

2026 年道南小区等 4 个老旧小区宜居改造工程

—第一标段中标候选人公示

河南中咨管理咨询有限公司受开封市顺河回族区住房和城乡建设局的委托，就 2026 年道南小区等 4 个老旧小区宜居改造工程进行公开招标，于 2026 年 10 月 13 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。2026 年 10 月 19 日在开封市公共资源交易中心就第一标段进行复审。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1. 项目名称：2026 年道南小区等 4 个老旧小区宜居改造工程
2. 项目编号：HNZZ-2026-1343
3. 资金来源：上级资金；
4. 建设地点：开封市顺河回族区；
5. 建设规模及内容：涉及更新改造 2516 户，更新改造排水管网 9.308 千米、沥青混凝土路面 19208.8 m²、透水砖铺装 32474.1 m²、路灯 175 套、绿化 2897 平方米、监控 159 套、微型消防站 8 处、宣传牌 29 个、分类垃圾桶 12 个、成品坐凳 65 套等。
6. 总投资额：2934 万元；
7. 质量要求：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。
8. 计划工期：300 日历天(包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
9. 招标范围：第一标段:本项目采用工程总承包模式，包含但不限于建设内容范围内的施工图设计及预算、采购安装、施工总承包及保修服务。

二、标段划分情况

2.1 标段划分：本项目共 2 个标段，1 个工程总承包标段，1 个监理标段；

第一标段：2026 年道南小区等 4 个老旧小区宜居改造工程工程总承包。

2.2 招标控制总价：

本项目工程总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成：

(1) 设计服务费：此项费用为固定价格，为工程建安费竣工审计结算价的 2%；

(2) 工程建安费：经第三方审计的工程结算价的 100%

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

第一标段：

序号	中标候选人全称	设计费	工程建安费	项目经理	设计负责人	质量要求	计划工期
1	联合体牵头人：中盛万安建设集团有限公司 联合体成员：河南金辉建筑设计有限公司	2.00%	93.36%	刘建花	李广文	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	300 日历天(包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
2	联合体牵头人：河南盛鼎建设集团有限公司 联合体成员：中远雅泰设计有限公司	2.00%	93.48%	陈鹏飞	张丽南	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	300 日历天(包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
3	联合体牵头人：固川建设集团有限公司 联合体成员：人禾设计工程集团有限公司	2.00%	93.48%	李长有	李炎卫	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	300 日历天(包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
4	联合体牵头人：河南宇远建设工程有限公司 联合体成员：铭扬工程设计集团有限公司	2.00%	93.39%	高会	段敬阳	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	300 日历天(包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
5	河南隆基建设有限公司	2.00%	93.08%	王雪飞	崔洪涛	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国	300 日历天 (包含设计、重要设备及材料

						家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	的采购、施工、验收)
6	联合体牵头人：河南保之利建设工程有限公司 联合体成员：中合一工程设计有限公司	2.00%	93.49%	马慧杰	穆康正	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
7	联合体牵头人：河南国人建设集团有限公司 联合体成员：中图设计有限公司	2.00%	93.16%	苏晓林	林杰	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
8	联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司 联合体成员：四川和易信工程勘察设计院有限公司	2.00%	93.05%	李成伟	冷富彬	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
9	联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中晖国际工程设计有限公司	2.00%	93.28%	姜综威	金博	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
10	联合体牵头人：金居建设发展股份有限公司 联合体成员：泽圣勘察设计院有限公司	2.00%	93.28%	夏明礼	徐向东	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)

11	联合体牵头人：琨基建设 集团有限公司 联合体成员：河南华中建 筑设计院有限公司	2.00%	93.51%	甘彪云	宋义涛	设计质量达到国家、省、市、区等相 关部门有关设计技术标准、规范及行 业现行标准要求；施工质量达到国 家、省、市、区等相关部门有关施工 质量验收规范的合格标准。	300 日历天 (包含设计、重 要设备及材料 的采购、施工、 验收)
----	--	-------	--------	-----	-----	---	--

