

第一章 招标公告

通许县肉制品深加工产业园及配套设施项目--第一标段招标公告

一、招标条件

本招标项目通许县肉制品深加工产业园及配套设施项目已由相关部门批准建设,项目代码:2401-410222-04-01-832346,招标人为通许县国有资产投资发展有限公司,建设资金为专项债+自筹,出资比例 100%,资金已落实。招标文件已在《开封市公共资源交易信息网》上公示,公示时间为 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日,项目已具备招标条件,现委托河南省开创工程管理咨询有限公司就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的单位参加投标。

二、项目概况及招标范围

2.1、项目名称:通许县肉制品深加工产业园及配套设施项目

2.2、项目编号:HNKC-2026-017

2.3、资金来源:专项债+自筹

2.4、投资总额:本次招标金额约 423.33 万元,其中:监理 202.14 万元,全过程造价 221.19 万元。

2.5、项目规模及内容:总建筑面积约 159540.00 m²,其中:12 栋标准化厂房、4 栋分拣仓库、1 栋质检用房、4 栋冷冻库、2 栋冷藏库、2 栋门卫室、配套道路及停车场、室外配套管网等。

2.6、建设地点:开发区经一路东侧、丽星路北侧

2.7、计划工期:

第一标段:随施工工期及缺陷责任期

2.8、标段划分:本项目共分为 2 个标段

第一标段:通许县肉制品深加工产业园及配套设施项目监理

2.9、质量要求:

第一标段:合格

2.10、招标范围:

第一标段:施工阶段及缺陷责任期阶段的监理及服务。

2.11、招标控制价:

第一标段(监理费):小写:2021400.00 元(大写:贰佰零贰万壹仟肆佰元整)

三、投标人资格要求

第一标段:

1、投标人具有独立企业法人资格,具备有效的三证合一的营业执照。

2、投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3、拟派总监理工程师具备土木建筑工程专业监理工程师注册证书或原房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，注册单位与投标人一致；且无在建项目（提供无在建承诺，格式自拟），其他监理人员应具有职业资格证书。

4、社保要求：授权委托人及其主要参建人员（包括项目总监、专业监理工程师）应为本单位员工，在本单位缴纳社保证明（提供劳动合同及社保证明材料，新聘用的人员从聘用之日算起），需提供劳动合同和本单位近半年连续三个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起），需社保部门盖章或网上查询网页截图，出具时间不得早于公告发布时间，如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

5、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023、2024、2025年财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明）。

6、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图（查询日期为公告发布日期之后）。投标人递交投标文件至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。

7、本标段不接受联合体投标。

8、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；提供在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果网页截图（包含但不限于“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息查询截图）。

四、获取招标文件

4.1、时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2、地点：开封市公共资源交易中心网站。

4.3、方式：投标人应注册成为会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzjyw.cn/kfsggzjyw.cn>登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，按要求下载招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.4、获取招标文件后，投标人请到登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版投标文件制作电子投标文件。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心和公司 CA 密钥推送信息。

4.5、请潜在投标人、供应商时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息，潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询招标文件。

五、投标截止时间及地点

5.1、时间：2026 年 11 月 17 日上午 09 点 30 分（北京时间）。

5.2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传。

5.3、本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前,登录不见面开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

5.4、投标人需要在开标前从基本帐户采取转账或电子保函或银行保函的缴纳方式提交一定数量保证金，具体要求详见招标文件。

六、开标时间及地点

6.1、时间：2026 年 11 月 17 日上午 09 点 30 分（北京时间）

6.2、地点：开封市公共资源交易信息系统不见面开标大厅

七、发布公告的媒体及招标公告期限

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、提出异议的渠道和方式

线上：

根据汴公管办(2020)13 号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑(异议)与投诉，招标人在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统中的项目进度和状态。递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。

线下：

1. 招标人受理异议的联系方式：

招标人：通许县国有资产投资发展有限公司

地址：通许县产业集聚区行政路东段北侧

联系人：兰先生

联系电话：13837870585

行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：通许高新技术产业开发区管理委员会

联系人：娄女士

电话：0371—22200089

九、联系方式

招标人：通许县国有资产投资发展有限公司

地址：通许县产业集聚区行政路东段北侧

联系人：兰先生

联系电话：13837870585

名称：河南省开创工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路3号

联系人：刘女士

联系方式：0371-24990996

监督部门：通许高新技术产业开发区管理委员会

联系人：娄女士

电话：0371—22200089