开封市科教人才小区项目

第一标段（二次）澄清公告

一、项目概况

1、项目名称：开封市科教人才小区项目

2、招标编号：XZY（XD）2026-001

二、发布媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

三、澄清内容

1、关于明确预付款、过程付款、竣工付款比例，质保金预留比例、缺陷责任期、质保金返还节点与条件答复如下：

答复：本项目无预付款；过程付款依据中华人民共和国财政部、住房城乡建设部联合发布的财建[2022]183 号文第一条规定“建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%”（按月度付款）；竣工结算审定后付至结算价的 97%；预留结算价的 3%作为质量保证金，缺陷责任期 24 个月，缺陷责任期满且承包人已全部完成缺陷修复义务后，质量保证金无息一次性返还。

2、关于明确本项目自筹资金筹措及落实保障措施答复如下：

答复：本项目资金来源为企业自筹，建设资金已落实，招标人具备履约支付能力。资金筹措渠道主要为自有资金注资、项目开发贷款等渠道筹措保障。

3、招标文件第 37 页中投标报价的评分标准第一条基准价计算方式：（1）与（2）不一致，现以（1）为准；故（2）为：评标基准值=所有有效的定标候选人投标报价的平均值（计算结果保留 2 位小数）。

4、其他内容不变，给各潜在投标人造成不便，敬请谅解。

四、联系方式

招标人：开封市宋韵置业有限公司

地　址：河南省开封市示范区黄河大街北段 35 号

联系人：王琦

联系电话：0371-23898608

代理机构：新正源项目咨询有限公司

地址：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄村村委马庄村 2 组 3 号

联系人：李昱良

联系电话：13903784042

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856

行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系方式:0371-22940856