

2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程—第一标段中标结果公示

河南汇元工程咨询有限公司受开封市顺河回族区住房和城乡建设局的委托，就 2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程进行公开招标，于 2026 年 10 月 14 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。中标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序于 2026 年 10 月 22 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标，现将本次中标结果公示如下：

一、招标项目说明

1. 项目名称：2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程
2. 项目编号：HNHY-2026-0827
3. 资金来源：上级资金；
4. 建设地点：开封市顺河回族区；
5. 建设规模及内容：涉及更新改造 1492 户，更新改造绿化 24116 平方米、改造透水砖园路 3650 平方米，生态植草沟 3240m，雨水花园 1673m 及 120 个生态停车位，配套雨水管道 600m，改造老年活动微空间 4 处、儿童游乐设施 5 套，改造 102 套无障碍坡道、60 套适老休憩座椅，改造微型消防站 7 个、智能垃圾分类亭 6 套等。
6. 总投资额：1156 万元
7. 质量要求：第一标段：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。
8. 计划工期：300 日历天(包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
9. 招标范围：第一标段：本项目采用工程总承包模式，包含但不限于建设内容范围内的施工图设计及预算、采购安装、施工总承包及保修服务。

二、标段划分情况

- 2.1 标段划分：本项目共 2 个标段，1 个工程总承包标段，1 个监理标段；
第一标段：2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程工程总承包。

2.2 招标控制总价：

本项目工程总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成：

- (1) 设计服务费：此项费用为固定价格，为工程建安费竣工审计结算价的 2%；
- (2) 工程建安费：经第三方审计的工程结算价的 100%

三、开标、评标、定标时间：

开标时间：2026 年 10 月 14 日 09 时 30 分

评标时间：2026 年 10 月 14 日 13 时 10 分

定标时间：2026 年 10 月 22 日 14 时 30 分

四、评标委员会成员名单：

定标委员会成员名单：李志才、李慧芬、魏郝鄂、孔令永、李瑾

定标委员会成员名单：陈宪昭、刘正义、冯飞、魏礼盟、李旭

五、核查信息：

第一标段核查内容包括：营业执照、资质证书、项目主要人员相关证书、财务报告、业绩要求、企业信誉信息；

核查结果：11 家中标候选人核查结果均为通过。

六、中标人信息

第一标段：2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程工程总承包

中标人全称：联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司

联合体成员：四川和易信工程勘察设计有限公司

资格能力条件：联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司：建筑工程施工总承包壹级

联合体成员：四川和易信工程勘察设计有限公司：建筑行业(建筑工程)专业乙级

设计费报价（费率）：大写：工程建安费竣工审计结算价的百分之贰

小写：工程建安费竣工审计结算价的 2%

工程建安费报价（费率）：大写：百分之玖拾叁点叁叁，小写：93.33%

质量：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准；

工期：300 日历天(包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)

项目经理：李成伟

证书名称：壹级注册建造师注册证

证书编号：豫 1412020202105104

设计负责人：冷富彬

证书名称：壹级注册建筑师注册证

证书编号：20195000814

七、其它补充事宜

提出异议的渠道和方式：根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自

收到异议之日起3日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的,异议人可在公示之日起10日内(异议答复期间不计算在内)在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。(在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。)

八、发布媒介及公示期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。(公示期限:2026年10月23日至2026年10月26日)

九、联系方式

招标人(异议受理单位):开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地址:开封市顺河回族区郭屯西路与工农路交叉口东100米

联系人:陈先生

联系方式:0371-23361066

电子邮件:kfshzjj@163.com

代理机构:河南汇元工程咨询有限公司

项目负责人:赵新鹏

项目组其他成员:李云龙

地址:河南省郑州市金水区任寨北街6号院云鹤大厦619号

联系人:赵新鹏

电话:18937877008

电子邮件:henanhuiyuanzixun@163.com

监督单位(投诉受理单位):开封市住房和城乡建设局

地址:开封市八大街市直机关综合楼668室

电话:0371-23801488

电子邮件:/