4.2 中标候选人项目管理人员情况

第一标段：

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证 书名称	证书编号
联合体牵头 人：中盛万安 建设集团有限 公司 联合体成员： 河南金辉建筑 设计有限公司	项目经理	刘建花	项目经理	建造师注册证书	豫 1362014201508988
	设计负责人	李广文	设计负责人	一级注册建筑师	20214101435
	技术负责人	张静	技术负责人	职称证	B19170900329
	施工员	李建立	施工员	职业培训合格证	0412510100060000220
	施工员	田战水	施工员	职业培训合格证	0412510100060000219
	施工员	李密	施工员	职业培训合格证	0362310100079000025
	质量员	张梦珂	质量员	职业培训合格证	0412510600060000106
	质量员	王志超	质量员	职业培训合格证	0412510600060000210
	质量员	刘二伟	质量员	职业培训合格证	0411510694115000884
	安全员	赵全强	安全员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3（2023）2437637
	安全员	李营营	安全员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3（2023）2224644
	安全员	乔梦帆	安全员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3（2023）2445065
	材料员	赵珂	材料员	职业培训合格证	0412511100060000199
	造价员	马俊超	造价员	一级造价工程师注册证 书	建 [造]11174100006321
	标准员	邵咏梅	标准员	职业培训合格证	0362311500079000020
	测量员	田志敏	测量员	职业培训合格证	Y0412500800200073
	测量员	李婉欣	测量员	职业培训合格证	Y0412500800200067
	测量员	郭书华	测量员	职业培训合格证	H41170030000969
	机械员	何军	机械员	职业培训合格证	0362311200079000014

	机械员	杨立阳	机械员	职业培训合格证	0410111294101000003
	取送样员	李珊	取送样员	职业培训合格证	Y0412500301300114
	劳务员	时仲坤	劳务员	职业培训合格证	0362311300079000023
	资料员	郭艳杰	资料员	职业培训合格证	0362311400079000019
	建筑信息模型 技术员	许立新	建筑信息模型 技术员	职业培训合格证	2025JP0521106
联合体牵头 人：河南盛鼎 建设集团有限 公司 联合体成员： 中远雅泰设计 有限公司	项目经理	陈鹏飞	项目经理	注册建造师证	豫 1412009201007885
	技术负责人	夏云增	技术负责人	职称证	C202209A8990000000018
	设计负责人	张丽南	设计负责人	注册建筑师证	20231301748
	施工员 1	陈东升	施工员 1	岗位证	0412310100024000007
	施工员 2	孔令健	施工员 2	岗位证	0411410194114000133
	质量员 1	李婵婵	质量员 1	岗位证	0412610600075000010
	质量员 2	崔少芳	质量员 2	岗位证	0411610694116000242
	安全员 1	郭倩楠	安全员 1	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 （2023）1157994
	安全员 2	李萌萌	安全员 2	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 （2023）1157992
	标准员	郑文奇	标准员	岗位证	0412611500075000012
	测量员	胡明月	测量员	岗位证	Y0412300801100008
	材料员	高静	材料员	岗位证	0411911194119000168
	机械员	彭琪琪	机械员	岗位证	0412611200075000012
	取送（样）员	于倩倩	取送（样）员	岗位证	Y0412200300200027
	造价师	高延红	造价师	造价师注册证书	建[造]11244100019665
	劳务员	姚岚清	劳务员	岗位证	0412311300024000004
	资料员 1	张刚	资料员 1	岗位证	0411911494119000116
	资料员 2	时新新	资料员 2	岗位证	0411811494118001397
	建筑信息模型技术 员	马骢	建筑信息模型技术 员	岗位证	2025JP0314143
联合体牵头 人：固川建设 集团有限公司	施工项目经理	李长有	施工项目经理	建造师注册证	豫 1412013201415203
	技术负责人	吴永辉	技术负责人	职称证	B202009061901511
	设计负责人	李炎卫	设计负责人	注册执业证	20204101166

