开封祥符区杜良冷链仓储物流建设项目（一期）

中标候选人公示

河南铭巨工程管理咨询有限公司受开封市祥符区杜良乡三郭寨村农村劳务农民专业合作社的委托，就开封祥符区杜良冷链仓储物流建设项目（一期）进行公开招标，于2026年10月30日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明：

1.1项目名称：开封祥符区杜良冷链仓储物流建设项目（一期）

1.2项目编号：HNZKGK-2026-0918

1.3建设地点：开封市祥符区杜良乡310国道北段路西

1.4建设规模：：建筑面积：17000m2,两层+局部夹层，框架+轻钢屋面。设置多温分区、满足冷冻、冷藏恒温等不同仓储需求。本项目设计年综合能源消费量暂定为326.05吨标准 煤，使用能源种类为电力，年耗电量265.3万千瓦时。

1.5招标范围：本项目采用工程总承包模式，包含但不限于建设内容范围内的施工图设计及预算、采购安装、施工总承包及保修服务

二、标段划分情况：

2.1 标段划分：本项目共1个标段；

第一标段：开封祥符区杜良冷链仓储物流建设项目（一期）工程总承包

2.2 质量要求：合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

2.3 资格能力要求：（详见本公告4.5.1招标文件要求的资格能力条件）

2.4计划工期：12个月（包含设计周期）。

2.5 招标控制总价：设计费：实际设计对应建安费的0.97％；工程建安费：经第三方审计工程结算价款的100%

三、评标委员会成员人数：5人

四、评标情况：

4.1评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

序号	中标候选人全称	投标报价（费率）	项目经理	质量要求	工期
1	河南唐耕建筑工程有限公司（联合体成员：星辰工程集团有限公司）	工程建安费：经第三方审计的工程结算价的98.6%,设计费：实际设计对应建安费的0.96%	罗鹏	合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准	12 个月（包含设计周期）
2	河南务拓建筑工程有限公司(联合体成员：中誉恒信	工程建安费：经第三方审计工程结算	刘向东	合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律	12 个月（包含设计周期）

	工程咨询有限公司）	价的 96.67%，设计费：实际设计对应建安费的 0.956 %；		法规、规范及技术标准	
3	河南恒森建筑工程有限公司（联合体成员：中恒国泰设计集团有限公司）	工程建安费：经第三方审计工程结算价的 95.60%，设计费：实际设计对应建安费的 0.95%	焦永慈	合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准	12 个月（包含设计周期）

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人全称	人员类别	姓名	职称	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
河南唐耕建筑工程有限公司（联合体成员：星辰工程集团有限公司）	项目经理	罗鹏	项目经理	一级建造师注册证书	豫 1412019202006299
	设计负责人	郎戎杰	设计负责人	职称证	20241401021
	技术负责人	师鸿宇	技术负责人	安全生产考核合格证书	C202209C9020400000053
	安全员 1	韩天	安全员 1	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2025)1009612
	安全员 2	王飞扬	安全员 2	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2025)1007112
	专职安全员	郭靖	专职安全员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2025)1010914
	施工员	邢志航	施工员	岗位证	04125101000300000056
	质量员	贺威	质量员	岗位证	04125106000300000046
	材料员	谭龙飞	材料员	岗位证	041251110003000004
	资料员	王漫漫	资料员	岗位证	04123114000090000182
	预算员	翟耀鑫	预算员	岗位证	Y0412501000200142
	给水排水工程师	彭常武	给水排水工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	CS20143500278
	供配电工程师	杨丰亮	供配电工程师	中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书	DG20201400390
	结构工程师	王宪	结构工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	S20185102836

