

尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目

第二标段定标候选人公示

中晟昊泽国际工程管理有限公司受尉氏县住房和城乡建设局的委托，就尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目进行公开招标，于 2026 年 10 月 20 日在尉氏县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目
- 1.2 项目编号：JSGCGK-2026-017
- 1.3 建设地点：尉氏县境内
- 1.4 项目概况：包含 16 个老旧小区基础设施改造（苹果园、东鑫小区、中汇家园、建行家属院、幸福小区、纱厂家属院、太阳能综合楼、针织厂家属院、纺织厂家属院、检察院家属院、物价局家属院、城关镇家属院、人寿保险公司家属院、三贤路小区、林场家属院、建筑公司家属院），改造内容包括道路、排水、照明等工程。
- 1.5 项目总投资：1794.16 万元。
- 1.6 监理服务期限：同 EPC 工程总承包工期及缺陷责任期
- 1.7 质量要求：合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。
- 1.8 招标范围：本项目 EPC 工程总承包范围内全过程监理服务（含缺陷责任期）。

二、标段划分情况

- 2.1 标段划分：本项目共划分为二个标段
- 第二标段：尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目监理
- 2.2 招标控制价：经第三方审计工程结算价款的 1.17%

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的定标候选人（排序不分先后）

序号	定标候选人全称	投标总报价	项目总监	质量要求	监理服务期限
1	河南尧泰国际工程咨询有限公司	经第三方审计工程结算价款的 1.08%	秦树伟	合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承包工期及缺陷责任期
2	河南荣耀工程监理有限公司	经第三方审计工程结算价款的 1.06%	彭通通	合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承包工期及缺陷责任期

3	河南海纳建设管理有限公司	经第三方审计工程 结算价款的 1.05%	徐晓庆	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期
4	河南昊之伟工程管理有 限公司	经第三方审计工程 结算价款的 1.03%	张玉强	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期
5	中易达工程咨询有限公 司	经第三方审计工程 结算价款的 1.03%	何丽	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期
6	河南紫泰工程咨询有限 公司	经第三方审计工程 结算价款的 1.03%	杨方明	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期
7	河南良智行工程管理咨 询有限公司	经第三方审计工程 结算价款的 1.03%	白娇洋	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期
8	中远融通工程咨询有限 公司	经第三方审计工程 结算价款的 1.03%	李海洋	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期
9	中环国际工程咨询有限 公司	经第三方审计工程 结算价款的 1.03%	李楠	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期
10	万安广厦工程咨询有限 公司	经第三方审计工程 结算价款的 1.03%	韩飞	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期
11	河南省城投项目管理有 限公司	经第三方审计工程 结算价款的 1.03%	马军慧	合格, 且符合国家、行业 及地方现行相关法律法 规、规范及技术标准	同 EPC 工程总承 包工期及缺陷责 任期

4.2 定标候选人项目管理人员情况

定标候选 人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职 称证书名称	证书编号
河南尧泰 国际工程	项目总监	秦树伟	项目总监	注册监理工程师	41015233
	专业监理工程师	苗江陵	专业监理工程师	注册监理工程师证	41013784