联合体成员： 人禾设计工程 集团有限公司	施工员	陈圆圆	施工员	岗位证	0411610194116001805
	质量员	魏政斓	质量员	岗位证	0412510600001000097
	安全员	赵若涵	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3（20 24）2068852
	安全员	宋思杰	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3（20 25）1072034
	安全员	赵智凯	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3（20 24）1074474
	材料员	蒲亚威	材料员	岗位证	0412211100001000038
	取（送） 样员（试验员）	张兰兰	取（送） 样员（试验员）	岗位证	Y0412100300200128
	测量员	陈云秀	测量员	岗位证	H411700300000779
	资料员	付瑞静	资料员	岗位证	0412411400001000111
	造价员	王鹏	造价员	注册执业证	建 [造]11204100000614
	结构专业负责人	刘蕊秋	结构专业负责人	注册执业证	S20194102103
	给排水专业负责人	仝战杨	给排水专业负责人	注册执业证	CS20234100716
	电气专业负责人	吴素珍	电气专业负责人	注册执业证	DG20194100592
	项目经理	高会	项目经理	注册建造师证书	豫 1412020202105291
	技术负责人	包松	技术负责人	职称证	B202209071901899
联合体牵头 人：河南宇远 建设工程有限 公司 联合体成员： 铭扬工程设 计集团有限公 司	施工员	凌孝波	施工员	岗位证	0411710194117002165
	施工员	蒋亚中	施工员	岗位证	0411510194115003944
	质量员	孔德宇	质量员	岗位证	0411510694115003140
	质量员	谢紫璇	质量员	岗位证	JP88052669
	安全员	查慧	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3（2025）1072805
	安全员	吴风啸	安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3（2024）1015148
	材料员	蒋景辉	材料员	岗位证	0411711194117001845
	取（送）样员	张德信	取（送）样员	岗位证	2025JP081245
	测量员	叶斌	测量员	岗位证	JP88061617
	资料员	孔德强	资料员	岗位证	0411511494115001639
	造价员	徐瑞	造价员	注册造价师证书	建[造]11254100025075
	造价员	李白奎	造价员	注册造价师证书	建[造]21254100000716
	标准员	李勇辉	标准员	岗位证	2025JP0612320

	机械员	孔海媛	机械员	岗位证	0411611294116000424
	劳务员	李雨田	劳务员	岗位证	0412311300015000200
	建筑信息 模型技术员	武帅兵	建筑信息 模型技术员	岗位证	JP88090983
	设计负责人	段敬阳	设计负责人	注册建筑师证书	20024410557
	道路专业负责人	陆小珍	道路专业负责人	注册执业证书	AD253300788
	给水排水负责人	季孟臣	给水排水负责人	注册执业证书	CS20203101405
	结构专业负责人	刘睿	结构专业负责人	注册执业证书	S20175102572
河南隆基建设 有限公司	项目经理	王雪飞	项目经理	建造师证	豫 1412020202100969
	设计负责人	崔洪涛	设计负责人	一级注册建筑师证	20224101554
	结构专业负责人	赵里凯	结构专业负责人	一级注册结构工程师证	S20204102217
	给排水专业负责人	张素芳	给排水专业负责人	公用设备工程师（给水排水）注册证	CS20234100799
	暖通专业负责人	张前军	暖通专业负责人	公用设备工程师（暖通空调）注册证	CN20154100293
	电气负责人	王志伟	电气负责人	注册电气工程师（供配电）	DG20104100138
	技术负责人	朱文亮	技术负责人	职称证	B201909070100002
	施工员	李行	施工员	上岗证	0411610194116001938
	施工员	朱万仓	施工员	施工员岗位证	0411710194117001618
	安全负责人	苏利峰	安全负责人	安全生产考核合格证书	豫建安 C3（2023）2252279
	专职安	卢静远	专职安	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2025)1045996
	质量员	张伟	质量员	上岗证	0411710694117000457
	质量员	孙建葛	质量员	质量员岗位证	0411510694115000317
	材料员	杨瑞丹	材料员	材料员岗位证	0411711194117000430
	资料员	樊晓	资料员	资料员岗位证	0411711494117000510
	预算员	王佳	预算员	一级造价工程师	建【造】11174100004218
	标准员	郭鑫伟	标准员	上岗证	0422111500032000017
	测量员	王凌云	测量员	测量员证	JP88081831