	暖通空调工程师	刘子超	暖通空调工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	CN20235101020
	造价师	杨旭	造价师	中华人民共和国一级造价工程师注册证	建[造]11241400017421
河南务拓建筑工程有限公司(联合体成员：中誉恒信工程咨询有限公司)	项目经理	刘向东	项目经理	一级建造师	豫 1412012201415789
	技术负责人	祝中辉	技术负责人	中级职称	C20200959079900300111
	设计负责人	设计负责人	殷建平	一级注册建筑师/高级职称	20204101183/B202209070100136
	专职安全员	王金照	专职安全员	岗位证	豫建安 C3 (2023)1566159
	材料员	董丽媛	材料员	岗位证	410182199103202527
	土建施工员	侯德永	土建施工员	岗位证	04125101000320000063
	资料员	王艳卫	资料员	岗位证	04126114000320000074
	质量员	张梦丝	质量员	岗位证	04126106000320000057
	造价师	姚丽华	造价师	一级造价师	2017023410230000002309410663
河南恒森建筑工程有限公司（联合体成员：中恒国泰设计集团有限公司）	项目负责人	焦永慈	项目负责人	注册建造师证	豫 1412020202101509
	技术负责人	郭文晶	技术负责人	职称证	C20200953058101400972
	设计负责人	刘静	设计负责人	注册建筑师证	20243703793
	给排水分项负责人	魏丽	给排水分项负责人	公用设备工程师（给水排水证	CS20133700477
	结构负责人	马晓路	结构负责人	注册结构工程师证	S20245200728
	供配电负责人	刘秀鑫	供配电负责人	电气工程师（供配电）证	DG20205101015
	暖通负责人	路林	暖通负责人	公用设备工程师(暖通空调）证	CN20154100284
	施工员	吴新访	施工员	岗位证	04115101941150028O8
	施工员	郝二彪	施工员	岗位证	JP88032355
	施工员	曹茜	施工员	岗位证	04125101000600001 79
	安全员	孙涛	安全员	安全考核合格证	Y0412300900900550/豫建安 C3(2023)1391750
	安全员	王帅	安全员	安全考核合格证	豫建安 C3(2024)2075681
	安全员	南亚盼	安全员	安全员证	豫建安 C3(2025)1027598
	质量员	张辉	质量员	质量员证	04124106000300000003
	质量员	李东生	质量员	质量员证	04117106941170000081
	质量员	苏振	质量员	质量员证	JP88032365
	测量员	周莲科	测量员	测量员证	Y0412500800200071

	测量员	曹金峰	测量员	测量员证	JP880825124
	标准员	徐启敏	标准员	标准员证	04125115000310000006
	材料员	常向园	材料员	材料员证	04126111000010000014
	机械员	李博文	机械员	机械员证	04124112000300000002
	机械员	宁欣	机械员	机械员证	JP880825127
	劳务员	闫梦梦	劳务员	劳务员证	04125113000310000009
	资料员	陈锋超	资料员	资料员证	04117114941170027l6
	造价师	李杰飞	造价师	造价师证	建[造]11204100001960
	取送样员	张新苗	取送样员	取送样员证	JP880408124
	建筑信息模型技术员	康萌萌	建筑信息模型技术员	建筑信息模型技术员证	JP880408125

4.3 中标候选人企业业绩：/

4.4 中标候选人项目经理（负责人）业绩：/

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

投标人资质条件、能力和信誉	1.投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均需提供）； 2.投标人须具有①建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（联合体投标的，由联合体施工方提供）；②工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质（联合体投标的，由联合体设计方提供）； 3.（1）投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证（建安B证）；且未担任其他在建工程的项目经理，并出具项目经理无在建承诺书； （2）拟派技术负责人须具有建筑工程专业中级及以上技术职称； （3）拟派设计负责人须具有壹级注册建筑师执业资格； （4）投标人拟派项目经理、技术负责人、设计负责人、授权委托人必须是本单位正式职工，提供在本公司2026年1月份以来任意1个月缴纳的社保证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构签章的证明材料；提供的参保证证明日期需在发出招标公告日期之后）。 **4.本项目接受联合体投标，联合体要求如下：** （1）联合体单位数量不得超过二家（含二家），每个联合体成员须为一个独立法人单位； （2）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，且承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任； （3）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级； （4）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加

	同一合同项下的招标活动； （5）联合体牵头人必须是施工负责单位。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可； （6）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。 **5.财务要求：**投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供良好的商业信誉承诺书，提供2025年度经第三方审计机构出具的财务审计报告。(牵头人提供即可，新成立公司以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表或基本开户银行出具的资信证明)； **6.信誉要求：**投标人应通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn） “失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”提供查询结果页面截图，若有不良记录执行财库【2016】125 号文。（查询日期为公告发布日期之后，若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南唐耕建筑工程有限公司（联合体成员：星辰工程集团有限公司）	响应
2	河南务拓建筑工程有限公司(联合体成员：中誉恒信工程咨询有限公司)	响应
3	河南恒森建筑工程有限公司（联合体成员：中恒国泰设计集团有限公司）	响应

4.6 否决投标情况及原因：无

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间：2026 年 11 月 3 日至 2026 年 11 月 5 日

七、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、发布媒介：《开封市公共资源交易信息网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

九、联系方式：

招标人：开封市祥符区杜良乡三郭寨村农村劳务农民专业合作社

地址：开封市祥符区杜良乡三郭寨村

联系人：郭先生

联系电话：17752585858

代理机构名称：河南正坤建设工程咨询有限公司

地址：焦作市解放区塔南路569号-4付03号

联系人：李女士

联系方式：0371-23861718

监督部门：开封市祥符区建筑工程招投标办公室

联系电话：0371-26664307