

2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程—第一标段中标候选人公示

河南汇元工程咨询有限公司受开封市顺河回族区住房和城乡建设局的委托，就 2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程进行公开招标，于 2026 年 10 月 14 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1. 项目名称：2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程
2. 项目编号：HNHY-2026-0827
3. 资金来源：上级资金；
4. 建设地点：开封市顺河回族区；
5. 建设规模及内容：涉及更新改造 1492 户，更新改造绿化 24116 平方米、改造透水砖园路 3650 平方米，生态植草沟 3240m，雨水花园 1673m 及 120 个生态停车位，配套雨水管道 600m，改造老年活动微空间 4 处、儿童游乐设施 5 套，改造 102 套无障碍坡道、60 套适老休憩座椅，改造微型消防站 7 个、智能垃圾分类亭 6 套等。
6. 总投资额：1156 万元
7. 质量要求：第一标段：设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。
8. 计划工期：300 日历天(包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
9. 招标范围：第一标段：本项目采用工程总承包模式，包含但不限于建设内容范围内的施工图设计及预算、采购安装、施工总承包及保修服务。

二、标段划分情况

- 2.1 标段划分：本项目共 2 个标段，1 个工程总承包标段，1 个监理标段；
第一标段：2026 年六四六小区老旧小区宜居改造工程工程总承包。

2.2 招标控制总价：

本项目工程总承包费用由设计服务费和工程建安费两部分组成：

- (1) 设计服务费：此项费用为固定价格，为工程建安费竣工审计结算价的 2%；
- (2) 工程建安费：经第三方审计的工程结算价的 100%

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

第一标段：

序号	中标候选人全称	设计费	工程建安费	项目经理	设计负责人	质量要求	计划工期
1	联合体牵头人：双鸿建设发展有限公司 联合体成员：河南中翔工程技术有限公司	工程建安费竣工审计结算价的2.00%	91.97%	焦娇	董艳占	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
2	联合体牵头人：中鼎建安集团有限公司 联合体成员：中衍设计集团有限公司	工程建安费竣工审计结算价的2.00%	91.11%	范金收	皇甫晓梅	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
3	联合体牵头人：河南宏海建设有限公司 联合体成员：华咨工程咨询有限公司	工程建安费竣工审计结算价的2.00%	91.26%	路江红	卢少严	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
4	联合体牵头人：抗天建工集团有限公司 联合体成员：星辰工程集团有限公司	工程建安费竣工审计结算价的2.00%	92.89%	罗统	郎戎杰	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
5	联合体牵头人：宏耀建设集团有限公司 联合体成员：中鼎华创工程技术集团有限公司	工程建安费竣工审计结算价的2.00%	93.28%	胡心艳	胡文彬	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
6	联合体牵头人：林州市永盛建筑宝公司 联合体成员：中城名华工程集团有限公司	工程建安费竣工审计结算价	91.06%	王云林	胡伟民	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相	<u>300日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、

		的 2.00%				关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	施工、验收)
7	联合体牵头人：中成永峰建设集团有限公司 联合体成员：中科嘉诚设计有限公司	工程建安费竣工审计结算价的 2.00%	91.84%	侯亚凯	徐涛	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
8	联合体牵头人：河南成誉建筑工程有限公司 联合体成员：佳风工程设计有限公司	工程建安费竣工审计结算价的 2.00%	93.26%	金东阁	王金柱	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
9	联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中盎工程设计咨询有限公司	工程建安费竣工审计结算价的 2.00%	85.14%	姜综威	张青	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
10	联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司 联合体成员：四川和易信工程勘察设计有限公司	工程建安费竣工审计结算价的 2.00%	93.33%	李成伟	冷富彬	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)
11	联合体牵头人：河南远鸿建筑有限公司 联合体成员：爱建信达工程咨询有限公司	工程建安费竣工审计结算价的 2.00%	92.02%	刘军伟	王亚坤	设计质量达到国家、省、市、区等相关部门有关设计技术标准、规范及行业现行标准要求；施工质量达到国家、省、市、区等相关部门有关施工质量验收规范的合格标准。	<u>300 日历天</u> (包含设计、重要设备及材料的采购、施工、验收)