咨询有限公司	监理员	魏玮	监理员	注册造价工程师证	建[造]11214100024648
	安全员	贺金春	安全员	安全员	2301020000283143
	见证员	田臣芳	见证员	见证取样员证	2301170000279937
河南荣耀工程监理有限公司	项目总监	彭通通	总监	注册监理工程师证	41017239
	专业监理工程师	于仨仨	专监	注册监理工程师证	41021750
	专业监理工程师	酒腾飞	专监	注册监理工程师证	41025962
	监理员	胡锦涛	监理员	专业监理工程师证	21104233
	见证员	杨现伟	见证员	见证员证	2501170000661961
	安全员	李志龙	安全员	安全员证	Y0412500901300421
河南海纳建设管理有限公司	项目总监	徐晓庆	项目总监	注册监理工程师证	41026402
	专业监理工程师	鹿恒	专业监理工程师	注册监理工程师证	41013944
	监理员	石万里	监理员	监理员证	22200465
	安全员	刘建	安全员	安全员证	Y0412400900902433
	见证员	孙维	见证员	见证员证	Y0412600201300095
河南昊之伟工程管理有限公司	项目总监	张玉强	项目总监	注册监理工程师证	41007929
	专业监理工程师	任曙阳	专业监理工程师	注册监理工程师证	41026515
	安全员	刘艳彬	安全员	安全员	2401020000423267
	监理员	曾董媚	监理员	专业监理工程师证	25102204
	见证员	李二洋	见证员	见证员	Y0412500203500049
中易达工程咨询有限公司	项目总监	何丽	项目总监	注册监理工程师	41017912
	专业监理工程师	刘现虎	专业监理工程师	注册监理工程师	41018860
	专业监理工程师	白万冰	专业监理工程师	注册监理工程师	41026228
	专业监理工程师	吴阳春	专业监理工程师	注册监理工程师	41017190
	安全员	李正禄	安全员	安全员	Y0412300900901483
	监理员	韩志荣	监理员	监理员	25200124
	见证员	曹金山	见证员	见证员	2401170000584619
	检测设备、仪器人员	史威威	检测设备、仪器人员	专业监理工程师	25102498
河南紫泰	项目总监	杨方明	项目总监	注册证	41017657

工程咨询有限公司	专业监理工程师	梁航	专业监理工程师	注册证	41023507
	监理员	张留记	监理员	专监证	18101164
	安全员	王银菊	安全员	安全员证	JP88082173
	见证员	秦少强	见证员	见证员证	2025019688
河南良智行工程管理有限公司	项目总监	白娇洋	总监理工程师	监理工程师注册证	41025756
	专业监理工程师	王保国	专业监理工程师	监理工程师注册证	41020671
	监理员	刘岩	监理员	监理工程师注册证	41021866
	资料员	陈辰	资料员	监理工程师注册证	41021868
	见证员	高金金	见证员	见证取样员证书	2501170000594320
	安全员	李军柱	安全员	安全员证书	2401020000423080
	检测设备、仪器人员	黄建军	检测设备、仪器人员	监理工程师注册证	41008079
中远融通工程咨询有限公司	项目总监	李海洋	项目总监	监理工程师注册证	41020421
	专业监理工程师	朱森伟	专业监理工程师	监理工程师注册证	41015666
	专业监理工程师	田开科	专业监理工程师	监理工程师注册证	41013558
	见证员	韩世坤	见证员	培训合格证	Y0412500200900274
	安全员	汪昊	安全员	培训合格证	H41170010007092
	监理员	周敬阳	监理员	监理员证书	19201398
中环国际工程咨询有限公司	项目总监	李楠	项目总监	注册监理工程师证	41018238
	总监代表	叶森	总监代表	注册监理工程师证	32092205
	专业监理工程师	张森	专业监理工程师	注册监理工程师证	41019314
	专业监理工程师	蒋永红	专业监理工程师	注册监理工程师证	41019745
	专业监理工程师	史子洋	专业监理工程师	注册监理工程师证	41011498
	专业监理工程师	张斌	专业监理工程师	注册监理工程师证	41008808
	监理员	李硕硕	监理员	监理员证	2401060000008871
	见证员	郭凯峰	见证员	见证员证	2401170000247918
	安全员	王浩宇	安全员	安全员证	2023JX0924065
	资料员	彭倩	资料员	资料员证	0412211400001000042
万安广厦	项目总监	韩飞	项目总监	注册监理工程师证	41017844

