

尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目

第一标段中标结果公示

中晟昊泽国际工程管理有限公司受尉氏县住房和城乡建设局的委托，就尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目进行公开招标，于 2026 年 10 月 20 日在尉氏县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序于 2026 年 10 月 26 日在尉氏县公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目

1.2 项目编号：JSGCGK-2026-017

1.3 建设地点：尉氏县境内

1.4 项目概况：包含 16 个老旧小区基础设施改造（苹果园、东鑫小区、中汇家园、建行家属院、幸福小区、纱厂家属院、太阳能综合楼、针织厂家属院、纺织厂家属院、检察院家属院、物价局家属院、城关镇家属院、人寿保险公司家属院、三贤路小区、林场家属院、建筑公司家属院），改造内容包括道路、排水、照明等工程。

1.5 项目总投资：1794.16 万元。

1.6 计划工期：6 个月（包含设计周期）

1.7 质量要求：合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

1.8 招标范围：本项目采用 EPC 工程总承包模式，具体范围包含但不限于以下内容：

（1）设计内容：项目初步设计、方案设计、施工图设计、图纸审查、施工图预算、后续施工过程中的优化、深化设计等；并配合完成设计交底、处理有关设计问题、完成施工过程、现场配合、参加竣工验收、交付及工程质保等各阶段服务；

(2) 工程施工及材料设备采购：包含本项目设计范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容；并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作；

(3) 其他应包含在工程总承包范围的工作内容。

二、标段划分情况

2.1 标段划分：本项目共划分为二个标段

第一标段：尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目工程总承包

2.2 招标控制价：本项目 EPC 施工总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成。其中：（1）设计服务费：工程建安费结算审核的 1.2%（2）工程建安费：工程建安费结算审核的 100%

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2026 年 10 月 20 日 09 时 30 分

评标时间：2026 年 10 月 20 日 10 时 10 分

定标时间：2026 年 10 月 26 日 09 时 00 分

四、评标委员会成员名单：李景梅、方栓英、刘萍、孙莉娜、李鑫

定标委员会成员名单：李俊杰、郑耀辉、王东东、常幸、刘建辉

五、核查信息

定标委员会在定标会议前依据招标文件中定标方案对各定标候选人进行了核查，第一标段核查结果如下：

核查通过名单：鑫宏建设工程集团有限公司、惠通建设发展有限公司、宏泰建工集团有限公司。

未通过名单及原因：1、河南广利建筑工程有限公司 2025 年存在行政处罚，不符合投标人资格要求中其他要求的 3.7.3 项。2、中海华祥建设发展有限公司工程进度计划方案与措施的工期安排、计划总工期及具体阶段划分施工工期超出本项目要求工期。3、尉氏锦园市政工程有限公司施工总平面图中无用电给排水、消防设施等的布置；无拟建建筑物的标识。4、河南煌坤建设工程有限公司近年完成的类似项目情况表所附业绩为未完成项目。

六、中标人信息情况

中标人全称：联合体牵头人：鑫宏建设工程集团有限公司，联合体成员：中源设计咨询（河南）有限公司

中标价：（1）设计服务费：工程建安费结算审核的 1.20%；（2）工程建安费：工程建安费结算审核的 99.33%

质量：合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准

工期：6 个月（包含设计周期）

项目经理：李超

证书名称：一级建造师注册证

证书编号：豫 1442019202008637

设计项目负责人：黄志强

证书名称：一级建筑师注册证

证书编号：20214101442

七、公示时间：2026 年 10 月 27 日至 2026 年 10 月 29 日

八、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、提出异议的渠道和方式

（1）线上：根据汴公管办(2020)13 号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑(异议)与投诉，招标人或招标代理机构在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。（如有疑问可拨打服务电话咨询 0371-23859291）

（2）线下：

1. 招标人受理异议的联系方式：

招标人：尉氏县住房和城乡建设局

地址：尉氏县滨河西路 51 号

联系人：郑先生

联系电话：0371-22712896

2. 行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：尉氏县建设工程招投标办公室

联系方式：0371-22712688，0371-27990065。

十、联系方式

招标人：尉氏县住房和城乡建设局

地址：尉氏县滨河西路 51 号

联系人：郑先生

联系电话：0371-22712896

招标代理机构：中晟昊泽国际工程有限公司

地 址：郑州市金水区东风路 28 号院 21 号楼

联系人：刘女士

联系电话：0371-22881107

监督部门：尉氏县建设工程招投标办公室

联系电话：0371-22712688，0371-27990065