4.2 中标候选人项目管理人员情况

第一标段：

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
联合体牵头人：双鸿建设发展有限公司	项目经理	焦姣	项目经理	中华人民共和国一级建造师注册证书	豫 1412018201903089
	技术负	张园园	技术负	职称证	C202309C902250000028

司 联合体成员： 河南中翔工 程技术有限 公司	责人		责人		9
	施工员	郭双娜	施工员	岗位证	0411510194115000316
	质量员	郭磊	质量员	岗位证	0411510694115000271
	安全员	翟丽娜	安全员	岗位证	豫建安 C3(2023)1508153
	材料员	方德学	材料员	岗位证	0411711194117000635
	取（送）样员	蔡艳威	取（送）样员	岗位证	Y0412500300900170
	试验员	金杰	试验员	岗位证	Y0412500100900018
	测量员	李东升	测量员	岗位证	JP88012818
	资料员	郭娜	资料员	岗位证	0411711494117000452
	造价员	臧智辉	造价员	中华人民共和国一级 造价工程师注册证书	建[造]11254100024748
	设计负责人	董艳占	设计负责人	中华人民共和国一级 注册建筑师注册证书	20234101714
联合体牵头 人：中鼎建安 集团有限公 司 联合体成员： 中衍设计集 团有限公司	项目经理	范金收	项目经 理	建造师证	豫 1412009201007851
	技术负责人	唐晓乐	技术负 责人	职称证	C2024092701020000005 4
	设计负责人	皇甫晓 梅	设计负责人	建筑师证、职称证	20134100848、 B201909060100258
	电气专业 设计人员	崔光生	电气专业 设计人员	注册设备工程师证	DG20234200943
	给排水专业 设计人员	常选锋	给排水专业 设计人员	注册设备 工程师证	CS20124100252
	建筑专业 设计人员	王红庆	建筑专业 设计人员	建筑师证	20214101465
	暖通专业 设计人员	时婉青	暖通专业 设计人员	注册设备工程师证	CN20204100527
	施工员	柴英杰	施工员	岗位证	2025JP0515187
	施工员	赵霞	施工员	岗位证	0411710194117000647
	质量员	董现奎	质量员	岗位证	2501030100538390
	质量员	路锋	质量员	岗位证	2025JP060336
	安全员	段红想	安全员	安考证	豫建安 C3(2023)2234589
	安全员	臧林龙	安全员	安考证	豫建安 C3(2023)2455663
	材料员	冯晓慧	材料员	岗位证	0412311100009000002
	取（送）样员（试 验员）	张春鹏	取（送）样员（试 验员）	岗位证	2025JP060337
	测量员	殷书俊	测量员	岗位证	2025IP0414110