工程咨询有限公司	总监代表	杨俊涛	总监代表	注册监理工程师证	41013537
	专业监理工程师	王香菊	专业监理工程师	注册监理工程师证	41011559
	安全员	蒋勇敢	安全员	安全员证	H41170010004156
	监理员	乔云河	监理员	监理员证	2601060000118288
	见证员	唐世毯	见证员	见证员证	H41180051600051
	资料员	李娜	资料员	资料员证	0411611494116001274
河南省城投项目管理有限公司	项目总监	马军慧	项目总监	监理工程师注册证	41011816
	专业监理工程师	关永举	专业监理工程师	监理工程师注册证	41019218
	安全员	王中昌	安全员	安全员证	Y0412600903500430
	监理员	王凯黎	监理员	监理员证	2401060000208730
	见证员	王梦珂	见证员	见证员证	2401170000251369

4.3 定标候选人企业业绩

定标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额（元）
河南尧泰国际工程咨询有限公司	延津县住房和城乡建设管理局延津县 2025 年度生津城、一中家属院等 10 个老旧小区改造配套基础设施监理项目一标段	延津县住房和城乡建设管理局	2025. 7. 9	116500
河南荣耀工程监理有限公司	广电发射塔永泰村安置房基础设施配套项目（联体项目）监理	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处	2023. 1	467598
	海南比勒费尔德应用科学大学项目（一期）二标段	洋浦经济开发区开发建设有限公司	2024. 3. 7	3434770
	灵宝市高级技工学校新校区建设(一期)EPC 项目	灵宝市高级技工学校	2025. 4. 14	工程建安工程费的 0. 91%
河南海纳建设管理有限公司	2023 年郑州市二七区老旧小区综合改造工程(第二批) 监理四标段	郑州市二七区房屋管理事务中心	2023. 09. 26	281487. 59
	2024 年锡林浩特市老旧小区主体及配套基础设施改造工程	锡林浩特市住房保障和房产物业中心	2024. 04. 28	1630000

	洛阳市涧西区老旧小区组团连片改造项目 监理服务(一片区)	洛阳市西苑城市 开发建设有限公司	2024. 3. 18	2946397. 93
河南昊 之伟工 程管理 有限公 司	洛阳喜来登酒店提升改造项目监理	洛阳万驰酒店管 理有限公司	2025. 9. 10	480150
	武陟经济技术开发区如意社区提升改造项 目(三标段)	武陟县经开城市 环境服务有限公 司	2023. 11. 2	1066207. 41
	开封市龙亭区安远门大道拓宽改造工程建 设(黄河悬河文化展示园北侧围墙至黄河大 堤段)项目	开封市北部片区 投资建设有限公司	2023. 6. 21	2765333. 05
中易达 工程咨 询有限 公司	泌阳县开发区标准化厂房及配套基础设施 提升项目(二期)(电子产业园八期)项目	泌阳县先进制造 业开发区投资发 展有限公司	2025. 7. 28	1520000
	尉犁现代综合物流产业园基础设施建设项 目监理服务	尉犁县商务和工 业信息化局	2026. 3. 30	870000
河南紫 泰工程 咨询有 限公司	河南省社会科学研究基地研究生院二期施 工监理	河南省社会科学 学院	2023. 6. 26	187500
	双辽某部厂房建设及场地硬化工程监理	中国人民解放军 驻双辽某部	2024. 5. 14	759520
	魏都区环线综合管网建设工程工程总承包 (EPC) 及监理	许昌市魏都区住 房和城乡建设局	2024. 6. 10	工程总承包(EPC) 合同中标金额的 0. 97%
	金水区 2024 年区属学校报告厅及室内运动 馆改造项目全过程监理服务	郑州市金水控股 集团有限公司	2025. 2. 25	498505. 41
	郑州奥林匹克体育中心大商业区提升改造 项目监理	河南郑地奥体中 心管理有限公司	2024. 8. 12	1. 18%
	2023 年淮滨县乡村振兴示范引领村和示范 区村集体经济提升项目集体经济薄弱村巩 固提升项目 EPC 总承包及监理项目	淮滨县先进制造 业开发区管理委 员会	2023. 11. 27	为建筑安装工程 费结算价的 0. 66%
	临颖县智能装备产业基础设施项目(一期) 监理	临颖豫资投资控 股集团有限公司	2024. 1. 10	2286000
	漯河市太行山路人行道畅通工程监理	漯河市投资建设 项目代建中心	2024. 1	73600
	夏邑县人民医院老病房楼改造建设项目第 三标段	夏邑县人民医院	2025. 5. 16	施工标段中标价 的 0. 959%

