

2026 年道南小区等 4 个老旧小区宜居改造工程

一第二标段中标候选人公示

河南中咨管理咨询有限公司受开封市顺河回族区住房和城乡建设局的委托，就 2026 年道南小区等 4 个老旧小区宜居改造工程进行公开招标，于 2026 年 10 月 13 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1. 项目名称：2026 年道南小区等 4 个老旧小区宜居改造工程
- 2. 项目编号：HNZZ-2026-1343
- 3. 资金来源：上级资金；
- 4. 建设地点：开封市顺河回族区；
- 5. 建设规模及内容：涉及更新改造 2516 户，更新改造排水管网 9.308 千米、沥青混凝土路面 19208.8 m²、透水砖铺装 32474.1 m²、路灯 175 套、绿化 2897 平方米、监控 159 套、微型消防站 8 处、宣传牌 29 个、分类垃圾桶 12 个、成品坐凳 65 套等。
- 6. 总投资额：2934 万元
- 7. 质量要求：合格；
- 8. 监理服务期限：自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
- 9. 招标范围：第二标段:本项目总承包范围内全过程监理服务（含缺陷责任期）。

二、标段划分情况

- 2.1 标段划分：本项目共 2 个标段，1 个工程总承包标段，1 个监理标段；
第二标段：2026 年道南小区等 4 个老旧小区宜居改造工程监理。

2.2 招标控制价：

大写：本标段监理范围内工程建安费竣工审计价的百分之壹（小写：1%）

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

第二标段：

序号	中标候选人全称	投标报价	项目	质量	监理服务期限
----	---------	------	----	----	--------

			总监	要求	
1	中环国际工程咨询有限公司	0.88%	陈磊	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
2	河南省城投项目管理有限公司	0.88%	马军慧	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
3	河南天宏建设工程咨询有限公司	0.88%	聂言豪	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
4	鑫东辰工程咨询有限公司	0.87%	尹中娟	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
5	新恒丰咨询集团有限公司	0.87%	巩克超	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
6	中新华都国际工程咨询有限公司	0.87%	李延笋	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
7	众道工程咨询（河北）有限公司	0.88%	王中伟	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
8	中豫建设工程咨询有限公司	0.87%	王砚文	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
9	恒之宇工程集团有限公司	0.87%	陈立志	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
10	河南四方建设管理有限公司	0.88%	刘鹏	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
11	河南恒基时代建设管理有限公司	0.87%	聂睿	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）

12	圣弘建设股份有限公司	0.88%	李红炉	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
13	河南昊之伟工程管理有限公司	0.88%	杨胜利	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
14	高达建设管理发展有限责任公司	0.87%	杨芳	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
15	河南建标工程管理有限公司	0.87%	刘汉民	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
16	荣泰工程管理咨询有限公司	0.87%	荣震	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）
17	河南中泰工程咨询监理有限公司	0.88%	王欣	合格	自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）

4.2 中标候选人项目管理人员情况

第二标段：

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
中环国际工程咨询有限公司	总监理工程师	陈磊	总监理工程师	注册监理工程师证	41012765
	总监代表	叶森	总监代表	注册监理工程师证	32092205
	专业监理工程师	王浩宇	专业监理工程师	注册监理工程师证	41023831
	监理员	李硕硕	监理员	监理员证	2401060000008871
	资料员	彭倩	资料员	资料员证	0412211400001000042
	见证员	郭凯峰	见证员	见证员证	2401170000247918
河南省城投项目管理有限公司	总监理工程师	马军慧	总监理工程师	监理工程师注册证书	41011816
	监理员	韩雨	监理员	监理员证书	21109489
	资料员	曹晓阳	资料员	资料员证书	2601050000015716
	见证员	蔺悦楷	见证员	见证员证书	2501170000718444