	资料员	付小敏	资料员	岗位证	2025JP082648
	造价师	张立恒	造价师	岗位证	建【造】 14194100014059
	建筑信息模型技术员	靳辉	建筑信息模型技术员	岗位证	2025JP060338
	机械员	曹举宾	机械员	岗位证	JP88072973
	劳务员	段新国	劳务员	岗位证	0412311300009000001
联合体牵头人: 河南宏海建设有限公司 联合体成员: 华咨工程咨询有限公司	项目经理	路江红	项目经理	建造师注册证书	豫 1412017201834351
	技术负责人	路江永	技术负责人	职称证	B201909070900914
	安全员	王建伟	安全员	岗位证	豫建安 C3 (2023) 1186035
	施工员	宋顺发	施工员	岗位证	0412510100048000073
	质量员	万小雷	质量员	岗位证	0412310600013000004
	材料员	王小强	材料员	岗位证	0411611194116001197
	取（送）样员	赵小梅	取（送）样员	岗位证	Y0412200300300277
	试验员	徐东亮	试验员	岗位证	2025JP030504
	测量员	牛莉娜	测量员	岗位证	Y0412300803200001
	资料员	路慧媚	资料员	岗位证	0412311400013000008
	造价员	赵福恒	造价员	岗位证	建[造]11214100005559
联合体牵头人: 抗天建工集团有限公司 联合体成员: 星辰工程集团有限公司	设计负责人	卢少严	设计负责人	一级注册建筑师注册证书	20211301522
	项目经理	罗统	项目经理	建造师	豫 1412018201902986
	技术负责人	戚忠星	技术负责人	职称证	B202109060901067
	设计负责人	郎戎杰	设计负责人	注册建筑师	20241401021
	给排水负责人	彭常武	给排水负责人	注册执业证书	CS20143500278
	结构负责人	王宪	结构负责人	注册执业证书	S20185102836
	施工员	吴刚	施工员	岗位证	0411710494117000271
	质量员	吕江丽	质量员	岗位证	0412210900010000020
	安全员	曹燕	安全员	岗位证	豫建安 C3 (2023) 1369603
	材料员	王振旭	材料员	岗位证	0412211100010000044
	取（送）样员（试验员）	王明明	取（送）样员（试验员）	岗位证	JP88092885
	测量员	刘新武	测量员	岗位证	JP880914104
	资料员	孙晓将	资料员	岗位证	0411811494118000156
	造价师	陈平轶	造价师	岗位证	建[造]14234100015401
联合体牵头人: 宏耀建设集团有限公司 联合体成员:	项目经理	胡心艳	项目经理	建造师注册证书	豫 1412018201904714
	技术负责人	程增盛	技术负责人	职称证	2018109555
	设计负责人	胡文彬	设计负责人	建筑师注册证书	20256102186
	施工员	孙永民	施工员	岗位证	0412410100001000145

中鼎华创工程技术集团有限公司	质量员	王晓振	质量员	岗位证	0412410600001000191
	安全员	袁志鹏	安全员	岗位证	豫建安 C3(2023)1378245
	材料员	朱印闯	材料员	岗位证	412411100001000000
	取样员	杨素珍	取样员	岗位证	JP881008119
	测量员	朱西乐	测量员	岗位证	2024JX0904012
	资料员	余利娜	资料员	岗位证	0412411400001000229
	造价员	代彬	造价员	造价师注册证书	建[造]11234100016294
联合体牵头人: 林州市永盛建筑宝公司 联合体成员: 中城名华工程集团有限公司	项目经理	王云林	项目经理	建造师注册证书	豫 1412019202002996
	技术负责人	段江华	技术负责人	建造师注册证书	豫 1412020202100473
	设计负责人	胡伟民	设计负责人	建造师注册证书	20101200644
	安全员	路平	安全员	安全生产考核合格证书	豫建安 C3(2023)1177935
	施工员	崔雪艳	施工员	岗位证书	0412010194120000195
	质量员	栗艳丽	质量员	岗位证书	2501030100580309
	材料员	苏晓培	材料员	岗位证书	0411711194117002585
	取(送)样员	张晓静	取(送)样员	岗位证书	2201170000391648
	测量员	张洁	测量员	岗位证书	2201090000391397
	资料员	李媛媛	资料员	岗位证书	0411711494117002788
	造价员	李林瑞	造价员	执业证	建[造]11244100018341
	项目经理	侯亚凯	项目经理	建造师	豫 1412019202001992
联合体牵头人: 中成永峰建设集团有限公司 联合体成员: 中科嘉诚设计有限公司	设计负责人	徐涛	设计负责人	注册建筑师	20023200779
	技术负责人	徐红叶	技术负责人	职称证	C2024095305810140035 1
	施工员	陈云	施工员	岗位证	0412310100015000357
	质量员	傅笑笑	质量员	岗位证	0412310600015000433
	安全员	冯东杰	安全员	岗位证、安全生产考核合格证书 C 证	Y0412300900901288、豫 建安 C3(2023)1364167
	材料员	郭伶俐	材料员	岗位证	0411711194117000117
	取(送)样员	慎艳萍	取(送)样员	岗位证	2025JP042293
	试验员	张成华	试验员	岗位证	Y0412600100900078
	测量员	裴闪闪	测量员	岗位证	JP88061269
	资料员	杨庆利	资料员	岗位证	0411711494117000162
	造价员	申俊伟	造价员	造价工程师证	建[造]11254100024853
	项目经理	金东阁	项目经理	一级注册建造师证书	豫 1412024202502714
联合体牵头人: 河南成誉建筑工程有限公司 联合体成员:	技术负责人	李立升	技术负责人	职称证	C01910140900061
	施工员	韩祎	施工员	施工员证书	0412310100004000195
	安全员	程天文	安全员	安全员证书	豫建安 C3(2023)1550130
	质量员	韩小肖	质量员	质量员证书	0412310600004000034