	许昌市魏都区悦雅新居棚户区改造项目工程总承包（EPC）及监理	许昌市魏都区住房和城乡建设局	2025. 2. 11	870200
	上蔡县洁美污水处理厂提标改造工程	上蔡县洁美污水处理有限责任公司	2024. 11. 15	项目决算投资额* 0. 797%
河南良智行工程管理有限公司	漯河市召陵区翟庄街道办事处老旧小区改造项目十一标段	漯河市召陵区翟庄街道办事处	2024. 1. 16	1. 194%
中远融通工程咨询有限公司	郸城县食品产业园厂房建设项目一期	河南创业综合投资有限公司	2023. 3. 10	2363376. 55
	中央储备粮许昌直属库有限公司禹州分公司建仓项目监理	中央储备粮许昌直属库有限公司	2024. 7. 5	781680
	平顶山市新华区住房和城乡建设局平顶山市新华区市政公司南家属院、天意开发楼等19个老旧小区配套基础设施改造项目(红线内)施工及监理项目	平顶山市新华区住房和城乡建设局	2024. 1. 26	413000
中环国际工程咨询有限公司	郑州市中原区国棉三厂特色文化历史街区城市更新项目-配套更新改造工程(二期)监理	河南中泽容时产业发展有限公司	2025. 11. 28	建安费的 0. 82%
	许昌市超硬材料产业链提质升级基础建设项目工程总承包(EPC)及监理	河南众诚业兴园区运营管理有限公司	2024. 9. 8	以招标人委托的第三方审计机构审定建筑安装工程费和设备采购费金额为基数, 费率为 0. 748
	平阳县山门镇永安村 A-07 地块温泉酒店项目施工监理	平阳县景域生态康养服务有限公司	2025. 7. 8	7441534. 91
万安广厦工程咨询有限公司	昭通市昭阳区龙泉片区城中村改造项目(一期) 监理服务	昭通市昭阳区住房和城乡建设局	2025. 9. 22	4266352
	淮滨县产业集聚区基础设施配套道路工程项目	淮滨县公路事业发展中心	202. 1. 18	1080000
	河南省巩义市北山口镇东岭至黄家山道路工程 EPC 项目	巩义市文化旅游发展集团有限公司	2023. 11. 29	2915900 (0. 84%)

		司		
	蔡甸区污水处理厂三期扩建工程监理	武汉市蔡甸城建投资开发集团有限公司	2024. 1. 5	2929000
	兴国县中心城区污水处理项目一标段工程监理服务	兴国县城市管理局	2023. 8. 23	910000
	安远县新人民医院智慧医疗系统建设项目（EPC+F）监理	安远县国有资产投资经营有限责任公司	2023. 2. 6	2640000
	禹州市职业教育园区一期建设项目监理及全过程造价咨询项目第 2 标段	禹州市泰平教育投资有限公司	2024. 1. 9	财政评审的 97%
	焦作市陶瓷工业文化创意园工程项目监理	焦作市南水北调资产运营管理有限公司	2023. 5. 4	1794000
	南阳市职教园区医康养中心项目监理	南阳市鸭河工区发展投资有限公司	2025. 7	2322900（0. 89%）
河南省城投项目管理有限公司	郑州市金水区住房保障服务中心 2023 年老旧小区综合改造项目监理	郑州市金水区住房保障服务中心	2023. 9. 23	施工审计结算价*0. 93%
	金水区 2024 年老旧小区改造工程监理	郑州市金水区住房保障服务中心	2024. 12. 23	施工审计结算价*1. 45%
	濮阳市华龙区老旧小区宜居改造工程（碧水云天等 43 个小区）设计施工总承包	濮阳盛基控股集团有限公司	2025. 5. 29	1000000
	淮格尔旗薛家湾镇老旧小区（湖西移民小区）改造项目	淮格尔旗住房和城乡建设局	2024. 5. 31	1. 69%

