

祥符区公租房改造提升项目一第一标段中标候选人公示

河南省国控招标有限公司受开封市祥符区发展投资有限公司的委托，就祥符区公租房改造提升项目进行公开招标，于2026年10月27日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1、项目名称：祥符区公租房改造提升项目
- 2、项目编号：HNGKZB-2026-067
- 3、资金来源和落实情况：地方政府专项债券，已落实。
- 4、总投资额度：4000万元
- 5、建设规模与内容：项目改造范围涉及祥符区绿苑东郡、文庭雅苑、仁和佳苑共三个保障房小区，改造内容包含住宅外立面改造，住宅内墙面粉刷，住宅屋顶改造，大门外立面改造，新建围墙、门卫装修，首层地面及园林景观工程，新建停车场、充电桩等。
- 6、招标范围：本标段采用（EPC）工程总承包模式；包括但不限于设计（含方案设计、初步设计、施工图设计等）、重要材料设备采购、工程施工、施工图纸审查、项目管理配合、竣工验收、交付发包人，直至工程交付使用的全部内容（包含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等）；并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责。
- 7、质量要求：合格，设计质量符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。
- 8、计划工期：365日历天（含设计周期）

二、标段划分情况

- 2.1 标段划分：本项目共二个标段，其中工程总承包一个标段、监理一个标段。

第一标段：祥符区公租房改造提升项目总承包（EPC）

2.2 招标控制总价：

本项目工程总承包（EPC）费用由设计费和工程建安费两部分组成：

- （1）设计费：经第三方审计的竣工结算工程建安费的1%；
- （2）工程建安费：经第三方审计的竣工结算价的100%。

三、评标委员会成员人数：5人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

第一标段：

序号	中标候选人全称	设计费	工程建安费	项目经理	设计负责人	质量要求	计划工期
1	中铁一局集团有限公司	1%	94.5%	杨振华	杨晋	合格,设计质量符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求;施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	365 日历天(含设计周期)
2	联合体牵头人: 中铁十九局集团有限公司 联合体成员: 河南省建筑设计研究院有限公司	1%	94.6%	孙铁	陈志刚	合格,设计质量符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求;施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	365 日历天(含设计周期)
3	联合体牵头人: 洛阳三杰市政工程有限公司 联合体成员: 智博建筑设计集团有限公司	0.95%	98.2%	王光辉	翟炜	合格,设计质量符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求;施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	365 日历天(含设计周期)
4	中国京冶工程技术有限公司	0.99%	94.8%	吴爱成	周红蕤	合格,设计质量符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求;施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	365 日历天(含设计周期)

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
中铁一局集团有限公司	项目经理	杨振华	项目经理	一级建造师注册证 安全生产考核合格证书	陕 1612025202601718 陕建安 B(2026) 0617300
	施工技术负责人	罗彭	施工技术负责人	职称证	2023050200077
	设计负责人	杨晋	设计负责人	一级注册建筑师 职称证	20186100962 20210200313
	结构专业负责人	白成程	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S20136101194
	给排水专业负责人	王印亮	给排水专业负责人	注册公用设备工程师 执业证书(给水排水)执业证书	CS20196100520
	电气专业负责人	肖庆玲	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)执业证书	DG20165300171
	暖通专业负责人	任杰	暖通专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)执业证书	CN20176100351

	造价专业负责人	李玉盛	造价专业负责人	一级造价工程师注册证书	建[造]11206100002281
	建筑专业负责人	郭小玲	建筑专业负责人	一级注册建筑师	20186100973
	结构专业设计师	梁建刚	结构专业设计师	一级注册结构工程师	S20136400098
	给排水专业设计师	王刚	给排水专业设计师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS20131101104
	施工员	王成	施工员	土建施工员证	0611610196116015952
	安全员	樊靖轩	安全员	安全生产考核合格证	陕建安 C3(2024)0055804
	专职安全员	田勇	专职安全员	职称证 安全生产考核合格证	Z010418107 陕建安 C3(2025)6582880
	质量员(质检员)	贺延常	质量员(质检员)	土建质量员证	0611610696116008692
	造价员	王小仓	造价员	一级造价工程师	建[造]11176100003427
	资料员	郭引娣	资料员	资料员证	0611611496116011183
	专业技术人员	范锋锋	专业技术人员	职称证	Z3401041202
	专业技术人员	刘文高	专业技术人员	职称证	11937125100125
联合体牵头人：中铁十九局集团有限公司 联合体成员：河南省建筑设计研究院有限公司	工程总承包项目经理	孙铁	工程总承包项目经理	一级建造师注册证书 安全生产考核合格证 职称证	京 1212009201208778 京建安 B(2017)0142939 4409192057
	施工技术负责人	尚祖芳	施工技术负责人	职称证	190519728
	设计负责人	陈志刚	设计负责人	一级注册建筑师注册证书 职称证	20214101387 B202109060100613
	施工员	邱威	施工员	施工员证 职称证	0622410100042000494 190518687
	安全员	苗青松	安全员	安全生产考核合格证 职称证	京建安 C2(2018)0267504 4409212570
	专职安全员	周昕	专职安全员	安全生产考核合格证 职称证	京建安 C2(2018)0267485 190518687
	安全员	李泉龙	安全员	安全生产考核合格证 职称证	京建安 C1(2022)0008727 190616060
	质量员	尹滨	质量员	质量员证 职称证	0132510600084000012 190522893

