开封工程职业学院（二期）第三标段招标公告

1.招标条件

本招标项目开封工程职业学院（二期）已由开封市祥符区发展和改革委员会以2603-410212-04-01-543294批准建设，投资项目在线审批监管统一代码为2603-410212-04-01-543294，招标人为开封产教一体教育投资有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现在开封市公共资源交易中心交易平台（以下简称电子招标投标交易平台）对该项目监理进行公开招标。本项目招标文件已于2026年11月6日至2026年11月8日在开封市公共资源交易信息网完成公示，交易平台网址为 http://www.kfsggzyjyw.cn。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：开封工程职业学院（二期）

2.2 项目编号：XJGL-2601037

2.3项目概况及建设内容：项目规划总占地面积273960.19㎡(约合410.94亩)。地上建筑主要包含食堂，学习中心，教学实训楼，学生宿舍楼，单身教师宿舍楼，对外交流中心，大门，变电房、弱电机房、开闭所、泵房、消防水池等配套用房，架空层；地下主要包含地下车库及人防。同时配套建设项目区内道路、广场、停车场、绿化，并修建项目区内给水、排水、供电、通信等基础设施工程。本项目主要能源消耗种类为电力，年综合能源消耗量约为890.55吨标准煤，年耗电量约为724.61万千瓦时。

2.4项目总投资：112622.03万元。

2.5建设地点：开封市祥符区产城融合示范区融合大道以北，拓新路以西，满江路以南。

2.6标段划分：本项目共划分三个标段

第三标段：开封工程职业学院（二期）监理

2.7质量标准：

第三标段：符合国家现行质量验收合格标准，无重大安全事故。

2.8监理服务期限：

第三标段：随施工工期及缺陷责任期。

2.9招标范围：

第三标段：施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。

3.投标人资格要求

第三标段：

3.1 投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

3.2 投标人应具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；

3.3 投标人拟派项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，提供人员劳动合同和在本公司 2026 年 06 月以来缴纳社保证明，新入职员工提供入职以来的社保证明；（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构印章的证明材料）

3.4 财务要求：2023、2024、2025 年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况。（提供 2023、2024、2025 年度经会计师事务所或审计部门所审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告）；

3.5 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目总监不得存在以下情形之一：

3.5.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的，存在不良行为记录的；

3.5.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的；

3.5.3 被列入中国执行信息公开网“失信被执行人”且在管理期限内的，被列入信用中国网站“重大税收违法失信主体”的（查询网站：“失信被执行人”为中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询，“重大税收违法失信主体”为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn））查询；

3.5.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的（投标人）；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间之前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道进行查询复核并留档，以查询复核结果为准，查询信息的截止时间为投标截止时间。

3.6 执行的招标投标/政府采购政策资格要求： / 。

3.7 本标段不接受联合体投标。

3.8 本项目共划分为3个标段，各投标人均可就本招标项目上述标段中的 3个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

3.9 其他要求：

3.9.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供 “国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

3.9.2 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大安全事故、重大工程质量问题；没有处于被责令停产、停业、投标资格被取消状态；参加本次投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）。

注：

（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。

（2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。

4.招标文件的获取

4.1 时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件；

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息；投标人可打开开封市公共资源交易中心网站 http://www.kfsggzyjyw.cn 首页“流程公开”里查询招标文件。

4.5 招标文件印刷、邮寄费（如有）： / 元。

5.投标文件的递交

5.1 电子投标文件上传截止时间：2026 年 12 月 03 日 9 时 30 分

5.2 投标文件的递交方式：投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

5.3 电子投标文件递交地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网站（http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/）会员系统中加密上传。本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录开封市公共资源交易信息网站（http://www.kfsggzyjyw.cn/kfggzy/）会员系统不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、询问等（系统解密时长默认为 40 分钟，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件）。

5.4 加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.5 投标人按开标程序自行解密投标文件。

5.6 投标人须缴纳一定数额的投标保证金。

5.7 本项目采用评定分离的定标原则。

5.8 本项目中标方需向招标人缴纳 10%履约保证金。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》《开封市产城融合示范区管理委员会官网》上发布。

7.其他补充事宜

投标人和其他利害关系人在招标过程中如有异议请按照相关法律法规的规定,通过电子招标投标交易平台依法向招标人提出异议。

8.联系方式

招标人（异议受理单位）：开封产教一体教育投资有限公司

地　址：河南省开封市产城融合示范区西姜寨镇融合大道 6 号

联系人：张银鹏

电　话：0371-22709398

电子邮件：/

招标代理机构：河南星际项目管理有限公司

项目负责人：李兵旺

项目组其他成员：刘振亚、张婷婷

地　址：郑州市金水区中州大道 1188 号置地广场 B 座 8 楼

联系人：李兵旺、刘振亚、张婷婷

电　话：0371-65716639、15939988671

电子邮件：xjxmgl@163.com

监督单位（投诉受理单位）：　开封市产城融合示范区项目建设服务中心

地　址：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄南路 1 号

电　话：0371-22250052