63平方米，地上6层，建筑结构形式为混凝土框架结构。

二、招标范围

施工图纸设计范围内的建筑装饰工程（不含内院景观、道路工程）、给排水工程、消火栓系统、采暖工程、电气工程、弱电工程预埋、通风排烟工程、消防自动报警等工程。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）及相关配套文件；

2、招标人提供的资料；

3、招标文件中有关要求。

四、其它说明

（一）主楼建筑装饰工程

1、基坑支护、降水无相关资料未计取；

2、桩基及凿桩头计入本次招标清单；

3、基坑开挖至褥垫层底，土方开挖按照坑上作业放坡系数暂按0.75计入；主楼回填至自然标高处，室外管网未考虑挖土方；基底钎探未计入本次招标清单；

4、梁、板图中标注的构造柱位置在砌体墙以外的，未计入本次招标清单；

5、图中27轴交G`Q轴处8.0m`10.6m处的墙体暂按250mm钢筋混凝土墙体编制，配筋参照三层结构平面图中的节点2；

6、屋面层梁平面图中A轴、E轴、J轴及Q轴处的梁按照JG14节点1标高(梁底标高同板底标高)计入本次招标清单；

7、建设首层~四层平面图中21轴交E`J轴处的节点配筋大样暂按照图纸疑问第57条回复处理，节点平面尺寸暂按照平面图中的长度计算；

8、机房层女儿墙按砌墙(参结构)计入；

9、首层平面图~六层平面图中，1`2轴交B`C轴、1`2轴交L`M轴的楼梯间处，图纸中的门窗表中C0404只按照一层的数量来统计，但从立面图中可知C0404有四层，故本次招标清单中C0404每个位置按照立面数量(四层)统计；

10、首层平面图~六层平面图中，9`12轴交Q轴、9`12轴交E轴的墙体处，图纸中的门窗表中C0707只按照一层的数量来统计，但从立面图中可知C0707有两层，故本次招标清单中C0707每个位置按照立面数量(两层)来统计；

11、首层平面图~六层平面图中，23`25轴交M`Q轴的楼梯间处，C0606从立面图中可知，五层~六层共12个C0606；而首层~四层在立面上未显示，且此位置因KL1导致一个C0606和KL1重叠，此位置首层~六层的每层按照11个C0606计入本次招标清单；

12、装修及构造做法表中的水泥砂浆踢脚的高度暂按照150mm高；

13、门窗洞口保温砂浆和真石漆按照窗侧和门侧均设置计入；

14、侯梯厅楼地面按走廊地面做法计入；

15、保温下找平，构造做法参12YJ1-外墙15计入；

16、屋面防水上翻高度暂按照300mm高(除500mm高砌体女儿墙处，此处防水上翻高度直接到压顶底)；

17、本项目所有房间的吊顶高度均暂定为梁下300mm高，对应房间墙面抹灰(块料)按照至吊顶以上100mm；

18、本项目满挂钢丝网仅计楼梯部分；

19、雨水管长度，算至散水顶标高处；

20、空调冷凝水管按最顶处顶板向上延伸850mm(顶层空调板下部)计算，支管长度按照500mm计算；

21、外漏雨水管及空调冷凝管的外涂真石漆未计入本次招标清单；

22、立面图显示成品GRC装饰条(设计不详)未计入本次招标清单；

23、卫生间、茶水间、有水实训室墙面防水高度按400mm高计入；盥洗室墙面防水高度按1800mm高计入；

24、马凳筋布置：大于120厚的板布置，钢筋为C8@1000*1000，几字型，下两支脚分别按150mm，上平主筋间距两侧各加50，高度按为H-2C-钢筋直径(上部两排和下部一排钢筋直径)【小于等于120的板未考虑】；

25、首层门厅入口处轻钢雨棚、玻璃幕墙(含幕墙内的门及电动感应门)、二次设计的门斗(含门斗内的门及电动感应门)设计不明确，按专业工程暂估价计入；

26、卫生间拖布池按安装工程设计计取；

27、本工程未设计风井内壁做法，暂按20mm厚1:2水泥砂浆随砌随抹计入；

28、主楼大型机械设备进出场、安拆费计取：塔吊计取2台、挖掘机2台、桩基3台，

29、本工程电梯基坑顶板(标高24.700m)未设计，暂未计入招标清单；

30、本工程门窗框厚均按100mm厚计入招标清单；

31、本工程钢丝网片范围为内墙内侧，外墙内外侧主体与砌体墙交接处，二次与砌体墙交接处未考虑；

32、沉降观测点根据施施-03结构设计总说明(三)第7.13条可知，观测点布置详图和沉降观测由建设单位委托勘察单位承担，本招标清单编制按16个计入。

（二）给排水工程

1、给水系统按图示自散水外1.5m开始计入至末端，引入埋地干管阀门未计入，各实训室、创新创业苗圃区内给水支管预留500mm加铜截止阀；

2、排水系统按图示算至散水外1.5m；内院管网未计入；

3、卫生洁具价格按暂估价计入，详见材料(工程设备)暂估价表。

（三）暖通工程

1、采暖系统按图示自散水外1.5m开始计入至末端，内院管网未计入；

2、通风防排烟系统按图示全部计入；

3、卫生间通风系统按图示全部计入。

（四）电气工程

1、强电系统各总箱进线部分仅计入预埋配管(算至散水外1.5m)，总箱之后按图示计入；

2、电梯控制箱及电梯未计入；

3、配电箱及部分灯具价格按暂估价计入，详见材料(工程设备)暂估价表；

4、电梯井道内照明、插座配管敷设按明配计入

5、配电箱系统图中部分出线回路为BTTZ电缆，而竖向系统图中为NG-A电缆，暂按将BTTZ电缆型号替换为NG-A电缆计入，规格参照配电箱系统图中对应规格计入；

6、AD-NXF1/2箱至RDJF箱的电缆在配电箱系统图中未见其出线电缆规格型号，暂按NG-A-3*25+2*16计入；

7、南区、北区电梯电源隔离箱的位置暂按各区配电间内设置；

总 说 明

项目名称：黄河水利职业技术学院工程技术创新创业实训楼

第 2 页 共 2 页

<div>8、南区配电间总箱进线部分预埋配管参照北区预埋配管规格型号及路径计入。</div> <div>(五) 弱电工程</div> <div>1、弱电系统进户预埋管按图示计入（算至散水外1.5m）；</div> <div>2、网络、电话系统仅计入预留预埋配管、接线盒、桥架及防火堵洞；其余设备及线缆等计入专业暂估价；</div> <div>3、监控系统除设备外其余配管配线按图示计入，消防控制室内线缆按半周长长度预留；设备计入专业暂估价；</div> <div>4、电话、网络、监控系统设备及线缆（除视频监控系统线缆）以专业暂估价计入，详见专业工程暂估价表；</div> <div>5、实训楼智能楼宇系统以专业暂估价计入，详见专业工程暂估价表。</div> <div>(六) 消防工程</div> <div>1、消防电系统按图示全部计入；</div> <div>2、消防水系统自室外引入埋地管道阀门（不含阀门及阀门井）处开始按图示算至末端；</div> <div>3、根据图审回复消防电系统信号总线+电源线按共管穿SC20敷设计入。</div>