司					
河南天宏建设工程咨询有限公司	项目总监	聂言豪	项目总监	注册监理工程师证书	41018225
	监理工程师	张小龙	监理工程师	注册监理工程师证书	41017293
	监理工程师	顾可	监理工程师	专业监理工程师岗位证	18105201
	监理员	伊长军	监理员	专业监理工程师岗位证	20101342
	资料员	李倩	资料员	资料员岗位证	0412311400015000115
	见证员	王世红	见证员	见证员岗位证	2026021230
鑫东辰工程咨询有限公司	总监理工程师	尹中娟	总监理工程师	注册监理工程师	41010018
	专业监理工程师	陈长录	专业监理工程师	注册监理工程师	41017986
	监理员	董文宾	监理员	注册监理工程师	41022901
	资料员	史娇	资料员	资料员	2501050000754088
	见证员	李新草	见证员	见证员	Y0412100200300219
新恒丰咨询集团有限公司	总监理工程师	巩克超	总监理工程师	注册监理工程师证	41001654
	专业监理工程师	孟昭龙	专业监理工程师	专业监理工程师证	19104762
	专业监理工程师	韩年	专业监理工程师	专业监理工程师证	21107409
	监理员	韩海洋	监理员	专业监理工程师证	19104804
	资料员	鲁大婷	资料员	资料员证	0411711494117004445
	见证员	张利凯	见证员	见证员证	Y0412500203500090
中新华都国际工程咨询有限公司	项目总监理工程师	李延笋	项目总监理工程师	国家注册监理工程师执业资格证书	41002827
	专业监理工程师	王鲁	专业监理工程师	国家注册监理工程师执业资格证书	41021525
	监理员	张丹慧	监理员	河南省专业监理工程师岗位证书	21101609
	资料员	张婉晶	资料员	资料员岗位证书	2401050000368313
	见证员	宋桦	见证员	见证员岗位证书	2601170000082545
众道工程咨询（河	总监理工程师	王中伟	总监理工程师	注册监理工程师证书	41006711
	总监代表	冯文鹏	总监代表	注册监理工程师证书	41017498
	专业监理工程师	高永枝	专业监理工程师	注册监理工程师证书	41010184

北)有 限公司	安全员	程玉杰	安全员	安全员上岗证	Y0412500901300235
	造价人员	于雪兰	造价人员	一级造价工程师证书	建 [造]14231300018720
	监理员	郑坦荡	监理员	注册监理工程师证书	41017831
	资料员	梁亚君	资料员	资料员上岗证	0412511400009000171
	见证员	梁新秀	见证员	见证员上岗证	JP88071686
中豫建 设工程 咨询有 限公司	总监理工程师	王砚文	总监理工程师	注册监理工程师	41010458
	总监理工程师代表	牛记	总监理工程师代表	注册监理工程师	41025577
	专业监理工程师	陈文强	专业监理工程师	注册监理工程师	35004464
	安全员	李晓东	安全员	安全员	Y0412300900901252
	监理员	杨帅	监理员	监理员	21100611
	见证员	赵威贺	见证员	见证员	Y0412500200900084
	资料员	杨春草	资料员	资料员	0411911494119000516
恒之宇 工程集 团有限 公司	总监理工程师	陈立志	总监理工程师	中华人民共和国监理工 程师注册证书	41009819
	总监代表	王鹏	总监代表	中华人民共和国监理工 程师注册证书	41009129
	专业监理工程师	孙自刚	专业监理工程师	中华人民共和国监理工 程师注册证书	41011800
	监理员	付震方	监理员	中华人民共和国监理工 程师注册证书	41019202
	资料员	张清清	资料员	住房和城乡建设领域施 工现场专业人员职业培 训合格证	0411711494117003958
	见证员	张超	见证员	建设行业关键岗位培训 合格证书	H41170050001479
	安全员	张博	安全员	住房和城乡建设领域专 业技术管理人员职业培 训合格证	Y0412300900900102