	测量员	张骏	测量员	测量员证	H41150030000342
	机械员	吴上	机械员	机械员证	0412011294120000021
	机械员	李博	机械员	机械员证	0422111200032000008
	取送样员	周上	取送样员	取送样员证	Y0412500300900146
	劳务员	范明文	劳务员	劳务员证	0412511300062000188
	建筑信息模型 技术员	张明韬	建筑信息模型 技术员	建模信息员证	JP88080726
联合体牵头 人：河南保之 利建设工程有 限公司 联合体成员： 中合一工程设 计有限公司	项目经理	马慧杰	项目经理	一级建造师注册证书	豫 1412016201625738
	设计负责人	穆康正	设计负责人	一级注册建筑师注册证 书	20073400382
	给排水负责人	张雪娇	给排水负责人	注册公用设备工程师 (给水排水注册执业证书)	CS20173400278
	道路工程负责人	赵光	道路工程负责人	注册土木工程师(道路工 程)	AD253400344
	技术负责人	张庆涯	技术负责人	职称证	C20200928019907000058
	施工员	金晨	施工员	施工员证	0411710194117004567
	施工员	卢冰	施工员	施工员证	0412310400015000191
	质量员	李瑞卿	质量员	质量员证	0622410600037000311
	质量员	王卫杰	质量员	质量员证	0412510900060000144
	安全员	乔桐帅	安全员	专职安全 生产管理人员证	豫建安 C3 (2023) 1489048
	安全员	刘亚洲	安全员	专职安全 生产考核合格证	豫建安 C3 (2023) 1377985
	材料员	郝志伟	材料员	材料员证	0412211100001000228
	取（送）样员	朱海龙	取（送）样员	取（送）样员证	Y0412400300901246
	测量员	武明娟	测量员	测量员证	Y0412500803500271
	资料员	武瑶瑶	资料员	资料员证	0412311400024000012
	造价员	党梦华	造价员	造价师证	建[造]11174100001868
	标准员	唐静	标准员	标准员证	0412311500001000005

	机械员	徐彬	机械员	机械员证	0412211200001000176
	劳务员	赵朋	劳务员	劳务员证	0412211300001000193
	建筑信息模型技术 员	武明娟	建筑信息模型技术 员	建筑信息模型技术员证	2025JP0328142
联合体牵头 人：河南国人 建设集团有限 公司 联合体成员： 中图设计有限 公司	项目经理	苏晓林	项目经理	注册建造师	豫 1412019202000956
	技术负责人	袁景昌	技术负责人	工程师证	C20240972149903400501
	施工员	侯智博	施工员	岗位证	0412010194120000217
	质量员	王文明	质量员	岗位证	0411710694117001056
	安全员	周海洋	安全员	岗位证	豫建安 C3 (2023) 1299716
	材料员	祝湾湾	材料员	岗位证	0411711194117001014
	取送样员	刘苗苗	取送样员	岗位证	Y0412600303500254
	测量员	王振华	测量员	岗位证	H41150031300052
	资料员	胡昌涛	资料员	岗位证	0411511494115000938
	造价工程师	徐玲	造价工程师	岗位证	建[造]11194100013489
	设计负责人	林杰	设计负责人	注册建筑师	20225200509
联合体牵头 人：河南贸展 建设集团有限 公司 联合体成员： 四川和易信工 程勘察设计有 限公司	项目经理	李成伟	项目经理	建造师证	豫 1412020202105104
	技术负责人	张永强	技术负责人	职称证	B02180900057
	施工员	张冬冬	施工员	岗位证	0412210100015000041
	质量员	彭天增	质量员	岗位证	0411510694115001849
	专职安全员	李长锋	专职安全员	岗位证	141180010200059
	材料员	王蓓	材料员	岗位证	0411411194114000353
	资料员	何冉冉	资料员	岗位证	0411711494117001705
	取（送）样员	刘小强	取（送）样员	岗位证	Y0412400300901696
	测量员	汤永利	测量员	岗位证	Y0412400800901187
	造价工程师	李磊	造价工程师	岗位证	建【造】11184100007199
	设计负责人	冷富彬	设计负责人	注册建筑师	20195000814
	建筑设计师	郝强	建筑设计师	注册建筑师	20265104338
	结构设计师	刘康	结构设计师	注册结构工程师	S20135000749
	给排水设计师	夏春雨	给排水设计师	注册设备工程师	CS20215000572

