

开封市顺河回族区现代食品产业园项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目开封市顺河回族区现代食品产业园项目已由开封市顺河回族区发展和改革委员会 2602-410203-04-05-185590 号批准建设，招标文件已在《开封市公共资源交易信息网》上公示，公示时间为 2026 年 10 月 16 日至 2026 年 10 月 20 日，招标人(项目业主)为河南省国升物流产业发展有限公司，建设资金为自筹资金。项目已具备招标条件，现委托河南正驰工程管理有限公司对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称:开封市顺河回族区现代食品产业园项目

2.2、项目编号: HNZC-ZB-2026-0901

2.3、建设规模: 该项目总建筑面积为 59142.38 m²，园区整体规划三大区域，办公区、生产区、仓储区，共新建 5 栋单体建筑，其中 1 号为综合楼、2-3 号为丙二类厂房、4 号为冷库、5 号为门卫。

2.4、建设地点: 开封市顺河回族区

2.5、总投资额: 100.5 万元

2.6、设计周期: 合同签订后 20 日历天

2.7、质量要求: 满足国家及行业规定的设计标准，符合项目规划控制条件的要求，达到设计规范文件规定的设计深度，通过施工图设计审查。

2.8、招标范围: 包括但不限于施工图设计、景观方案、二次机电设计、智能化设计、绿建设计、海绵城市设计、室外综合管网设计、园区内高低压配电设计等专业的施工图设计；并配合完成设计交底、处理有关设计问题、完成施工过程、现场配合、参加竣工验收、交付及工程质保等各阶段服务。

三、投标人资格要求

3.1、投标人须为独立法人，具备有效的营业执照。

3.2、设计资质要求:

(1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.3、项目负责人要求:

(1) 拟派项目负责人须具备**国家一级注册建筑师及相关专业中级及以上技术职称**；须是本单位在职人员，提供劳动合同和**2026年1月以来连续3个月**缴纳社会保险的证明（新聘用的人员从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间）。

3.4、财务要求：

(1) 投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。（提供2025年度经会计事务所或审计机构审计的财务报告，新成立公司时间不足一年的可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。）

(2) 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录**(提供2026年1月以来连续3个月的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人须提供有效的证明文件)**。

3.5、信誉要求：

(1) 投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”（本项目查询提供“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果）和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录。若未提供或存在失信记录的,做无效标处理（查询对象：企业，查询日期应在本公告发布之日后；应在投标文件中提供查询截图）。

(2) 投标企业或个人被列入全国或省级建筑市场主体“黑名单记录”且在管理期限内，做无效标处理。（查询对象：企业、法定代表人、项目负责人，查询日期应在本公告发布之日后；应在投标文件中提供查询截图）

3.6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、直接管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东及出资信息）】。

3.7、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、招标文件获取时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

2、招标文件获取方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥,凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易中心网(<http://www.kfsggzyjyw.cn>)会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息；投标人可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招

标文件。

5、售价：0 元

五、投标文件的递交截止时间及地点

1. 投标截止时间：2026 年 11 月 11 日 9 时 30 分(北京时间)；

2. 地点：开封市公共资源交易信息网

3. 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzjy.cn/kfsggzjy/>）会员系统中加密上传；加密电子投标文件逾期上传到指定地点的，招标人不予受理；

4. 投标人按开标程序自行解密投标文件。

六、开标时间及地点

1、时间：2026 年 11 月 11 日 9 时 30 分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易信息网

3、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、联系方式

招标人：河南省国升物流产业发展有限公司

地 址：河南省开封市顺河回族区东郊乡汴京大道南侧 10 号 317 室(开封市顺发投资有限公司院内)

联系人：王先生

联系方式：0371-22878386

招标代理机构：河南正驰工程管理有限公司

地址：开封市第四大街郑开新城

联系人：李老师

联系方式：0371-22671688

监督单位：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