	测量员	李阳	测量员	测量员岗位证书、中华人民共和国监理工程师注册证书	H41160030000888、 41011537
	注册造价工程师	王艳阳	注册造价工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	建 [造]11104100011591
河南四方建设管理有限公司	总监理工程师	刘鹏	总监理工程师	注册监理工程师	41019376
	总监代表	刘军	总监代表	注册监理工程师	41013589
	专业监理工程师	侯胜军	专业监理工程师	注册监理工程师	41013379
	监理员	李晓明	监理员	监理员	19202922
	资料员	赵贺玲	资料员	资料员	2601050000070514
	见证员	刘萌	见证员	见证员	H41150051100130
河南恒基时代建设管理有限公司	项目总监	聂睿	项目总监	注册监理工程师证	41002246
	专业监理工程师	孙留刚	专业监理工程师	注册监理工程师证	41007238
	专业监理工程师	焦奇峰	专业监理工程师	注册监理工程师证	41010102
	监理员	周军坡	监理员	注册监理工程师证	41010259
	资料员	林哲	资料员	资料员证	0412311400001000755
	见证员	樊志璐	见证员	见证员证	Y0412100200200158
圣弘建设股份有限公司	总监	李红炉	总监	注册监理工程师	41010191
	专监	胡能	专监	注册监理工程师	51011891
	专监	周炳宏	专监	注册监理工程师	51020992
	专监	王均	专监	注册监理工程师	51009187
	安全员	崔华英	安全员	注册安全工程师	19200243368
	造价员	李喜萍	造价员	注册造价工程师	建 [造]11145100017914
	见证员	张兵	见证员	见证员	Y0412400200200096
	监理员	吴英	监理员	监理员	JLPX(2025)02571
	资料员	徐洋希	资料员	资料员	0511511495115006655
河南昊之伟工	总监理工程师	杨胜利	总监理工程师	注册监理工程师	41000361
	专业监理工程师	杜灿	专业监理工程师	注册监理工程师	32023003

程管理 有限公 司	监理员	任曙阳	监理员	监理员	22200488
	资料员	李珊珊	资料员	资料员	0411611494116000797
	见证员	李二洋	见证员	见证员	Y0412500203500049
高达建 设管理 发展有 限责任 公司	总监理工程师	杨芳	总监理工程师	注册监理工程师	41001658
	总监理工程师代表	高利伟	总监理工程师代表	注册监理工程师	41009507
	专业监理工程师	张利兵	专业监理工程师	专业监理工程师	41008571
	监理员	高跃伟	监理员	注册监理工程师	41013511
	安全员	刘宏杰	安全员	注册安全工程师	41140166144
	资料员	李婧琛	资料员	资料员证	0412611400062000113
	见证员	李昊为	见证员	见证员证	Y0412400200900548
河南建 标工程 管理有 限公司	总监理工程师	刘汉民	总监理工程师	注册监理工程	41008344
	专业监理工程师	徐培飞	专业监理工程师	注册监理工程师注册执 业证书	41019049
	专业监理 工程师	齐锋伟	专业监理 工程师	注册监理工程师注册执 业证书	41021837
	监理员	贾金铭	监理员	监理员	20200926
	见证员	马铁生	见证员	见证员	H41170051000036
	安全员	郝亚峰	安全员	安全员证	H41170011000458
	资料员	王会娟	资料员	施工现场专业人 员职业培训合格证	0412311400001000041
荣泰工 程管理 咨询有 限公司	总监理工程师	荣震	总监理工程师	监理工程师注册证书	41007427
	总监代表	李佳惠	总监代表	监理工程师注册证书	41017571
	专业监理工程师	卓孝领	专业监理工程师	监理工程师注册证书	41002177
	专业监理工程师	周析宁	专业监理工程师	监理工程师注册证书	41013358
	监理员	赵伟杰	监理员	监理员证	19202551
	资料员	张亚飞	资料员	资料员证	0411411494114000612
	见证员	申诗波	见证员	见证员证	H41140051300020
	安全员	赵士博	安全员	安全员证	Y0412400900903354
河南中	总监理工程师	王欣	总监理工程师	注册监理工程师证	41003600

泰工程 咨询监 理有限 公司	专业监理工程师	范秀成	专业监理工程师	注册监理工程师证	41016280
	专业监理工程师	骆永军	专业监理工程师	注册监理工程师证	41018688
	专业监理工程师	郭伟安	专业监理工程师	注册监理工程师证	41012417
	监理员	杨孝龙	监理员	监理员证	22201017
	资料员	暴志敏	资料员	资料员证	0412511400001000121
	见证员	王清文	见证员	见证员	H41170050101062

4.3 中标候选人企业业绩:

中标候选人全称	项目名称	建设单位全称	合同签订 时间	合同金额（元）
中环国际工程咨 询有限公司	洛阳市教育局 7 所新建 学校工程监理项目	洛阳市教育局	2022. 8. 14	1813345. 683 元
河南省城投项目 管理有限公司	隆平高科（河南）玉米创 新中心项目（一期）	北京联创种业有限 公司郑州分公司	2022. 8. 31	按施工控制价 的 0. 936%
	中国联通河南郑州数据 中心（中原基地）三期土 建工程	中国联合网络通信 有限公司河南省分 公司	2022. 12. 22	224. 378256 万 元
	淮格尔旗薛家湾镇老旧 小区（湖西移民小区）改 造项目	淮格尔旗住房和城 乡建设局	2024. 5. 31	116. 478398 万 元
	隆平高科（河南）玉米创 新中心项目（二期）	北京联创种业有限 公司郑州分公司	2024. 2. 6	按施工招标控制 价的 0. 93%计取， 即 566716. 46 元
河南天宏建设工 程咨询有限公司	年产汽车内饰件 1 万套、 冲压件 50 万套汽车零部 件产业园项目、十二大街 （陇海十路-陇海十一路） 项目、河南大学附属“两 校一园”建设项目精装修 及设备设施采购工程	开封城市运营投资 集团有限公司	2022. 6. 30	3255000 元

	漯河市食尚年华田园综合体项目（EPC 总承包）	临颍县农业发展投资有限公司	2022. 9. 1	为经财政审核部门审核后结算价的 1.10%，监理费总额暂定为 4343020.00 元
鑫东辰工程咨询有限公司	兰考县兰仪教育高级中学（兰考县第二高级中学）二期工程监理	兰考兰仪教育科技有限公司	2022. 5. 25	1299000.00 元
新恒丰咨询集团有限公司	修水县南圳医院建设项目监理	修水县投资集团有限公司	2022. 10. 15	3150000.00
	福州市火车南站东侧配套道路及景观绿化工程（一期）监理	福州市城乡建总集团有限公司	2023. 2	3184482.00
中新华都国际工程咨询有限公司	郑东总部基地润玺园监理	郑州新发展润置房地产开发有限公司	2024 年	2761200.00 元
	郑州市南三环区域积水综合治理工程监理（一标段）	郑州市市政工程管理处	2022. 2. 24	630112.36 元
	井冈山市城市排水防涝提升工程 EPC 项目	井冈山市城市管理局	2025. 2. 8	899905.50 元
	润居项目监理	郑州华泓房地产开发有限公司	2022. 4. 13	4151306.17 元
众道工程咨询（河北）有限公司	郑州航空港区维也纳国际酒店综合体项目海绵城市	河南宏洲国际酒店有限公司	2024. 7. 18	200000.00
中豫建设工程咨询有限公司	天庆铂悦康宸项目监理服务	河南晋控天庆煤化工有限责任公司	2022. 9. 27	1858500.00

恒之宇工程集团有限公司	江海区老旧小区整体改造项目（一期）监理	江门市江海区住房和城乡建设局/江门市江海区政府投资工程建设管理中心	2022. 5. 9	1858371.14 元
	新县城关第一小学香山分校工程监理	新县发展投资有限责任公司	2023. 11. 10	1. 49%
	武安市西苑新区回迁安置房（B 区）项目监理	武安睿鸿置业有限公司	2023. 6. 20	3950000.00 元
	安阳市康复医院建设项目三标段	内黄县卫生健康委员会	2024. 5. 8	4630000.00 元
河南四方建设管理有限公司	漯河市召陵区食品科技园及配套市政道路项目三标段	漯河市东城经济开发有限公司	2022. 9. 25	2148000.00
	K17 员工生活文化中心项目	河南亿安康实业发展有限公司	2023. 9. 28	2023. 9. 28
河南恒基时代建设管理有限公司	喀什市 2023 年老旧小区改造项目(东湖片区)二标段监理	喀什市住房保障中心	2023. 7. 21	666600.00
	河南女子职业学院 1#实训综合楼建设项目监理	河南女子职业学院	2023. 7. 31	370000.00
圣弘建设股份有限公司	德阳市东电外国语小学重建项目监理	德阳市东电外国语小学	2023. 5. 4	1436478.00
河南昊之伟工程管理有限公司	利辛县 2022 年老旧小区改造项目监理三标段	利辛县住房发展中心	2022. 6. 30	工程概算投资额或建筑安装工程费：3414 万元。费率百分之壹点壹伍玖