	暖通工程师	谭青	暖通工程师	注册设备工程师	CN20174600062
联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中晖国际工程设计有限公司	项目经理	姜综威	项目经理	注册证	豫 1412017201728969
	技术负责人	丁伟娜	技术负责人	职称证	B202409060100778
	设计负责人	金博	设计负责人	注册证	20133102638
	施工员	薛金星	施工员	岗位证	0412510100062000005
	质量员	黄泽茂	质量员	岗位证	0412210600022000015
	安全员	付艺伟	安全员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 2269595
	材料员	刘向红	材料员	岗位证	0412511100062000009
	取（送）样员（试验员）	李智军	取（送）样员（试验员）	岗位证	2025JP1011303
	测量员	郭攀峰	测量员	岗位证	Y0412500800900383
	资料员	郝梦真	资料员	岗位证	0411811494118001160
	造价员	许志方	造价员	注册证	建[造]11204100001252
联合体牵头人：金居建设发展股份有限公司 联合体成员：泽圣勘察设计有限公司	项目经理	夏明礼	项目经理	建造师注册证书	豫 1412015201521270
	技术负责人	张帅	技术负责人	职称证	C20200927019900301831
	设计负责人	徐向东	设计负责人	建筑师注册证书	20062300381
	施工员	张彦伟	施工员	施工员证	0411610194116001652
	施工员	张琦善	施工员	施工员证	0411710194117001629
	质量员	郜晨晨	质量员	质量员证	0411710694117001856
	质量员	刘芳	质量员	质量员证	0411610694116000786
	安全员	张振	安全员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3（2023）2478868
	安全员	黄胜衍	安全员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3（2024）2055434
	标准员	陈明慧	标准员	标准员证	0412311500001000262
	材料员	王福良	材料员	材料员证	0411711194117001469
	机械员	马捷	机械员	机械员证	0412311200001000254
	劳务员	张阳	劳务员	劳务员证	0412311300001000298
	资料员	赵仕鑫	资料员	资料员证	0412311400001000656
	测量员	吴祯	测量员	测量员证	H41160030000554

	取（送）样员	樊亚楠	取（送）样员	取（送）样员证	H41160060100196
	造价员	王建设	造价员	造价师证	建 [造]11184100010438
	建筑信息 模型技术员证	史亮	建筑信息 模型技术员证	建筑信息 模型技术员证	2025JP0519196
联合体牵头 人：琨基建设 集团有限公司 联合体成员： 河南华中建筑 设计院有限公 司	项目经理	甘彪云	项目经理	建造师证	湘 1432018201901272
	技术负责人	胡晟	技术负责人	职称证	A08221000000004301
	设计负责人	宋义涛	设计负责人	注册证	20133102551
	建筑专业设计人员	尚世荣	建筑专业设计人员	注册证	20244101857
	结构专业设计人员	杨武鹏	结构专业设计人员	注册证	S20184101972
	给排水专业设计人 员	王恒	给排水专业设计人 员	注册证	CS20244100817
	施工员	李琪斌	施工员	岗位证	0432010194318000170
	施工员	吴正坤	施工员	岗位证	0432010194317000432
	施工员	肖丹	施工员	岗位证	0432010194318000158
	质量员	刘林一	质量员	岗位证	0432010600018000113
	质量员	于鹏	质量员	岗位证	0432010694317000306
	质量员	刘娜	质量员	岗位证	0432010694315000142
	安全员（专职安 全员）	孙秀华	安全员（专职安 全员）	岗位证安考证 C	0432020294315000154/湘 建安 C3（2021）0001075
	安全员	张强	安全员	岗位证安考证 C	0432020294317000507/湘 建安 C3（2020）0100408
	安全员	张文	安全员	岗位证安考证 C	0432020294317007129/湘 建安 C3（2023）9900782
	材料员	罗政	材料员	岗位证	0432011194318000536
	资料员	杨柳	资料员	岗位证	0432311400001000324
	造价师	张莉	造价师	造价师证	建[造]11204300000454
	标准员	方广平	标准员	岗位证	0432011594317001333
	测量员	刘科	测量员	岗位证	2025JP0401247
	测量员	黄祖琦	测量员	岗位证	JP8806292

