

建筑立面改造通用设计说明

建筑立面改造通用设计说明

		5.门窗构造做法及质量保证由厂家负责。单块大于1.5平方米的玻璃和落地门、窗均采用钢化安全玻璃。			五、其它注意事项
		6.门窗立樯位置：外门窗立樯位置见墙身详图。			1.本图纸由于仅涉及到外立面改造及屋顶防水改造，在施工前需由具有相应资质的设计单位与建筑剩余部分核对，包括自然通风排烟面积、疏散宽度等内容，确认无误后方可施工。
		7.所有外窗可开启部位均装纱扇；凡开设在外墙上的百页窗内侧须加设密孔金属网，以防蚊虫进入；内窗台基底水泥腻子刮平，如设窗台板甲方自理。			2.本工程不同于一般新建建筑设计图纸，不属于外立面改造的图纸将不提供，且各图纸中非外立面部分将不表示。
		8.外窗的气密性不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》			3.本施工图中门窗洞口尺寸需在现场实测、校核准确方可施工。
		GB/T7106-2008中规定的6级。			6.不同材料的墙体交接处，在做饰面前均须加钉金属网或玻纤网格布，防止裂缝。
		9.外窗窗框墙的密封填充材料应采用不燃烧材料。			5.凡涉及颜色、外墙饰面、栏杆等具有装饰性的材料，均应在施工前提供样品或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。
		10.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。			6.由于本工程为改造工程，项目建成年代较远，原始设计资料不完善，本图纸所示与原结构相关的平面尺寸及标高，在施工前须由现场实际测量，确认无误后方可施工。若图中尺寸与现场不符，以现场尺寸为准进行调整，不得以大量图纸为依据。
		（四）防水工程			7.施工单位在施工前，应将本图纸与其它专业图纸及原竣工图纸共同阅读，并详细勘察施工区域的现场，若有不一致，应向设计单位提出，由设计单位提出解决方案后，方可施工。设计图纸未涉及的室内外部分，因施工造成的损坏，由施工单位自行恢复。
		1.材料选用及施工要求：			8、本次改造均为老旧建筑，施工过程中，若出现原有结构墙体开裂、屋面板变形等问题，需要现场鉴定加固后方可施工。
		1）工程所选用的防水材料及其配套材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求，并经省建设委员会认证，达到中优等产品的标准			9、本次设计不涉及防火分区及节能问题。
		2）防水施工应严格遵守国家《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012及其它相关的国家及地方的施工规范规程。			10.本施工图需经过专业审图单位、消防单位及相关规划等部门审批、审核合格后加盖相应印
		3）屋面防水层修补施工完成后，应按规定要求做渗水试验，经检查合格后，方可进行下一道工序，并在后续作业和安装过程中确保防水层不被破坏。			章后方可用于施工，通过审核、审批前严禁用于施工。
		2.外墙防水			11.本说明未尽事宜均按国家有关施工及验收规范执行。
		1）外墙构造中应进行墙体整体防水，防水层采用聚合物水泥砂浆或普通防水砂浆，厚度见《建筑外墙防水工程技术规程》第5.2.4（表5.2.4）。			12.原有建筑外立面有遮阳棚等的构件的，改造施工中均拆除。
		2）除另有标明者外，突出墙面的腰线、檐板、窗台上部做70mm的向外排水坡，与墙面交角处做成半径为50mm的圆角，下部做滴水。			13.因部分楼体现状测绘滞后，造成此项目部分沿街及十字路口延伸段楼体测绘数据不全，本次施工图设计将无法全部涵盖项目内所有楼体。后期将依据补充的测绘数据完善项目内未完的楼体改造施工图设计。暂无详细施工图设计的楼体参照周边相似楼体施工图进行改造量的暂估汇总统计，最终该部分以现场实际调查情况为准。
		3）外窗台最高点应比内窗台低40mm，且向外做5%坡排水；突出墙面的线脚、挑檐等上部与墙交接处做成小圆角并向外找坡≥5%，以利排水。下部做滴水线。门窗框与外墙饰面之间留7X5（宽X深）mm的凹槽，嵌填高弹密封胶；外墙壁门窗樯与墙体之间缝隙用聚合物水泥砂浆嵌填密实			
