

开封市城乡一体化示范区农村房屋不动产权籍调查项目招标公告

大成工程咨询有限公司受开封市国土资源局经济技术开发区分局的委托，就开封市城乡一体化示范区农村房屋不动产权籍调查项目进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称：开封市城乡一体化示范区农村房屋不动产权籍调查项目

1.2 采购编号：汴金财招标采购-2019-29

1.3 项目地点：开封市城乡一体化示范区

1.4 项目规模：开封市农村房屋不动产权籍调查范围为水稻乡、杏花营镇、杏花营农场 26 个行政村，共计约 14420 户，调查面积 9.88 平方公里，；房屋权籍调查 348.096 万平方米，新增房屋权籍调查 10.44 万平方米，新增农村宅基地使用权和集体建设用地使用权权籍调查 0.2964 平方公里，权籍信息叠加整合 10.1764 平方公里，纸质材料数字化约 14420 户，更新不动产登记数据，统一组织不动产登记申请，并配合实现与不动产登记信息管理基础平台的关联。

1.5 第一、第三标段工期：2019 年 10 月 31 日前全部完成；

第二标段：服务周期 5 年；

1.6 质量标准：

第一、三标段：符合国家相关法律、法规政策及技术规范的规定，确保一次性通过上级主管部门验收；

第二标段：建设具备对农村房屋不动产数据进行检查、处理、维护、入库、统计、分析、成果输出功能为一体的信息系统，实现农房数据的高效管理。系统同时应具备批量生成农房登记信息，批量输出不动产登记申请审批表等表格，批量制证等功能，满足大业务量批次制证的需要。能满足农村房屋不动产权籍调查、不动产登记的要求，服务周期内免费升级、技术培训。

1.7 资金来源：财政资金；

1.8 采购预算总额：329.287 万元

1.9 标段划分及内容：

第一标段：水稻乡、杏花营镇、杏花营农场范围内 26 个行政村的农村房屋不动产权籍调查和新增房地一体权籍调查、权籍信息叠加整合入库、纸质材料数字化，整理归档等工作，建成本标段工作范围内的数据库，统一组织不动产登记申请，完成项目质检和验收工作，并配合实现与不动产登记信息管理基础平台的关联；

第二标段：采购《农村房地一体建库管理系统》；

第三标段：开封市城乡一体化示范区农村房屋不动产权籍调查全过程质量监理服务；

二、投标人资格要求：

2.1 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：



- (1) 具有独立承担民事责任的能力。
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目政府采购活动【投标人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的查询截图】。

各标段投标人除满足上述 2.1、2.2 项条件外，还应满足下列对应所报标段的资格要求：

第一、三标段：

- (1) 投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘甲级资质(含不动产测绘(地籍测绘、房产测绘)和地理信息系统及数据库建设专业)
- (2) 拟派项目负责人须具有测绘专业高级及以上职称或注册测绘师，项目负责人须为本单位职工，在本单位依法缴纳社保；

第二标段：

- (1) 投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的测绘乙级资质(含不动产测绘(地籍测绘、房产测绘)和地理信息系统及数据库建设专业)，具备软件企业或软件企业认证证书；
- (2) 拟派项目负责人须具有测绘专业高级及以上职称或注册测绘师，项目负责人须为本单位职工，在本单位依法缴纳社保；

注：参加本项目的投标单位，每家单位可同时报名多个标段，但只允许中一个标段，若同时在 2 个(含)以上标段中标，则按照标段的先后顺序择取中标标段。

三、投标报名和招标文件的获取：

3.1 投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，请于 2019 年 4 月 28 日至 2019 年 5 月 6 日在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，并按提示报名。投标人(供应商)系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm> 查看。

3.2 报名成功后，投标人凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。



3.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

3.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

3.5 CA 密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼。

四、投标文件接收信息：

4.1 投标人需要同时递交电子投标文件和叁套纸质投标文件。

4.2 电子投标文件上传截止时间和纸质投标文件递交截止时间 2019 年 5 月 21 日上午 9 时 30 分。

4.3 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站

(<http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ ygpt/WebUserLoginIndex.html>) 会员系统中加密上传；纸质投标文件须在投标截止时间前递交至开封市公共资源交易中心开标室，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）。

4.4 加密电子投标文件逾期上传和纸质投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。

4.5 投标人应按时参加开标会议，按开标程序解密投标文件。

五、发布公告的媒介

本次公告在：《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》发布。

六、本次招标联系事项

采购人：开封市国土资源局经济技术开发区分局

地址：开封市豪德贸易广场西区 56 栋

联系人：孙女士

电话：0371-23876535

代理机构：大成工程咨询有限公司

地址：郑州市经三路纬五路广汇国贸 A1202

联系人：刘女士

联系电话：0371-65585915