佳风工程设计有限公司	材料员	师慧	材料员	材料员证书	0412611100004000008
	取（送）样员	岳婧	取（送）样员	取（送）样员证书	2401170000245811
	试验员	高仁娟	试验员	试验员证书	JP88061244
	测量员	刘佳宝	测量员	测量员证书	JP88063022
	造价员	李磊	造价员	造价员证书	建[造]21254100000688
	资料员	朱佳裕	资料员	资料员证书	JP88062963
	设计负责人	王金柱	设计负责人	一级注册建筑师证书	20244600305
联合体牵头人:河南清新建设有限公司 联合体成员:中盎工程设计咨询有限公司	项目经理	姜综威	项目经理	注册证	豫 1412017201728969
	技术负责人	丁伟娜	技术负责人	职称证	B202409060100778
	设计负责人	张青	设计负责人	注册证	20234403331
	施工员	薛金星	施工员	岗位证	0412510100062000005
	质量员	黄泽茂	质量员	岗位证	0412210600022000015
	安全员	付艺伟	安全员	安全生产考核合格书	豫建安 C3(2023) 2269595
	材料员	刘向红	材料员	岗位证	0412511100062000009
	取（送）样员（试验员）	李智军	取（送）样员（试验员）	岗位证	2025JP1011303
	测量员	郭攀峰	测量员	岗位证	Y0412500800900383
	资料员	郝梦真	资料员	岗位证	0411811494118001160
	造价员	许志方	造价员	注册证	建[造]11204100001252
联合体牵头人:河南贸展建设集团有限公司 联合体成员:四川和易信工程勘察设计有限公司	项目经理	李成伟	项目经理	建造师证	豫 1412020202105104
	技术负责人	张永强	技术负责人	职称证	B02180900057
	施工员	张冬冬	施工员	岗位证	0412210100015000041
	质量员	彭天增	质量员	岗位证	0411510694115001849
	专职安全员	李长锋	专职安全员	岗位证	141180010200059
	材料员	王蓓	材料员	岗位证	0411411194114000353
	资料员	何冉冉	资料员	岗位证	0411711494117001705
	取（送）样员	刘小强	取（送）样员	岗位证	Y0412400300901696
	测量员	汤永利	测量员	岗位证	Y0412400800901187
	造价工程师	李磊	造价工程师	岗位证	建[造]11184100007199
	设计负责人	冷富彬	设计负责人	注册建筑师	20195000814
	建筑设计师	郝强	建筑设计师	注册建筑师	20265104338
	结构设计师	刘康	结构设计师	注册结构工程师	S20135000749
	给排水设计师	夏春雨	给排水设计师	注册设备工程师	CS20215000572
	暖通工程师	谭青	暖通工程师	注册设备工程师	CN20174600062

