

通许县住房和城乡建设局 2026 年老旧小区连片成方改造项目第一标段招标公告

一、招标条件

本招标项目通许县住房和城乡建设局 2026 年老旧小区连片成方改造项目已由相关部门批准建设，项目代码：2512-410222-04-01-397135 和 2512-410222-04-01-658571。招标人通许县住房和城乡建设局，建设资金为财政资金，出资比例 100%，资金已落实。本项目招标文件已于 2026 年 10 月 17 日至 2026 年 10 月 19 日《开封市公共资源交易信息网》上进行公示，项目已具备招标条件，现在开封市公共资源交易平台（以下简称电子招标投标交易平台）对该项目进行公开招标，交易平台网址为 <http://www.kfsqgzjyw.cn/>。

二、项目概况及招标范围

2.1 项目名称：通许县住房和城乡建设局 2026 年老旧小区连片成方改造项目

2.2 项目编号：HNKX-2026-010

2.3 资金来源：财政资金

2.4 投资总额：约 30009897.09 元。

2.5 项目概况：对 2026 年交警队家属院及公疗医院家属院老旧小区连片成方的道路、给排水、照明等进行改造。

2.6 建设地点：通许县境内

2.7 施工计划工期：第一标段：70 日历天

2.8 工程质量：第一标段：合格

2.9 招标范围：第一标段：工程量清单、招标文件、施工图纸、答疑纪要以及变更通知范围内的全部内容；

2.10 标段划分：本项目共 8 个标段

第一标段：通许县公疗医院家属院老旧小区连片成方改造项目司法局小区、水利小区；

2.11 招标方式：公开招标

2.12 招标控制价：

第一标段：小写：4828379.71 元

大写：肆佰捌拾贰万捌仟叁佰柒拾玖元柒角壹分

三、投标人资格要求

3.1 施工标段：

3.1.1 投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照；

3.1.2 投标人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，



并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.1.3 拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；同时持有有效的安全生产考核合格证书（B类），且未在其他在建工程担任项目经理并出具无在建承诺书；拟派技术负责人需具有工程相关专业中级及以上技术职称，拟派项目经理与技术负责人不得相互兼任。

3.1.4 社保要求：投标人项目经理、技术负责人及授权委托书人应为本单位员工，在本单位缴纳社保证明，（提供劳动合同及社保证明材料，新聘用的人员从聘用之日起，以2026年1月1日以来连续3个月社保部门出具的社保查询清单为准，需社保部门盖章或网上查询网页截图，出具时间不得早于公告发布时间，如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消

其投标资格；

其他要求：

1、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年或2025年度财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明）；

2、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（自行承诺，格式自拟）。

3、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图（查询日期为公告发布日期之后）。投标人递交投标文件至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格。

4、本标段不接受联合体投标；

5、本项目招标过程中各标段投标人拟派项目经理不得以任何理由更换。

6、投标人可对本项目多个标段进行投标，但最多只能中一个标段，中标资格按标段顺序依次确定（即若投标人在靠前标段已确定中标，则后续标段不再参与定标）。

四、获取招标文件

4.1 时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 地点：开封市公共资源交易中心网站。



4.3 方式：投标人应注册成为会员并取得 CA 密钥，在 开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsqgzjyw.cn/kfgzjw/> 登录政府采购、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，按要求下载招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.4 获取招标文件后，投标人请登录政府采购、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版投标文件制作电子投标文件。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心和公司 CA 密钥推送信息。

4.5 请潜在投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息，潜在投标人可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询招标文件。

五、投标截止时间及地点

5.1 时间：2026 年 11 月 12 日上午 09 时 25 分（北京时间）

5.2 地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传。

5.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

5.4 本项目采用评定分离方式确定中标人。

5.5 投标人须缴纳投标保证金，详见投标人须知前附表。

5.6 本项目中标人须缴纳中标价 10%的履约保证金，详见投标人须知前附表。

六、开标时间及地点

6.1 时间：2026 年 11 月 12 日上午 09 时 25 分（北京时间）

6.2 地点：开封市公共资源交易中心开标室（开封市市民之家 5 楼）。

七、发布公告的媒体及招标公告期限

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、提出异议的渠道和方式

线上：

根据汴公管办(2020)13 号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统提出质疑(异议)与投诉，招标人在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易



系统中的项目进度和状态。递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置上直接提起。

线下：

1.招标人受理异议的联系方式：

名称：通许县住房和城乡建设局

地址：通许县咸平大道西段

联系人：翟先生

联系电话：0371-24976153

2.行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督单位：通许县建设工程招标投标管理办公室

联系方式：0371-24868676

九、联系方式

1.招标人名称：通许县住房和城乡建设局

地址：通许县咸平大道西段

联系人：翟先生

联系电话：0371-24976153

2.招标代理机构：河南省开兴工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路西段南侧青少年活动中心9楼910室

联系人：任女士

电话：0371-24992996

3.监督单位：通许县建设工程招标投标管理办公室

联系方式：0371-24868676