高达建设管理发 展有限责任公司	富县 2022 年老旧区改造内 配套基础设施建设项目	富县住房和城乡建设 局	2023. 06. 08	372800. 00
河南建标工程管 理有限公司	大别山艺术职业学院(潢 川幼儿师范学校新校区) 建设项目二期工程监理项 目	信阳国信发展集团有 限公司	2023. 9. 26	3875300 元，最 终监理服务费 用为经财政评 审、审计或第三 方审核后二期 工程建安费的 0. 825%
荣泰工程管理咨 询有限公司	黄冈市浠水县 2023 年老 旧小区改造项目施工监理 服务	浠水县住房和城乡建 设局	2023. 2. 21	786000. 00
河南中泰工程咨 询监理有限公司	澳龙港湾小区项目	郑州澳龙房地产有限 公司	2022. 03. 18	1910400. 00

4. 4 中标候选人项目总监业绩：

中标候选人全 称	项目名称	项目总监 姓名	建设单位全称	合同签订 时间	合同金额（元）
中环国际工程 咨询有限公司	信阳人工智能计算中心项 目 EPC 总承包	陈磊	信阳数字产业发展 有限公司	2023. 7. 25	本项目建安工 程费最终结算 价的 0. 57%
河南省城投项 目管理有限公 司	隆平高科（河南）玉米创 新中心项目（二期）	马军慧	北京联创种业有 限公司郑州分公 司	2024. 2. 6	按施工招标控制 价的 0. 93%计取， 即 566716. 46 元
河南天宏建设 工程咨询有限 公司	漯河市食尚年华田园综合 体项目（EPC 总承包）	聂言豪	临颍县农业发展 投资有限公司	2022. 9. 1	为经财政审核部 门审核后结算价 的 1. 10%，监理费

					总额暂定为 4343020.00 元
鑫东辰工程咨询有限公司	郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理	尹中娟	河南沃森置业有限公司	2023. 4. 22	1037506. 32 元
新恒丰咨询集团有限公司	国网河南直流中心仿真实验用房及地下车库	巩克超	国网河南省电力公司直流中心	2025. 2. 18	477000. 00
	腾洋路中段市政配套提升改造工程	巩克超	洋浦经济开发区开发建设有限公司	2023. 9. 5	665973. 00
中新华都国际工程咨询有限公司	郑东总部基地润玺园监理	李延笋	郑州新发展润置房地产开发有限公司	2024 年	2761200.00 元
	郑州市南三环区域积水综合治理工程监理（一标段）	李延笋	郑州市市政工程管理处	2022. 2. 24	630112. 36 元
众道工程咨询（河北）有限公司	郑州航空港区维也纳国际酒店综合体项目海绵城市	王中伟	河南宏洲国际酒店有限公司	2024. 7. 18	200000. 00
中豫建设工程咨询有限公司	洛宁县长水中心医院监理项目	王砚文	洛阳市耀华实业有限公司	2023. 7. 10	约 3100000.00
恒之宇工程集团有限公司	墨玉县喀尔赛镇第二寄宿制学校建设项目	陈立志	墨玉县教育局	2024. 8. 20	233512. 00 元
河南四方建设管理有限公司	2023 年度卫东区老旧小区改造；同乐街、广胜巷；黄楸树小区二期、矿工路七号院等 18 个老旧小区连片组团改造项目（建设路街道办事处、鸿鹰 街道办事处）监理	刘鹏	平顶山市天浩城市建设发展有限公司	2023. 10. 27	1340712. 00

河南恒基时代建设管理有限公司	喀什市 2023 年老旧小区改造项目(东湖片区)二标段监理	聂睿	喀什市住房保障中心	2023. 7. 21	666600. 00
圣弘建设股份有限公司	河南粮投农业供应链有限公司杞县大蒜项目监理一标段	李红炉	河南粮投农业供应链有限公司	2024. 03. 07	743581. 82
河南昊之伟工程管理有限公司	利辛县 2022 年老旧小区改造项目监理三标段	杨胜利	利辛县住房发展中心	2022. 6. 30	工程概算投资额或建筑安装工程费：3414 万元。费率百分之壹点壹伍玖
高达建设管理发展有限责任公司	安阳高铁交通枢纽工程（监理）	杨芳	安阳豫北高铁交通枢纽建设运营有限公司	2022. 09. 01	3548000. 00
河南建标工程管理有限公司	许昌电气职业学院现代产业数字技术产教融合实训基地项目工程总承包（EPC）及监理	刘汉民	许昌电气职业学院	2024. 11. 15	监理费费率为 0. 985%，暂按 147. 75 万元
荣泰工程管理咨询有限公司	永城市明珠花园等八个老旧小区改造施工、监理项目	荣震	永城市住房保障局	2023. 10. 27	217566. 99
河南中泰工程咨询监理有限公司	澳龙港湾小区项目	王欣	郑州澳龙房地产有限公司	2022. 03. 18	1910400. 00

