

祥符区公租房改造提升项目一第二标段中标候选人公示

河南省国控招标有限公司受开封市祥符区发展投资有限公司的委托，就祥符区公租房改造提升项目进行公开招标，于 2026 年 10 月 27 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1、项目名称：祥符区公租房改造提升项目
- 2、项目编号：HNGKZB-2026-067
- 3、资金来源和落实情况：地方政府专项债券，已落实。
- 4、总投资额度：4000 万元
- 5、建设规模与内容：项目改造范围涉及祥符区绿苑东郡、文庭雅苑、仁和佳苑共三个保障房小区，改造内容包含住宅外立面改造，住宅内墙面粉刷，住宅屋顶改造，大门外立面改造，新建围墙、门卫装修，首层地面及园林景观工程，新建停车场、充电桩等。
- 6、招标范围：本项目总承包范围内全过程监理服务（含缺陷责任期）。
- 7、质量控制目标：合格。
- 8、计划工期：随施工工期及缺陷责任期

二、标段划分情况

2.1 标段划分：本项目共二个标段，其中工程总承包一个标段、监理一个标段。

第二标段：祥符区公租房改造提升项目监理

2.2 招标控制总价：

监理标段控制价：经第三方审计的竣工结算工程建安费的 1%；

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

第二标段：

序号	中标候选人全称	投标报价	项目总监	质量要求	监理服务期限
1	中新华都国际工程咨询有限公司	0.87%	王鲁	合格	随施工工期及缺陷责任期
2	河南省远华工程管理有限公司	0.83%	陈凯	合格	随施工工期及缺陷责任期
3	山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司	0.88%	鲍文旺	合格	随施工工期及缺陷责任期

4	中环国际工程咨询有限公司	0.88%	李楠	合格	随施工工期及缺陷责任期
5	河南智升工程咨询有限公司	0.88%	王秀红	合格	随施工工期及缺陷责任期
6	开大工程咨询有限公司	0.88%	种林杰	合格	随施工工期及缺陷责任期
7	河南荣耀工程监理有限公司	0.85%	彭通通	合格	随施工工期及缺陷责任期
8	河南海华工程建设管理有限公司	0.87%	党丛义	合格	随施工工期及缺陷责任期
9	方阵工程咨询有限公司	0.87%	丁桂兴	合格	随施工工期及缺陷责任期
10	正为技术有限公司	0.88%	马定坤	合格	随施工工期及缺陷责任期
11	河南炎黄工程管理咨询有限公司	0.87%	谭海龙	合格	随施工工期及缺陷责任期
12	恒业工程管理有限公司	0.88%	王艺钧	合格	随施工工期及缺陷责任期
13	高达建设管理发展有限责任公司	0.88%	高跃伟	合格	随施工工期及缺陷责任期
14	河南省城投项目管理有限公司	0.87%	马军慧	合格	随施工工期及缺陷责任期
15	河南中诚汇通工程咨询有限公司	0.88%	徐林江	合格	随施工工期及缺陷责任期

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
中新华都国际工程咨询有限公司	总监理工程师	王鲁	总监理工程师	国家注册监理工程师	41021525
	专业监理工程师	李玉勇	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41013180
	专业监理工程师	霍海臣	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41014924

	监理员	李发展	监理员	河南省专监	21103329
	见证员	宋桦	见证员	见证员证	2601170000082545
	资料员	张婉晶	资料员	资料员证	2401050000368313
河南省远华工程 管理有限公司	总监理工程师	陈凯	总监理工程师	监理工程师注册证	41013085
	专业监理工程师	赵勋汉	专业监理工程师	监理工程师注册证	32013115
	专业监理工程师	盛柯平	专业监理工程师	监理工程师注册证	43007377
	监理员	李彦彦	监理员	见证取样员证、专业 监理工程师证	2501170000715467/24102607
山西昊圣建设工 程项目管理有限 责任公司	总监理工程师	鲍文旺	总监理工程师	注册监理工程师证书	14009492
	专业监理工程师	牛章红	专业监理工程师	注册监理工程师证书	14005487
	专业监理工程师	成立佳	专业监理工程师	注册监理工程师证书	14012245
	监理员	任越龙	监理员	注册监理工程师证书	14011140
	监理员	倪苗苗	监理员	注册监理工程师证书	14009682
	安全员	张强	安全员	安全工程师证书	建设工程安全监理 20250019
	造价工程师	刘重阳	造价工程师	造价工程师证书	建[造]112414 00015142
中环国际工程咨 询有限公司	总监理工程师	李楠	总监理工程师	注册监理工程师证	41018238
	总监代表	叶森	总监代表	注册监理工程师证	32092205
	专业监理工程师	张森	专业监理工程师	注册监理工程师证	41019314
	专业监理工程师	蒋永红	专业监理工程师	注册监理工程师证	41019745
	监理员	李硕硕	监理员	监理员证	2401060000008871
	见证员	郭凯峰	见证员	见证员证	2401170000247918
	安全员	王浩宇	安全员	安全员证	2023JX0924065
	资料员	彭倩	资料员	资料员证	251020640412211400001000042
河南智升工程咨 询有限公司	项目总监	王秀红	项目总监	中华人民共和国监理工 程师注册证	41014334
	技术负责人	刘玉峰	技术负责人	中华人民共和国监理工 程师注册证	41007330