	测量员	骆翰林	测量员	岗位证	JP88082482
	机械员	柳斌	机械员	岗位证	0432011294315000639
	机械员	许烽	机械员	岗位证	0432111200001000006
	劳务员	任宁	劳务员	岗位证	0432011394318000009
	取送（样）员	方晗	取送（样）员	岗位证	2025JP031075
	建筑信息模型技术 员	王静	建筑信息模型技术 员	岗位证	2025JP0324305

4.3 中标候选人企业业绩：

中标候选人 全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
联合体牵头人：中盛万安建设集团有限公司 联合体成员：河南金辉建筑设计有限公司	赣州高铁空港新区立德电子产业园项目	赣州开顺建设发展有限公司	2024 年 09 月 13 日	90153186.05 元
联合体牵头人：河南盛鼎建设集团有限公司 联合体成员：中远雅泰设计有限公司	郑州市综合性应急救援保障基地建设项目（一期）	郑州市应急管理局	2024 年 05 月 07 日	45303768.77
联合体牵头人：固川建设集团有限公司 联合体成员：人禾设计工程集团有限公司	X50-1、X51-1 号地块 代建道路及代建绿地 工程项目施工总承包 标段	成都郫都区梓潼轨道城市发展有限公司	2022 年 12 月 5 日	25633315.86 元
联合体牵头人：河南宇远建设工程有限公司 联合体成员：铭扬工程设计集团有限公司	沈丘县槐店回族镇南关小学改扩建项目	周口市城投置业有限公司	2023 年 10 月 06 日	27070300 元
河南隆基建设有限公司	郡临天下二期 B 地块 建设项目	河南隆兴置业有限公司	2022. 7. 15	68216560.12
	川汇区华耀城神农路等六条路排水管网工程	周口市川汇区城市管理局	2025. 10. 23	48749490.46

联合体牵头人：河南保之利建设工程有限公司 联合体成员：中合一工程设计有限公司	丹尼斯洛阳吉庆店项目施工总承包工程	洛阳汉新置业有限公司	2024. 3. 15	58000000. 00
联合体牵头人：河南国人建设集团有限公司 联合体成员：中图设计有限公司	郎溪县看守所、拘留所新建项目工程	郎溪县重点工程建设服务中心	2022. 2. 22	67515694. 33 元
联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司 联合体成员：四川和易信工程勘察设计有限公司	开封市龙亭区 2022 年老旧小区改造项目	开封市龙亭区住房和城乡建设局、开封市城乡振兴开发建设集团有限公司	2022 年 5 月 16 日	约 120000000. 00
联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中晖国际工程设计有限公司	吉安县梅塘镇返乡创业园一期项目	吉安县望郡实业投资管理有限公司	2025 年 6 月 11 日	35322872. 68 元
联合体牵头人：金居建设发展股份有限公司 联合体成员：泽圣勘察设计有限公司	东韩佳苑续建项目	郑州新大观置业有限公司	2024 年 4 月 19 日	242893540. 77 元
联合体牵头人：琨基建设集团有限公司 联合体成员：河南华中建筑设计院有限公司	雨花区石碑大港片区时代阳光大道(刘家冲路-金海路)截污干管工程总承包 EPC	长沙市雨花区市政设施维护中心	2023. 10. 20	81600040. 64

4.4 中标候选人项目经理业绩：

中标候选人 全称	项目名称	项目经理 姓名	建设单位 全称	合同签订时 间	合同金额(元)
联合体牵头人：中盛万安建设集团有限公司 联合体成员：河南金辉建筑设计有限公司	赣州高铁空港新区立德电子产业园项目	刘建花	赣州开顺建设发展有限公司	2024 年 09 月 13 日	90153186. 05 元
联合体牵头人：河南盛鼎建设集团有限公司 联合体成员：中远雅泰设计有限公司	郑州市综合性应急救援保障基地建设项目（一期）	陈鹏飞	郑州市应急管理局	2024 年 05 月 07 日	45303768. 77