4. 4 定标候选人项目总监业绩

无

4. 5 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4. 5. 1 招标文件要求的资格能力条件：

投标人资质条件、能力和信誉	1、 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照； 2、 资质要求：具有房屋建筑工程监理丙级（含）及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力； 3、 人员要求：拟派项目总监须具有建筑工程专业注册监理工程师证书； 注：项目总监、授权委托人须是本单位正式员工，需提供在本单位近 3 个月连续缴纳的社保证明（以上人员需提供人社部门出具的社保证明，出具时间不得早于公告发布时间，新聘用人员
---------------	---

	从聘用之日起开始计算）。 4、 财务要求：投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供良好的商业信誉承诺书，提供 2023、2024、2025 年度经第三方审计机构出具的完整财务审计报告。（新成立公司以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表或基本开户银行出具的资信证明）； 5、企业业绩：2023 年 1 月 1 日以来，投标人承接过投资金额≥1200 万元的监理类似项目业绩（以合同签订时间为准，提供网页版结果公告、中标通知书、合同协议书原件扫描件） 6、 信誉要求： 6.1 投标人需提供中国裁判文书网(http://wenshu.court.gov.cn/)的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目总监），企业、法定代表人、项目总监存在行贿行为的，做无效标处理（提供查询截图，查询日期不得早于公告发布之日）； 6.2 被列入失信被执行人（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”为准）、重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标；（查询对象包括：企业、法定代表人、项目总监，提供查询截图，查询日期不得早于公告发布之日）。 6.3 全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）存在不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标；（查询对象包括：企业、法定代表人、项目总监，提供查询截图，查询日期不得早于公告发布之日）。 7、 其他要求： 7.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）； 7.2 投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟） 8、 本标段不接受联合体投标。
--	--

4.5.2 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	定标候选人全称	响应情况
1	河南尧泰国际工程咨询有限公司	响应
2	河南荣耀工程监理有限公司	响应
3	河南海纳建设管理有限公司	响应
4	河南昊之伟工程管理有限公司	响应
5	中易达工程咨询有限公司	响应
6	河南紫泰工程咨询有限公司	响应
7	河南良智行工程管理咨询有限公司	响应

8	中远融通工程咨询有限公司	响应
9	中环国际工程咨询有限公司	响应
10	万安广厦工程咨询有限公司	响应
11	河南省城投项目管理有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：郑州金星建设工程有限公司：清鸿工程咨询有限公司：项目人员组成不符合本次招标文件“综合标评审”主要人员要求，缺少 1 名注册监理工程师；河南嘉泰工程管理有限公司：授权委托书代理人未签名；河南万融工程管理有限公司：授权委托书代理人未签名。以上投标人符合性检查不合格，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容

无

六、公示时间

2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 24 日(三日)

七、提出异议的渠道和方式

(1)线上:根据汴公管办(2020)13 号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑(异议)与投诉，招标人或招标代理机构在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。(如有疑问可拨打服务电话咨询 0371-23859291)

(2)线下：

1. 招标人受理异议的联系方式：

招标人：尉氏县住房和城乡建设局

地址：尉氏县滨河西路 51 号

联系人：郑先生

联系电话：0371-22712896

2. 行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：尉氏县建设工程招投标办公室

联系方式：0371-22712688，0371-27990065。

八、发布媒介

本次公示在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、联系方式

招标人：尉氏县住房和城乡建设局

地址：尉氏县滨河西路 51 号

联系人：郑先生

联系电话：0371-22712896

招标代理机构：中晟昊泽国际工程管理有限公司

地址：郑州市金水区东风路 28 号院 21 号楼

联系人：刘女士

联系电话：0371-22881107

监督部门：尉氏县建设工程招标投标办公室

联系电话：0371-22712688，0371-27990065