	专业监理工程师	余淼	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证	54000512
	监理员	苏冰	监理员	中华人民共和国监理工程师注册证	41023562
	资料员	姬花平	资料员	职业培训合格证	2401050000426779
开大工程咨询有限公司	总监理工程师	种林杰	总监理工程师	注册监理工程师证	41007596
	总监代表	邓明	总监代表	注册监理工程师证	41013474
	房建专业监理工程师	李青松	房建专业监理工程师	注册监理工程师证	41005981
	房建专业监理工程师	李小辉	房建专业监理工程师	注册监理工程师证	41014798
	监理员	张凯	监理员	专业监理工程师证	21106772
	见证员	秦世龙	见证员	关键岗位培训合格证	2601170000024081
河南荣耀工程监理有限公司	总监	彭通通	总监	注册监理工程师证	41017239
	专监	王新建	专监	专业监理工程师证	21105077
	监理员	胡锦涛	监理员	专业监理工程师证	21104233
	见证员	杨现伟	见证员	见证员证	2501170000661961
河南海华工程建设管理有限公司	项目总监	党丛义	项目总监	注册证	41007637
	总监代表兼房屋建筑专业监理工程师	刘震	总监代表兼房屋建筑专业监理工程师	岗位证	18100916
	景观专业监理工程师	林建峰	景观专业监理工程师	岗位证	18105934
	机电安装专业监理工程师	李嘉	机电安装专业监理工程师	岗位证	18100928
	装修专业监理工程师	曹晓	装修专业监理工程师	岗位证	20100913
	监理员	李登科	监理员	岗位证	19200227
方阵工程咨询有限公司	项目总监	丁桂兴	项目总监	国家注册监理工程师	41009080
	专业监理工程师	袁伟	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41008454
	监理员	范晓玉	监理员	河南省专监证	24101447
	资料员	祝领东	资料员	见证员岗位证	Y0412600203500072
	见证员	董兴义	见证员	资料员岗位证	2201050000276556

	安全员	申路川	安全员	安全员岗位证	2001020071513
	仪器设备管理专员	梁芳	仪器设备管理专员	河南省专监证	24101450
正为技术有限公司	总监理工程师	马定坤	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41025448
	总监代表	王英振	总监代表	中华人民共和国监理工程师注册证书	41023850
	专业监理工程师	亚全伟	专业监理工程师	专业监理工程师证书	18109918
	监理员	卢珍珍	监理员	监理员证书	2601060000075051
	见证员	景帅	见证员	见证取样员证书	2501170000728692
河南炎黄工程管理咨询有限公司	总监理工程师	谭海龙	总监理工程师	注册监理工程师证	61008723
	总监代表	贾丽鹏	总监代表	注册监理工程师证	41023049
	专业监理工程师	孟欣	专业监理工程师	专业监理工程师证书	20201673
	监理员	郑建坤	监理员	专业监理工程师证书	19104093
	监理员	申远	监理员	专业监理工程师证书	18103858
恒业工程管理有限公司	总监	王艺钧	总监	注册监理工程师	41023366
	专监	柴逢春	专监	注册监理工程师	41021638
	专监	杜赫	专监	专监证	24104506
	监理员	马永杰	监理员	监理员证	22200508
	见证员	李明辉	见证员	见证员证	2501170000613629
高达建设管理发展有限责任公司	总监理工程师	高跃伟	总监理工程师	中华人民共和国注册监理工程师注册证书	41013511
	总监代表	王现周	总监代表	中华人民共和国监理工程师注册证书	41006189
	专业监理工程师	李昊为	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41023219
	专业监理工程师	杨芳	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41001658
	专业监理工程师	赵鑫	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41016947
	安全监理工程师	李军芳	安全监理工程师	注册安全工程师证	19200253405
	监理员	董正午	监理员	专业监理工程师	24101506