联合体牵头人：固川建设集团有限公司 联合体成员：人禾设计工程集团有限公司	X50-1、X51-1 号地块代 建道路及代建绿地工程 项目施工总承包标段	李长有	成都郫都区梓潼 轨道城市发展有 限公司	2022 年 12 月 5 日	25633315.86 元
联合体牵头人：河南宇远建设工程有限公司 联合体成员：铭扬工程设计集团有限公司	2024年河南省开封市顺 河回族区老旧小区改造 配套基础设施项目	高会	开封市顺河回族 区住房和城乡建设 局	2024 年 9 月 13 日	148760000 元
河南隆基建设有限公司	郡临天下二期 B 地块建 设项目	王雪飞	河南隆兴置业有 限公司	2022. 7. 15	68216560. 12
联合体牵头人：河南保之利建设工程有限公 司 联合体成员：中合一工程设计有限公司	丹尼斯洛阳吉庆店项目 施工总承包工程	马慧杰	洛阳汉新置业有 限公司	2024. 3. 15	58000000. 00
联合体牵头人：河南国人建设集团有限公司 联合体成员：中图设计有限公司	郎溪县看守所、拘留所 新建项目工程	苏晓林	郎溪县重点工程 建设服务中心	2022. 2. 22	67515694. 33 元
联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司 联合体成员：四川和易信工程勘察设计院有限 公司	开封市龙亭区 2022 年 老旧小区改造项目	李成伟	开封市龙亭区住 房和城乡建设局、 开封市城乡振兴 开发建设集团有 限公司	2022 年 5 月 16 日	约 120000000. 00
联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中晖国际工程设计有限公司	吉安县梅塘镇返乡创业 园一期项目	姜综威	吉安县望郡实业 投资管理有限公司	2025 年 6 月 11 日	35322872. 68 元
联合体牵头人：金居建设发展股份有限公司 联合体成员： 泽圣勘察设计院有限公司	东韩佳苑续建项目	夏明礼	郑州新大观置业 有限公司	2024 年 4 月 19 日	242893540. 77 元
联合体牵头人：琨基建设集团有限公司 联合体成员： 河南华中建筑设计院有限公 司	长沙环境保护职业技 术学院综合实训大楼建设 项目	甘彪云	长沙环境保护职 业技术学院	2023. 8. 18	58936200. 89

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

第一标段：

投标人 资质条件 、能力和 信誉	1. 投标人须具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照(联合体投标的，联合体各方均需提供)； 2. 资质要求： 投标人须同时具备（1）具备建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质，并具有相关行业主管部门颁发的有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；（2）具备工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级（含）及以上资质或工程设计建筑行业乙级（含）及以上资质或工程设计综合甲级资质(联合体投标的，（1）由联合体施工方提供：（2）由联合体设计方提供）。 3. 人员要求： （1）设计负责人：拟派设计负责人须具有壹级注册建筑师资格； （2）施工项目经理：拟派项目经理须具有建筑工程专业壹级注册建造师资格，具有有效期内的安全生产考核合格证证书，拟派项目经理不得有在建项目（项目经理在其他项目中中标后又变更的，须提供变更证明材料及项目所在地建设行政主管部门变更备案证明，并附在投标文件中，截至投标文件递交截止时间以后提供的项目经理变更材料无效，按项目经理有在建项目处理），并出具无在建承诺书； （3）拟派设计负责人、施工项目经理、技术负责人、授权委托人应为本单位正式员工，提供与本单位签订的劳动合同和在本单位近三个月内缴纳社会保险的证明（提供查询网页截图及查询方式，出具时间不得早于公告发布时间，新聘用人员从聘用之日起开始计算）。 4. 业绩要求（施工单位提供）： （1）企业业绩要求：投标人须提供 1 项企业自 2022 年 1 月 1 日以来承担的类似工程且施工合同额 ≥ 2300 万元工程业绩（施工或工程总承包业绩均可），业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同（或协议书）、竣工（完工）验收报告,时间以合同签订日期为准。 （2）项目经理业绩要求：投标人拟派项目经理自 2022 年 1 月 1 日以来承担的类似工程且施工合同额 ≥ 2300 万元工程业绩（施工或工程总承包业绩均可），业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同（或协议书）、竣工（完工）验收报告,时间以合同签订日期为准。
---------------------------	---