联合体牵头人：河南远鸿建筑有限公司 联合体成员：爱建信达工程咨询有限公司	项目经理	刘军伟	项目经理	建造师注册证书	豫 1412014201518253
	技术负责人	邢可防	技术负责人	职称证	C19033110900335
	施工员	王瑞霞	施工员	岗位证	0411610194116000380
	施工员	邢可勋	施工员	岗位证	0411510194115000633
	质量员	肖永华	质量员	岗位证	0411510694115000488
	质量员	李先增	质量员	岗位证	0411510694115000981
	安全员	陈静	安全员	安全生产考核合格书	豫建安 C3(2025) 1041843
	安全员	肖瑞娟	安全员	安全生产考核合格书	豫建安 C3(2023) 1318606
	材料员	李春霞	材料员	岗位证	0411611194116000347
	取（送）样员	刘辉	取（送）样员	岗位证	Y0412500303500352
	试验员	唐正涛	试验员	岗位证	H41160020000059
	测量员	管晓洁	测量员	岗位证	Y0412500803500260
	资料员	刘俊花	资料员	岗位证	0412511400059000181
	造价员	臧萌萌	造价员	造价工程师注册证书	建[造]11224100009202
	标准员	刘卫光	标准员	岗位证	0411611594116000070
	机械员	赵利静	机械员	岗位证	JP880805139
	劳务员	卢静静	劳务员	岗位证	0412511300059000113
	建筑信息模型技术员	崔杰	建筑信息模型技术员	岗位证	2025JP022620
	设计负责人	王亚坤	设计负责人	建筑师注册证	20192101489
	结构专业负责人	杨文强	结构专业负责人	结构工程师注册执业证	S20091400673

4.3 中标候选人企业业绩：

中标候选人 全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
联合体牵头人：双鸿建设发展有限公司 联合体成员：河南中翔工程技术有限公司	兰考县 2023 年城乡义务教育经费保障机制项目一批（一标段）	兰考县教育体育局	2023 年 12 月 6 日	12362720.73 元
联合体牵头人：中鼎建	蒋店新城一区提质改造升级工程	江苏苏控资产	2022 年 12 月 1	29150372.6 元

安集团有限公司 联合体成员：中衍设计集团有限公司		经营有限公司	日	
联合体牵头人：河南宏海建设有限公司 联合体成员：华咨工程咨询有限公司	六里桥北里甲1号院公寓住房整修（12070025 综合整治工程）	中央军委机关事务管理总局第四保障处	2025 年 2 月 17 日	27285337.29 元
联合体牵头人：抗天建工集团有限公司 联合体成员：星辰工程集团有限公司	尼木县基层群众文化交流交往交融教育实践基地项目(二次)项目（1 标段）	尼木县住房和城乡建设局	2024 年 6 月 24 日	34812362.66 元
联合体牵头人：宏耀建设集团有限公司 联合体成员：中鼎华创工程技术集团有限公司	福建省惠安五峰中学教学综合楼工程	福建省惠安五峰中学	2024.04.10	14683867.00 元
联合体牵头人：林州市永盛建筑宝公司 联合体成员：中城名华工程集团有限公司	长治市潞城区大葱产业园建设项目施工第二标段	长治市潞城区农业农村局	2024 年 2 月 8 日	11300602.62 元
	光山县东城幼儿园附属配套设施项目	光山县第二中心幼儿园	2024 年 6 月 15 日	15213050.44 元
联合体牵头人：中成永峰建设集团有限公司 联合体成员：中科嘉诚设计有限公司	新建沈源县太岳中学建设项目（EPC 工程总承包）	沁源县教育局	2022.11.30	156025400.00 元
联合体牵头人：河南成誉建筑工程有限公司 联合体成员：佳风工程设计有限公司	获嘉县疾病预防控制中心新建搬迁项目一综合楼	获嘉县疾病预防控制中心	2024.02.26	20058006.48 元
联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中盎工程设计咨询有限公司	吉安县梅塘镇返乡创业园一期项目	吉安县望郡实业投资管理有限公司	2025 年 6 月 11 日	35322872.68 元
联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司 联合体成员：四川和易信工程勘察设计院有限公	开封市龙亭区 2022 年老旧小区改造项目	开封市龙亭区住房和城乡建设局、开封市城乡振兴开发建设集团有限公司	2022 年 5 月 16 日	约 1.2 亿元

