

开封城投集团 2015-26 号地块项目地下库房提升改造工程

中标结果公示

开封开财企业管理咨询有限公司受开封城市运营投资集团有限公司的委托，就开封城投集团 2015-26 号地块项目地下库房提升改造工程进行公开招标，于 2026 年 10 月 13 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。中标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2026 年 10 月 20 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目名称：开封城投集团 2015-26 号地块项目地下库房提升改造工程；

1.2 项目编号：KCZX-2026-040

1.3 资金来源：自筹资金、已落实；

1.4 项目总投资额：1600 万元，本次招标投资额：1449.796797 万元。

1.5 招标方式：公开招标

1.6 项目概况：项目将对开封城投集团 2015-26 地块现有地下库房进行提升改造，涉及面积 4438.42m²。涉及专业主要有：建筑、防水工程、装饰装修、电气、消防、通风防排烟等专业。

1.7 建设规模：涉及面积 4438.42 平方米。涉及内容有：地下库房 13 间和 1 间监控室改造提升，建筑工程、防水工程、库房提升改造工程、装饰装修、电气、消防、通风防排烟等。本项目设计年综合能源消费量为 14.1335 吨标准煤，使用能源种类为电力，其中年耗电量为 11.5 万千瓦时。

二、标段划分情况

2.1 本项目划分为 1 个标段

2.2 招标范围：图纸、工程量清单及招标文件所包含的全部内容的工程施工

2.3 质量要求：

符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。

2.4 资质要求：

2.4.1 投标人须具有独立法人资格且有效的营业执照；

2.4.2 资质要求：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（需提供承诺书，格式自拟）；

2.4.3 项目经理及施工技术负责人要求：

2.4.3.1 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理不得存在其他在施在建项目（提供承诺书，格式自拟）。项目经理注册建造师证书须在本单位注册；

2.4.3.2 施工技术负责人要求：施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人须是本单位员工，需提供劳动合同和投标人为其缴纳的近半年任意三个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

注：社保应为本单位缴纳（已退休的人员除外），在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。

2.4.4 业绩要求：投标人 2023 年 1 月 1 日以来完成过合同额 1100 万元及以上房建工程或地下建筑工程施工业绩一份，时间以竣工日期为准。需提供以下资料：（1）合同协议书。

（2）中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门项目真实性的证明材料。

（3）竣工验收证明文件。

投标人提供的上述业绩证明材料需完整或充分反映评审因素，否则评标委员会不予认可。

2.4.5 财务要求：投标人近三年度财务状况良好（无连续亏损），投标人须提供 2023 年度、2024 年度和 2025 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告；

2.4.6 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

2.4.6.1 被列入“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”“黑名单”且在管理期限内的（投标人、拟派项目经理）；

2.4.6.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（投标人）；

2.4.6.3 被列入信用中国网站“失信被执行人”且在管理期限内的（投标人及其法定代表人、拟派项目经理）；

2.4.6.4 投标所用资质项在“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”资质状况被标注资质异常状态的（投标人）；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

2.4.7 执行的招标投标/政府采购政策资格要求：/。

2.4.8 本次招标不接受联合体投标。

2.4.9 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中

公示的公司信息、股东或投资人信息截图)；

注：

(1) 招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。

(2) 合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。

2.5 工期要求：125 日历天

2.6 最高投标限价总价：14497967.97 元

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2026 年 10 月 13 日

评标时间：2026 年 10 月 13 日

定标时间：2026 年 10 月 20 日

四、评标委员会成员名单：马忠强、谢丹丹、宋志伟、王学艺、杨朝辉

定标委员会成员名单：张少庆、周万里、侯伟强、张友士、崔凯

五、核查信息：

定标委员会将对定标候选人进行定标核查。核查内容包括：

(1) 营业执照：营业执照单位名称与投标单位名称是否一致，是否在有效期内；

(2) 资质证书：在“全国建筑市场监管公共服务平台 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)”或“省级建筑市场监管公共服务平台(官方平台)”查询资质证书是否符合项目招标要求、真实有效，以上任一平台查询结果存在“异常”信息的核查不通过；

安全生产许可证：安全生产许可证是否在有效期内；

(3) 项目主要人员相关证书

①在“全国建筑市场监管公共服务平台 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)”或“省级建筑市场监管公共服务平台(官方平台)”查询项目经理的注册建造师证书是否符合本项目招标要求、真实有效，以上任一平台查询结果存在“异常”信息的核查不通过；项目经理的安全生产考核合格证是否有效；

②施工技术负责人职称类别、等级是否符合本项目招标要求；施工技术负责人与中标候选单位签订的劳动合同是否在有效期内；施工技术负责人的社保证明是否符合本项目招标要求；

(4) 财务报告：中标候选人提供的经会计事务所或审计部门所审计的财务报告是否财务状况良好；

(5) 企业业绩：投标文件中的业绩竣工时间（2023 年 1 月 1 日以来）、金额、业绩类别是否符合招标文件要求，业绩证明材料是否齐全，否则业绩核查不通过；

(6) 企业信誉：（核查渠道：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 等）：

① 中标候选人及拟派项目经理是否存在被列入全国（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）“黑名单”且在管理期限内的情况；

② 中标候选人是否存在被列入国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）“严重违法失信名单”且在管理期限内的情况；

③ 中标候选人、法定代表人及拟派项目经理是否存在被列入信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“失信被执行人”且在管理期限内的情况；

④ 中标候选人的“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中公示的公司信息、股东或投资人信息是否存在关联关系（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标）；

定标委员会查实有中标候选人存在影响中标结果的违反法律、法规及招标文件相关规定，不符合中标条件的，不得进入定标程序。

经核查所有中标候选人均通过核查。

六、中标人信息情况

项目名称：开封城投集团 2015-26 号地块项目地下库房提升改造工程

标段名称：开封城投集团 2015-26 号地块项目地下库房提升改造工程施工

中标人全称：盛霆建设集团有限公司

资格能力条件：建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级

投标总报价：13723949.51 元

质量：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。

关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”

工期：

计划工期：125 日历天

计划开工日期：/年/月/日

计划竣工日期：/年/月/日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/

有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。

项目经理：朱焕军

证书名称：二级注册建造师

证书编号：豫 241181941296

七、公示时间：2026 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 23 日

八、发布媒介：

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》《开封开财企业管理咨询有限公司官网》上发布。

九、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

十、联系方式：

招标人（异议受理单位）：开封城市运营投资集团有限公司

地 址：河南自贸试验区开封片区郑开大道 296 号自贸大厦 A 栋 901 室

联系人：张友士

电 话：0371-22771513

电子邮件：kfxjtfdc@126.com

招标代理机构：开封开财企业管理咨询有限公司

项目负责人：杨芳

项目组其他成员：陈岩岩、赵宝红

地 址：开封市宋城路 126 号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门 2 楼）

联系人：杨芳

联系方式：0371-23190997



电子邮件: kfkczx666@163.com

监督单位(投诉受理单位): 中国(河南)自由贸易试验区开封片区管理委员会

地 址: 河南省开封市郑开大道 296 号自贸大厦 A 座

电 话: 0371-22940856

2026 年 10 月 20 日