	造价员	李丽娟	造价员	一级造价工程师注册证书 职称证	建[造]11181100011418 4409212579
	材料员	张璐	材料员	材料员证 职称证	0212311100045000088 190520810
	资料员	栾铁柱	资料员	资料员证 职称证	0622411400063000029 190521835
联合体牵头人：洛阳三杰市政工程有限公司 联合体成员：智博建筑设计集团有限公司	项目经理	王光辉	项目经理	注册建造师	豫 2412023202400105
	施工技术负责人	王晓琳	施工技术负责人	职称证	C20210942039900000569
	设计负责人	翟炜	设计负责人	注册建筑师	20154100984
	施工员	夏炎	施工员	施工员	0412310300003000007
	质量员（质检员）	杨同发	质量员（质检员）	质量员	0411510694115000444
	专职安全员	王银超	专职安全员	安全员	豫建安 C3（2026）1025581
	安全员	薛静竹	安全员	安全员	豫建安 C3（2023）1422897
	资料员	常朝普	资料员	资料员	0411511494115000563
	造价员	郭聪颖	造价员	造价员	Y0412501000500058
	取送样员	王晶晶	取送样员	取送样员	Y0412400300500293
	建筑负责人	段武	建筑负责人	注册建筑师	20214101453
	结构负责人	祁德胜	结构负责人	注册结构工程师	S20074101169
	给排水负责人	高永强	给排水负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	CS20104100064
	电气负责人	岳丽雅	电气负责人	注册电气工程师（供配电）	DG20154100400
	暖通负责人	潘二蕊	暖通负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN20154100288
中国京冶工程技术有限公司	工程总承包项目经理	吴爱成	工程总承包项目经理	一级建造师注册证书	京 1112016201639608
	施工技术负责人	王雨	施工技术负责人	职称证	B201500001900233
	设计负责人	周红蕤	设计负责人	一级注册建筑师注册证	20061103094
	建筑负责人	赵旭旻	建筑负责人	职称证	18A20102045

	结构负责人	郑春林	结构负责人	职称证	21A10102192
	电气负责人	焦颖	电气负责人	职称证	23A20102065
	给水排水负责人	叶河秀	给水排水负责人	职称证	20A20102014
	施工员	李明	施工员	土建施工员证	考 010-0057050
	施工员	张景存	施工员	土建施工员证	11181010076698
	安全员	荆方嶝	安全员	安全生产考核合格证书	京建安 C3(2025)0042963
	专职安全员	蔡中鹏	专职安全员	安全生产考核合格证	京建安 C3(2024)0036829
	质量员(质检员)	韩晓猛	质量员(质检员)	土建质量员证	考 021-0008567
	造价员	张东霞	造价员	一级造价工程师注册证书	建 [造]11251100040118
	资料员	刘鹏	资料员	资料员证	考 051-0012187
	材料员	卢璟春	材料员	材料员证	考 025-0023631
	劳务员	李朝阳	劳务员	劳务员证	0412611300059000005
	测量员	黄宇刚	测量员	测量验线员证	考 037-0006523
	试验员	许术旺	试验员	试验员证	考 030-0004726

4.3 中标候选人企业业绩:

中标候选人全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
中铁一局集团有限公司	咸阳市秦都区铁四段等 13 个老旧小区主体改造项目	咸阳市秦都区住房和城乡建设局	2025. 11. 23	20188345. 10
	呼和浩特经济技术开发区沙尔沁工业园区人才公寓维修提升改造项目 EPC 总承包一标段	呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司	2024. 12. 23	171082892. 00
联合体牵头人: 中铁十九局集团有限公司 联合体成员: 河南省建筑设计研究院有限公司	2023 年沈阳市皇姑区老旧小区改造二工程施工 1 标段	沈阳市皇姑区房产局	2023. 5. 8	71000000. 00
	仪陇县志翔小学校、志翔幼儿园及附属建设项目	仪陇县志翔小学校	2023. 4. 28	125300000. 36
	沈飞航空配套产业园(一期)项目 EPC 总承包	沈阳航飞产业园有限公司	2023. 7. 31	1055300000. 00 元 (其中建安费: 1035000000. 00 元)
联合体牵头人: 洛阳三杰市政工程有限公司 联合体成员: 智博建筑	开封市祥符区专精特新产业园区建设项目	开封市祥符区发投水务产业投资经营有限公司	2026. 5. 28	工程建安费:经第三方审计的工程结算价的 93. 75%