司				
联合体牵头人：河南远 鸿建筑有限公司 联合体成员：爱建信达 工程咨询有限公司	东方市公爱农场中心学校教学综合 楼项目	东方城投项目管理有 限公司	2024. 12. 23	10988591. 40 元

4.4 中标候选人项目经理业绩：

中标候选人 全称	项目名称	项目经理 姓名	建设单位 全称	合同签订时 间	合同金额 (元)
联合体牵头人：双鸿建设发展有限公司 联合体成员：河南中翔工程技术有限公司	兰考龙安医院门诊 楼、病房楼装修升 级	焦姣	兰考龙安医院	2025年4月2 日	15100232. 60 元
联合体牵头人：中鼎建安集团有限公司 联合体成员：中衍设计集团有限公司	蒋店新城一区提质改 造升级工程	范金收	江苏苏控资产 经营有限公司	2022年12月 1日	29150372. 6 元
联合体牵头人：河南宏海建设有限公司 联合体成员：华咨工程咨询有限公司	六里桥北里甲1号院 公寓住房整修 (12070025 综合整 治工程)	路江红	中央军委机关 事务管理总局 第四保障处	2025年2月 17日	27285337. 29 元
联合体牵头人：抗天建工集团有限公司 联合体成员：星辰工程集团有限公司	尼木县基层群众文化 交流交往交融教育实 践基地项目(二次)项 目(1标段)	罗统	尼木县住房和 城乡建设局	2024年6月 24日	34812362. 66 元
联合体牵头人：宏耀建设集团有限公司 联合体成员：中鼎华创工程技术集团有 限公司	福建省惠安五峰中学 教学综合楼工程	胡心艳	福建省惠安五 峰中学	2024. 04. 10	14683867. 00 元
联合体牵头人：林州市永盛建筑宝公司 联合体成员：中城名华工程集团有限公 司	山西沁东能源有 限公司东大矿井 食堂工程	王云林	山西沁东能源 有限公司	2022年7月8 日	18561210. 01 元
联合体牵头人：中成永峰建设集团有限 公司 联合体成员：中科嘉诚设计有限公司	九和康建设项目 EPC 总承包	侯亚凯	沁源县顺润房 地产开发有限 公司	2022. 7. 5	117782195. 0 0元
联合体牵头人：河南成誉建筑工程有限 公司 联合体成员：佳风工程设计有限公司	获嘉县疾病预防控制 中心新建搬迁项目一 综合楼	金东阁	获嘉县疾病预 防控制中心	2024. 02. 26	20058006. 48 元

联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中盎工程设计咨询有限公司	吉安县梅塘镇返乡创业园一期项目	姜综威	吉安县望郡实业投资管理有限公司	2025 年 6 月 11 日	35322872. 68 元
联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司 联合体成员：四川和易信工程勘察设计院有限公司	开封市龙亭区 2022 年老旧小区改造项目	李成伟	开封市龙亭区住房和城乡建设局、开封市城乡振兴开发建设集团有限公司	2022 年 5 月 16 日	约 1.2 亿元
联合体牵头人：河南远鸿建筑有限公司 联合体成员：爱建信达工程咨询有限公司	东方市公爱农场中心学校教学综合楼项目	刘军伟	东方城投项目管理有限公司	2024. 12. 23	10988591. 40 元