		3.屋面防水			
		1）屋面防水等级不应低于原有建筑防水等级，部分破坏部位应按图集及规范做防水修补，必要时进行防水层替换，防水做法暂定为3+3厚高聚物改性沥青防水卷材防水层，基层处理剂一道。			
		2）屋面排水方式维持原有建筑不变，局部屋面檐口做法尽量不破坏原有雨水管位置及大小尺寸			
		3）屋面的檐沟、屋面与墙体交接处、新增檐口与屋面交界处，屋面破坏防水部位修补等等，均应增设一道附加防水层，其宽度均为600mm，周边搭接长度不小于300mm；屋面与墙体交接处泛水高度应大于250mm。			
		4）所有防水做法及局部加强做法均按施工工艺及相关规定进行施工。			
		5）施工时要保证基层平整，坚实，干燥和清洁，预先了解产品厂家关于产品性能及施工方法的说明及要求，所有防水做法及局部加强均应按其相应的施工工艺要求及有关规范、规程进行施工			
		（五）室外装修工程			
		1.本工程立面装饰面为外墙涂料，彩色釉面砖，立面装修设计详见立面图、外装修材料做法表和墙身详图。外墙彩色釉面砖规格、颜色要求及排列方式等须提供样板，由建设单位和设计单位认可。室外挑檐、雨篷、地面等详见立面图、平面图及有关详图做法。雨棚等由其承包商负责深化设计，并由建设单位和设计单位认可。			
		2.所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、雨蓬板、挑檐等均需做滴水线。室外栏杆与外墙交接处用聚合物水泥砂浆嵌填。室外挑板下部封平，面层颜色及做法同同部位外墙涂料做法。外装饰构件安装须经过专业厂家深化，并安装牢固可靠。			
		3.建筑外墙装饰层涂料采用燃烧性能为A级的材料。			
		4.二次设计的雨棚、入口装饰构件、屋顶装饰构件等外立面构件，需承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等，经过确认后，应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。			
		（六）油漆工程			
		1.除注明外，钢铁构件均采用防锈处理，防锈漆两道，面漆两道。			
		2.本工程选用的油漆，涂料及其他饰面材料均应符合有关设计人员共同看样，选色后再订货施工			
		3.大面积的外墙和重点部位的涂料色调（或原质）应由厂家先做出不同深浅度或不同质感的样板由各方会同研究确定。			
		4.预埋木砖应满涂柏油防腐。木构件要做严格的防蚊、防腐、及防火处理，再刷仿木纹油漆两遍			
		5.在雨蓬、挑板、檐口、阳台、无遮阳板窗上口及挑出较多的装饰线脚前端的粉刷均作出滴水线，再按外墙涂料饰面施工。			
		（七）结构工程			
		1.工字钢，角钢，U型钢，方钢，扁铁，钢构架、钢悬挂构件及铝合金部件等承载结构构件加工厂家必须按照本图要求另行绘制钢构架、构件相应的施工图纸，对构架、构件的安装、固定提出切实可靠的措施，经设计单位同意后方可施工，以确保工程的安全和质量。所有钢构架、钢部件均需经过镀锌处理，以提高其抗锈蚀能力。			
		2.钢构架、钢部件的主要拉结点或支承点均考虑在现有建筑物的钢筋混凝土梁上。施工时应先将所在部件的墙面的粉刷剔除，然后将钢板用金属膨胀螺栓或其他方法牢固的固定在墙上。待拉结杆或悬挂部件焊接就位后，再用水泥沙浆粉平。			
		3.所有钢构架及部件均系由型钢或钢管焊接而成，要求作到牢固可靠，外观精致。			
		4.钢构架及部件安装就位后均刷防锈底漆一遍，再刷铁灰色氯化橡胶漆两遍罩面。			
		5.铝合金部件全部均由水色铝合金方管专用插接件或不锈钢螺栓组合而成。铝合金与钢架之间考虑用不锈钢螺栓（丝）连结。具体见厂家深化图纸。			
		6.钢材型号为Q235B的钢材，其质量标准应符合《碳素结构钢》（GB/T700）。钢结构焊条：手工焊时，采用E43XX型焊条，其性能应符合《碳钢焊条》（GB/T5117）的规定；自动或半自动时采用《焊接用钢丝》（GB/T14957）中H089或H08A焊丝。			