设计集团有限公司				工程设计费:经第三方审计的工程结算价的 0.90%
中国京冶工程技术有限公司	2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	2023. 11. 24	211825587. 25
	宣化区老旧小区综合整治七期工程（2 标段）施工	河北宣控集团有限公司	2023. 8. 11	22575884. 85

4.4 中标候选人项目经理业绩： /

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

第一标段：

投标人资质条件、能力和信誉	<p>1、资质要求：</p> <p>1.1 投标人具有独立承担民事责任的能力，具有独立法人资格，具有合法有效的三证合一的营业执照（联合体投标的，联合体各方均需提供）。</p> <p>1.2 投标人须具备①设计资质：建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。（联合体投标的，由联合体中承担设计工作的单位提供）；②施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。</p> <p>2、主要人员资格要求：</p> <p>2.1 工程总承包项目经理（联合体投标的，由联合体牵头人委派）须具有：①建设主管部门颁发的有效的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格；②有效的安全生产考核合格证书；③且未担任其他在建工程的项目经理，并出具项目经理无在建承诺书；（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。</p> <p>2.2 施工技术负责人：须具有相关专业中级及以上技术职称；（联合体投标的，由联合体牵头人提供）；</p> <p>2.3 设计负责人（联合体投标的，由联合体中承担设计工作的单位委派）：拟派设计负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格，相关专业中级及以上技术职称；</p> <p>2.4 投标人拟派项目经理、施工技术负责人、设计负责人、授权委托人须是本单位正式员工，提供人员劳动合同和在本单位近 3 个月连续缴纳的社会保险证明材料（新</p>
---------------	--

聘用的人员从聘用之日起算，社会保险证明材料出具时间不得早于公告发布时间）。

3、业绩要求：投标人须提供 2023 年 1 月 1 日以来承担过合同额 2000 万元及以上类似项目业绩一份, 时间以合同签订日期为准（提供合同、中标公示查询网址及查询截图；联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

4、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供具有良好的商业信誉承诺书。提供 2025 年度经第三方审计机构出具的财务审计报告。（牵头人提供即可，新成立公司以新成立年限为准，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表或基本开户银行出具的资信证明）；

5、信誉要求：不得存在以下情形之一：

5.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的（查询对象：法人（联合体投标的，联合体各方均需提供）、项目经理、施工技术负责人、设计负责人）；

5.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的；（查询对象：法人（联合体投标的，联合体各方均需提供））；

5.3 被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”且在管理期限内的；（查询对象：法人（联合体投标的，联合体各方均需提供）、法定代表人（联合体投标的，联合体各方均需提供）、项目经理、施工技术负责人、设计负责人）；

5.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的；（查询对象：法人（联合体投标的，联合体各方均需提供））；

注：投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

6、本次招标 接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- （1）联合体单位数量不得超过两家，每个联合体成员须为一个独立法人单位；
- （2）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任；
- （3）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；
- （4）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体

	<p>成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；</p> <p>(5) 联合体牵头人必须是施工单位。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章；</p> <p>(6) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。</p>
--	---

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

第一标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	中铁一局集团有限公司	响应
2	联合体牵头人：中铁十九局集团有限公司 联合体成员：河南省建筑设计研究院有限公司	响应
3	联合体牵头人：洛阳三杰市政工程有限公司 联合体成员：智博建筑设计集团有限公司	响应
4	中国京冶工程技术有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：

初步评审未通过名单及原因：河南鼎义建设集团有限公司，无保密承诺、高创建工股份有限公司，无拖欠农民工工资履约保证金和保密承诺；河南唐耕建筑工程有限公司,无牵头单位的营业执照。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间:2026 年 10 月 31 日至 2026 年 11 月 2 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

招标人：开封市祥符区发展投资有限公司

地 址：开封市祥符区经一路西与王白路北交汇处

联 系 人：李楠

联系方式：17637880545



招标代理机构：河南省国控招标有限公司

地址：河南省郑州市二七区橄榄城柏林阳光

联系人：杨荣帅

联系电话：0371-55591552



监督单位（投诉受理单位）：开封市祥符区建筑工程招标投标办公室

地 址：河南省开封市祥符区恒福街 26 号

联系方式：0371-26664307