4. 5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

第二标段：

投标人 资质条件 、能力和 信誉	1. 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）。 2. 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程监理甲级资质或监理综合资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。 3. 项目总监要求：投标人拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。 4. 业绩要求：（1）企业业绩要求：企业须提供 1 项自 2022 年 01 月 01 日以来承担的类似工程且单项工程投资额$\geq$2300 万元监理业绩，业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同（或协议书）、竣工（完工）验收报告，时间以合同签订日期为准。 （2）项目总监业绩要求：拟派项目总监须提供 1 项自 2022 年 01 月 01 日以来承担的类似工程且单项工程投资额$\geq$2300 万元监理业绩，业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同（或协议书）、竣工（完工）验收报告，时间以合同签订日期为准。 注：企业业绩、项目总监业绩可重复使用； 5. 社保要求：投标人拟派项目总监、委托代理人须是本单位在职人员，在本公司缴纳社会保险（提供近三个月内按时缴纳社会保险的证明，并提供查询网页截图及查询网址链接，新聘用的人员从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间）。 6. 财务要求：投标人 2023、2024、2025 年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况(提供 2023、2024、2025 年度经会计事务所审计的财务报告，新成立公司不够三年的从成立时间算起)。 7. 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目总监理工程师不得存在以下情形之一： 7.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目总监）； 7.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的
---------------------------	---

	（查询对象：法人）； 7.3 被列入中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）“失信被执行人”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目总监）； 7.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的（法人）； 投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。 招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“中国执行信息公开网”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道进行查询复核并留档，以查询复核结果为准，查询信息的截止时间为投标截止时间。 8. 执行的招标投标/政府采购政策资格要求： <u> / </u>。 9. 本次招标 <u>不接受</u>（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： <u> / </u>。 10. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 <u> 1 </u>（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 <u> 1 </u>（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。 11. 其他要求： <u>单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东[或投资人]信息）。</u> 注： （1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。 （2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。 12. 投标人自行出具近三年以来本企业无商业贿赂和无不正当竞争行为承诺书（承诺对象：法人、法定代表人、项目总监）。 13. 本项目招标过程中投标人拟派项目总监不得以任何理由更换。
--	---

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

第二标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	中环国际工程咨询有限公司	响应
2	河南省城投项目管理有限公司	响应
3	河南天宏建设工程咨询有限公司	响应
4	鑫东辰工程咨询有限公司	响应
5	新恒丰咨询集团有限公司	响应
6	中新华都国际工程咨询有限公司	响应
7	众道工程咨询（河北）有限公司	响应
8	中豫建设工程咨询有限公司	响应
9	恒之宇工程集团有限公司	响应
10	河南四方建设管理有限公司	响应
11	河南恒基时代建设管理有限公司	响应
12	圣弘建设股份有限公司	响应
13	河南昊之伟工程管理有限公司	响应
14	高达建设管理发展有限责任公司	响应
15	河南建标工程管理有限公司	响应
16	荣泰工程管理咨询有限公司	响应
17	河南中泰工程咨询监理有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：

初步评审未通过名单及原因：河南建威工程管理咨询有限公司, 总监及委托代理人未提供社保网页截图及网址链接；河南晟豫工程管理有限公司, 委托代理人未提供供社保网页截图及网址链接；河南泰安工程管理有限公司, 总监及委托代理人未提供社保网页截图；河南中建工程技术有限公司, 授权委托书不符合招标文件要求，以上四家投标单位符合性检查不合格，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间：2026 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 22 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

招标人（异议受理单位）：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地址：开封市顺河回族区郭屯西路与工农路交叉口东 100 米

联系人：陈先生

联系方式：0371-23361066

电子邮件：kfshzjj@163.com

代理机构：河南中咨管理咨询有限公司

项目负责人：樊越超

项目组其他成员：刘建清

地址：郑州市高新区国家大学科技园（东区）15 号楼 C 座北栋 3 层

联系人：樊越超

电话：15890349876

电子邮件：kaifeng@hn-consult.cn

监督单位（投诉受理单位）：开封市住房和城乡建设局

地址：开封市八大街市直机关综合楼 668 室

电话：0371-23801488

电子邮件：/