注：企业业绩、项目经理业绩可重复使用；

5. 财务要求：投标人 2023、2024、2025 年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况(提供 2023、2024、2025 年度经会计事务所审计的财务报告，新成立公司不够三年的从成立时间算起)(联合体投标的，联合体各方均需提供)。

6. 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

6.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目经理、设计负责人）(联合体投标的，联合体各方均需提供)；

6.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（查询对象：法人）(联合体投标的，联合体各方均需提供)；

6.3 被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) “失信被执行人”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目经理、设计负责人）(联合体投标的，联合体各方均需提供)；

6.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的（法人）(联合体投标的，联合体各方均需提供)；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“中国执行信息公开网”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道进行查询复核并留档，以查询复核结果为准，查询信息的截止时间为投标截止时间。

7. 执行的招标投标/政府采购政策资格要求： / 。

8. 本次招标 接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过 2 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

	（4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可； （5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。 9. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的<u>1</u>（具体数量）个标段投标，但最多允许中标<u>1</u>（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。 10. 其他要求： 10.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东[或投资人]信息）（联合体投标的，联合体各方均需提供）。 10.2 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大安全事故、重大工程质量问题；没有处于被责令停产、停业、投标资格被取消状态；参加本次投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）（联合体投标的，联合体各方均需提供）。 10.3 投标人自行出具近三年以来本企业无商业贿赂和无不正当竞争行为承诺书（承诺对象：法人、法定代表人、项目经理、设计负责人）（联合体投标的，联合体各方均需提供）。 10.4 本项目招标过程中投标人拟派项目经理不得以任何理由更换。 注： （1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。 （2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。
--	---

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

第一标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	联合体牵头人：中盛万安建设集团有限公司	响应

	联合体成员：河南金辉建筑设计有限公司	
2	联合体牵头人：河南盛鼎建设集团有限公司 联合体成员：中远雅泰设计有限公司	响应
3	联合体牵头人：固川建设集团有限公司 联合体成员：人禾设计工程集团有限公司	响应
4	联合体牵头人：河南宇远建设工程有限公司 联合体成员：铭扬工程设计集团有限公司	响应
5	河南隆基建设有限公司	响应
6	联合体牵头人：河南保之利建设工程有限公司 联合体成员：中合一工程设计有限公司	响应
7	联合体牵头人：河南国人建设集团有限公司 联合体成员：中图设计有限公司	响应
8	联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司 联合体成员：四川和易信工程勘察设计有限公司	响应
9	联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中晖国际工程设计有限公司	响应
10	联合体牵头人：金居建设发展股份有限公司 联合体成员：泽圣勘察设计有限公司	响应
11	联合体牵头人：琨基建设集团有限公司 联合体成员：河南华中建筑设计院有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：

初步评审未通过名单及原因：河南宏海建设有限公司, 投标函及投标函附录设计费报价（费率）不符合招标文件要求；新乡市玉润建设有限公司,项目经理业绩未提交竣工验收报告，不符合招标公告中 3.4 关于项目经理业绩要求；投标人联合体协议各成员职责完全一样，不符合招标公告 3.8 关于联合体协议中各成员职责分工和资质要求；河南恒鑫建筑工程有限公司,委托代理人无社保查询网页截图；中恒建设集团有限公司:委托代理人未提供在本单位近三个月内缴纳社会保险的证明查询网页截图及查询方式；以上四家单位符合性检查不合格，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间：2026 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 22 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

招标人（异议受理单位）：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地址：开封市顺河回族区郭屯路与工农路交叉口东 100 米

联系人：陈先生

联系方式：0371-23361066

电子邮件：kfshzjj@163.com

代理机构：河南中咨管理咨询有限公司

项目负责人：樊越超

项目组其他成员：范晴晴

地址：郑州市高新区国家大学科技园（东区）15 号楼 C 座北栋 3 层

联系人：樊越超

电话：15890349876

电子邮件：kaifeng@hn-consult.cn

监督单位（投诉受理单位）：开封市住房和城乡建设局

地址：开封市八大街市直机关综合楼 668 室

电话：0371-23801488

电子邮件：/