**开封市国有土地上房屋征收与补偿信息系统项目**

**竞争性磋商公告**

福建卓知项目投资顾问有限公司受开封市住房和城乡建设局的委托，就其单位的开封市国有土地上房屋征收与补偿信息系统项目进行竞争性磋商，望具备条件的供应商积极参与。

**一、项目概况**

1.1项目名称：开封市国有土地上房屋征收与补偿信息系统项目

1.2项目编号：汴财磋商采购-2019-3

1.3资金来源：财政资金

1.4采购预算105万元

1.5采购用途：加强和指导开封市国有土地上房屋征收工作的顺利实施，建立房屋征收大数据，建立“用数据说话、用数据决策，用数据管理、用数据创新”的管理机制，实现基于数据的科学决策，全面提高开封市房屋征收服务与安置补偿工作水平，提高全市房屋在征收项目的签约率和安置补偿效率。

1.6、项目性质：服务

1.7、采购数量：1

1.8、磋商内容：开封市国有土地上房屋征收与补偿信息系统

| **采购内容** | **采购预算****（万元）** | **实施****地点** | **服务期** | **简要规格描述或项目基本情况介绍** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 开封市国有土地上房屋征收与补偿信息系统项目 | 105 | 采购人指定地点 | 本系统正式验收之日起一年内免费运行维护 | 开封市市级监管和区、县级征收业务办理一体化的国有土地上房屋征收与补偿信息系统，满足与住房和城乡建设部和河南省住房和城乡建设厅房屋征收与补偿信息系统无缝对接。 |

1.9政府采购政策：（1）促进中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展扶持政策。（2）落实节能、环保相关政府采购政策。

**二、供应商资格要求**

3.1 符合政府采购法第22条要求：

(一)具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的营业执照或事业单位法人证书）

(二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（应提供2017年度经审计的财务报告或财务报表（新注册企业按实际成立年限提供）或其基本开户银行出具的资信证明，提供银行出具的资信证明，出具时间距开标不超过一年。）

(三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（格式自拟，公司盖章）。

(四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2018年任意一个月依法缴纳税收和社会保险的证明，依法免税或不需要缴纳社保的单位，提供相关文件）；

(五)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式自拟，公司盖章）；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询 “政府采购严重违法失信行为记录名单”。有失信行为的供应商拒绝参加本项目投标。

3.3本项目不接受联合体磋商。

**三、获取磋商文件的时间期限、方式及其他：**

4.1 投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站http://www.kfsggzyjyw.cn:8080/ygpt/登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，并按提示报名。投标人（供应商）系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站ttp://www.kfsggzyjyw.cn/czgc/13525.htm查看。竞争性磋商公告及报名时间：2019年2月14 日9时00分至2019年2月20 日17时 00分（北京时间）。

4.2报名成功后，投标人凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。招标文件获取方式及地址：CA锁登录公司账户自行下载。招标文件费用：不收取。招标文件获取时间：同报名时间。

4.3获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。

4.5 CA密钥在开封市公共资源交易中心受理大厅办理，地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼。

**五、磋商截止时间、开标时间、地点：**

5.1投标人需要同时递交电子响应文件和纸质响应文件。

5.2电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw>.cn）会员系统中加密上传；纸质响应文件须在投标截止时间前递交至开封市公共资源交易中心开标室。

5.3开标时间、电子投标文件上传截止时间、纸质投标递交截止时间：2019年2月25日9 时30分。

5.4纸质文件递交及开标地址：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区（开标区）。

5.5加密电子投标文件逾期上传和纸质投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，采购人不予受理。投标人应按开标程序解密响应文件。

**六、公告发布的媒体：**

本公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

**七、联系方式**

采 购 人：开封市住房和城乡建设局

地 址：开封市鼓楼区迎宾路3号

联 系 人：王先生

联系电话： 18236552757

采购代理机构：福建卓知项目投资顾问有限公司

联 系 人：范女士

电 话：18567029988

地 址：郑州市中原区桐柏路与陇海路交叉处金中环A座