	见证员	王晓月	见证员	见证员岗位证	H41150050500033
	资料员	李婧琛	资料员	资料员岗位证	0412611400062000113
河南省城投项目管理有限公司	总监理工程师	马军慧	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41011816
	专业监理工程师	关永举	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41019218
	监理员	王凯黎	监理员	监理员证	2401060000208730
	见证员	王梦珂	见证员	见证员证	2401170000251369
	资料员	杨广赴	资料员	资料员证	22010500000
河南中诚汇通工程咨询有限公司	总监	徐林江	总监	注册监理工程师	41023271
	总代	张恒	总代	注册监理工程师	41016859
	专监	茹运海	专监	注册监理工程师	34004699
	监理员	易莉君	监理员	监理员	2401060000451893
	安全员	程远俊	安全员	安全员	2501020000509948
	见证员	郑占峰	见证员	见证员	Y0412400200900486
	资料员	王俊	资料员	资料员	2301050000308214

4.3 中标候选人企业业绩： /

4.4 中标候选人项目总监业绩： /

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

第二标段：

投标人资质条件、能力和信誉	<p>1、资质要求：</p> <p>1.1 投标人具有独立承担民事责任的能力，具有独立法人资格，具有合法有效的三证合一的营业执照。</p> <p>1.2 投标人须具有房屋建筑工程监理乙级（含）及以上资质或工程监理综合资质。</p> <p>2、主要人员资格要求：</p> <p>2.1 项目总监：投标人拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；</p> <p>2.2 投标人拟派项目总监、授权委托人须是本单位正式员工，提供人员劳动合同和在本单位近 3 个月连续缴纳的社会保险证明材料（新聘用的人员从聘用之日起算，社</p>
---------------	--

	<p>会保险证明材料出具时间不得早于公告发布时间)。</p> <p>3、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供具有良好的商业信誉承诺书。提供 2025 年度经第三方审计机构出具的财务审计报告。(新成立公司以新成立年限为准，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表或基本开户银行出具的资信证明)；</p> <p>4、信誉要求：不得存在以下情形之一：</p> <p>4.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的（查询对象：法人、项目总监）；</p> <p>4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的；（查询对象：法人）；</p> <p>4.3 被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）“失信被执行人”且在管理期限内的；（查询对象：法人、法定代表人、项目总监）；</p> <p>4.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的；（查询对象：法人）；</p> <p>注：投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。</p> <p>5、本标段不接受联合体投标。</p>
--	---

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

第二标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	中新华都国际工程咨询有限公司	响应
2	河南省远华工程管理有限公司	响应
3	山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司	响应
4	中环国际工程咨询有限公司	响应
5	河南智升工程咨询有限公司	响应
6	开大工程咨询有限公司	响应
7	河南荣耀工程监理有限公司	响应

8	河南海华工程建设管理有限公司	响应
9	方阵工程咨询有限公司	响应
10	正为技术有限公司	响应
11	河南炎黄工程管理咨询有限公司	响应
12	恒业工程管理有限公司	响应
13	高达建设管理发展有限责任公司	响应
14	河南省城投项目管理有限公司	响应
15	河南中诚汇通工程咨询有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因:

初步评审未通过名单及原因:江苏跃盛项目管理有限公司, 未提供按时签订合同承诺书和履约保证金承诺书、江苏中源工程管理股份有限公司, 未提供按时签订合同承诺书、河南万融工程管理有限公司, 服务承诺不符合招标文件要求、河南华盛工程管理有限公司, 未提供履约保证金承诺书、

中科华建(郑州)咨询有限公司, 未提供按时签订合同承诺书、河南拓朴工程咨询有限公司, 未提供履约保证金承诺书、中审润奥项目管理有限公司, 未提供按时签订合同承诺书和履约保证金承诺书。

4.7 所有投标人综合标评分情况: 无

4.8 所有投标人技术标评分情况: 无

4.9 所有投标人总得分情况: 无

五、招标文件规定公示的其他内容: 无

六、公示时间:2026 年 10 月 31 日至 2026 年 11 月 2 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办(2020)13 号文规定, 若投标人对上述结果有异议, 可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议, 逾期将不再受理, 招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复, 若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的, 异议人可在公示之日起 10 日内(异议答复期间不计算在内)在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。(在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。)

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

招标人：开封市祥符区发展投资有限公司

地 址：开封市祥符区经一路西与王白路北交汇处

联 系 人：李楠

联系方式：17637880545



招标代理机构：河南省国控招标有限公司

地址：河南省郑州市二七区橄榄城柏林阳光

联系人：杨荣帅

联系电话：0371-55591552



监督单位（投诉受理单位）：开封市祥符区建筑工程招投标办公室

地 址：河南省开封市祥符区恒福街 26 号

联系方式：0371-26664307