4. 5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4. 5. 1 招标文件要求的资格能力条件

第一标段：

投标人 资质条件 、能力和 信誉	1. 投标人须具有独立法人资格，具有合法有效的营业执照(联合体投标的，联合体各方均需提供)； 2. 资质要求： 投标人须同时具备（1）具备建筑工程施工总承包贰级（含）及以上资质，并具有相关行业主管部门颁发的有效的安全生产许可证，并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；（2）具备工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级（含）及以上资质或工程设计建筑行业乙级（含）及以上资质或工程设计综合甲级资质(联合体投标的，（1）由联合体施工方提供：（2）由联合体设计方提供）。 3. 人员要求： （1）设计负责人：拟派设计负责人须具有壹级注册建筑师资格； （2）施工项目经理：拟派项目经理须具有建筑工程专业壹级注册建造师资格，具有有效期内的安全生产考核合格证证书，拟派项目经理不得有在建项目（项目经理在其他项目中中标后又变更的，须提供变更证明材料及项目所在地建设行政主管部门变更备案证明，并附在投标文件中，截至投标文件递交截止时间以后提供的项目经理变更材料无效，按项目经理有在建项目处理），并出具无在建承诺书）； （3）拟派设计负责人、施工项目经理、技术负责人、授权委托人应为本单位正式员工，提供与本单位签订的劳动合同和在本单位近三个月内缴纳社会保险的证明（提供查询网页截图及查询方式，出具
---------------------------	---

时间不得早于公告发布时间，新聘用人员从聘用之日起开始计算）。

4. 业绩要求：

（1）企业业绩要求：投标人（施工方）须提供 1 项企业自 2022 年 1 月 1 日以来承担的类似工程且施工合同额≥900 万元工程业绩（施工或工程总承包业绩均可），业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同（或协议书）、竣工（完工）验收报告,时间以合同签订日期为准。

（2）项目经理业绩要求：投标人拟派项目经理自 2022 年 1 月 1 日以来承担的类似工程且施工合同额≥900 万元工程业绩（施工或工程总承包业绩均可），业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同（或协议书）、竣工（完工）验收报告,时间以合同签订日期为准。

注：企业业绩、项目经理业绩可重复使用；

5. 财务要求：投标人 2023、2024、2025 年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况(提供 2023、2024、2025 年度经会计事务所审计的财务报告，新成立公司不够三年的从成立时间算起)(联合体投标的，联合体各方均需提供)。

6. 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

6.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目经理、设计负责人）(联合体投标的，联合体各方均需提供)；

6.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（查询对象：法人）(联合体投标的，联合体各方均需提供)；

6.3 被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目经理、设计负责人）(联合体投标的，联合体各方均需提供)；

6.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的（法人）(联合体投标的，联合体各方均需提供)；

6.5 投标人自 2023 年 1 月 1 日以来无受贿、行贿犯罪及不良行为记录(核查网站:中国裁判文书网)，存在受贿、行贿和不良行为的，做无效标处理(查询对象包括:法人、法定代表人、项目经理、设计负责人，联合体投标的，联合体各方均需提供)；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

	招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“中国执行信息公开网”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道进行查询复核并留档，以查询复核结果为准，查询信息的截止时间为投标截止时间。 7. 执行的招标投标/政府采购政策资格要求： <u> / </u>。 8. 本次招标 <u> 接受 </u>（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）以联合体参加的，联合体成员不超过 2 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任； （2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级； （3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动； （4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可； （5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易平台会员系统中凭 CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。 9. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 <u> 1 </u>（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 <u> 1 </u>（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。 10. 其他要求： 10.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东[或投资人]信息）（联合体投标的，联合体各方均需提供）。 10.2 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大安全事故、重大工程质量问题；没有处于被责令停产、停业、投标资格被取消状态；参加本次投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）（联合体投标的，联合体各方均需提供）。 10.3 投标人自行出具近三年以来本企业无商业贿赂和无不正当竞争行为承诺书（承诺对象：法人、法定代表人、项目经理、设计负责人）（联合体投标的，联合体各方均需提供）。
--	---

	10.4 本项目招标过程中投标人拟派项目经理不得以任何理由更换。 注：（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。 （2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。
--	--

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

第一标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	联合体牵头人：双鸿建设发展有限公司 联合体成员：河南中翔工程技术有限公司	响应
2	联合体牵头人：中鼎建安集团有限公司 联合体成员：中衍设计集团有限公司	响应
3	联合体牵头人：河南宏海建设有限公司 联合体成员：华咨工程咨询有限公司	响应
4	联合体牵头人：抗天建工集团有限公司 联合体成员：星辰工程集团有限公司	响应
5	联合体牵头人：宏耀建设集团有限公司 联合体成员：中鼎华创工程技术集团有限公司	响应
6	联合体牵头人：林州市永盛建筑宝公司 联合体成员：中城名华工程集团有限公司	响应
7	联合体牵头人：中成永峰建设集团有限公司 联合体成员：中科嘉诚设计有限公司	响应
8	联合体牵头人：河南成誉建筑工程有限公司 联合体成员：佳风工程设计有限公司	响应
9	联合体牵头人：河南清新建设有限公司 联合体成员：中盎工程设计咨询有限公司	响应
10	联合体牵头人：河南贸展建设集团有限公司 联合体成员：四川和易信工程勘察设计有限公司	响应
11	联合体牵头人：河南远鸿建筑有限公司 联合体成员：爱建信达工程咨询有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：

初步评审未通过名单及原因： 中科信合建设发展有限公司、河南省东风建工集团有限公司、河南保之利建设工程有限公司、河南隆基建设有限公司、中原城建集团有限公司、中盛万安建设集团有限公司、河南优德建筑工程有限公司、河南宇远建设工程有限公司、河南嵩山建筑安装有限公司、

河南盛鼎建设集团有限公司：投标文件中未见不良行为记录查询截图，不符合招标文件“3.6.5 投标人自 2023 年 1 月 1 日以来无受贿、行贿犯罪及不良行为记录（核查网站:中国裁判文书网）”的要求。符合性检查不合格，按无效投标处理。

河南中兆建筑工程有限公司：投标文件中未见设计单位法定代表人查询截图；景纳建设集团有限公司：投标文件中未见无受贿、不良行为记录查询截图；以上两家均不符合招标文件“3.6.5 投标人自 2023 年 1 月 1 日以来无受贿、行贿犯罪及不良行为记录（核查网站:中国裁判文书网）”的要求。符合性检查不合格，按无效投标处理。

汉水建设有限公司、天煜诚旭建设集团有限公司、德州盛科建设工程有限公司、泰源工程集团股份有限公司、河南万美工程管理有限公司、河南乾方建筑安装工程有限公司、河南竹石实业有限公司：投标函附录投标报价未按招标文件格式要求保留两位小数，不符合投标人须知前附表 1.11.3 要求，按无效投标处理。

河南中投建设有限公司：投标文件中未见技术负责人职称证书网页查询截图，不符合投标人须知前附表 1.11.3 要求；中海华祥建设发展有限公司：招标文件中拟派项目经理业绩证明材料中未提供竣工（完工）验收报告，不符合招标文件 3.4 业绩要求；河南启豪建设工程有限公司：投标文件中招标代理费承诺书（附件二）中采购代理机构名称填写错误，不符合招标文件格式要求；河南荣广建设工程有限公司：投标文件封面项目名称填写错误，不符合招标文件格式要求。以上按无效投标处理。

详细评审未通过名单及原因：无

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间：2026 年 10 月 17 日至 2026 年 10 月 19 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

招标人（异议受理单位）：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地址：开封市顺河回族区郭屯西路与工农路交叉口东 100 米

联系人：陈先生

联系方式：0371-23361066

电子邮件：kfshzjj@163.com

代理机构：河南汇元工程咨询有限公司

项目负责人：赵新鹏

项目组其他成员：李云龙

地址：河南省郑州市金水区任寨北街 6 号院云鹤大厦 619 号

联系人：赵新鹏

电话：18937877008

电子邮件：henanhuiyuanzixun@163.com

监督单位（投诉受理单位）：开封市住房和城乡建设局

地址：开封市八大街市直机关综合楼 668 室

电话：0371-23801488

电子邮件：/